**Директору Алматинского филиала**

**АО "\_\_\_\_\_\_\_\_"**

Республика Казахстан, 050059, г. Алматы,

пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от Заемщика/Залогодателя АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

 **Заявление**

В соответствии с договором банковского займа №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 14.03.201\_г., истец предоставил ответчику заем в сумме 15 000 000 тенге, сроком использования на 120 месяцев, со ставкой вознаграждения 15%. В соответствии с условиями договора, заемщик взял на себя обязательство своевременно и в полной сумме погашать полученный заем ежемесячными платежами, в размерах и сроки установленные графиком платежей. В обеспечение исполнения обязательств по договору займа, между сторонами заключен Ипотечный договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 14.03.201\_г., по которому ответчик предоставил истцу в залог жилой дом, расположенный по адресу: г.Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи финансовыми затруднениями у Заемщиков., были неоднократные обращения в письменной и устной форме в адрес банка - на предоставление каких-либо льготных условий для исполнения обязательств по Договору банковского займа в надежде урегулировать сложившуюся ситуацию в досудебном порядке мирным путем. В связи с неисполнением договорных обязательств банк подал в Суд, после которого 17 мая 201\_ года Бостандыкский районный суд г.Алматы в составе: председательствующего, судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с участием представителя истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представителя ответчика Саржанова Г., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Бостандыкского районного суда г. Алматы гражданское дело по иску АО «\_\_\_\_\_\_\_\_» к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о взыскании суммы задолженности, РЕШИЛ: Исковые требования АО «\_\_\_\_\_\_\_\_» - удовлетворить частично.

 Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу АО «\_\_\_\_\_\_\_\_» сумму задолженности в размере 14 906 301 тенге, расходы по оплате государственной пошлины в размере 447 189 тенге. В остальной части исковых требований отказать.

По сегодняшний день Должниками по мере финансовых возможностей исполняются решения суда, перечисляя существенные денежные средства.

В связи неисполнения в полном объёме решения суда от 17 мая 201\_ года, Бостандыкский районный суд г. Алматы выдал исполнительный лист за №\_\_\_\_\_\_\_\_, по которому Частный судебный исполнитель исполнительного округа г. Алматы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ возбудила исполнительное производства присвоив №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 24.05.201\_ года.

 Как показывает кредитная история Заемщиков, они по мере своих финансовых возможностей исполняют свои обязательства и предпринимают все необходимые меры по исполнению решения суда.

 В связи с наступившим мировым кризисом, о котором Лидер Нации Президент Республики Казахстан Нурсултан Назарбаев в своем ежегодном Послании народу Казахстана напоминает и предлагает быть лояльным в тяжелые для народа времена.

Сложившиеся тяжелые времена не обошли и семью Заемщиков которые повлекли за собой ряд нежелательных и неприятных последствий для Заемщиков и для их семьи, как в материальном, так и в моральном плане. В связи финансовыми затруднениями Заемщиками были неоднократные обращения в письменной и устной форме в Банк - на предоставление каких либо льготных условии для исполнения обязательств по Договору банковского займа в надежде урегулировать сложившуюся ситуацию в до судебном порядке мирным путем. В связи с наступившим мировым кризисом, пришел крах малому бизнессу без поддержки государства и в то время не было никаких других финансовых источников. В настоящее время тяжелые времена позади

На сегодняшний день Заемщики работают в сфере услуг, и постепенно восстанавливают финансовое положение семьи, тем самым намерены производить ежемесячные платежи от 100 000 до 200 000 тенге в течение 12 месяцев, в конце сентября Должник обязуется внести в счет исполнения решения суда 2 000 000 тенге и в ноябре 3 000 000 тенге таким образом на 13 месяц полностью погасить оставшуюся задолженность.

 Прошу Вас принять во внимание, что Заемщики по существенным сумам готовы исполнять решения суда и то, что до настоящего времени Заемщики предпринимали и предпринимают все меры по исполнению своих договорных обязательств.

 Ваше требование о выплате погасить полностью остаток суммы задолженности согласно решению суда в настоящее время не представляется возможным.

 Согласно ЗаконаРеспублики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей, статьи 40. предусматривается Отсрочка, рассрочка, изменение способа и порядка исполнения, индексация присужденных сумм, При наличии обстоятельств, делающих совершение исполнительных действий затруднительным или невозможным, взыскатель или должник либо судебный исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения вопрос об изменении способа и порядка исполнения. Вопрос об отсрочке или рассрочке исполнения, а также индексации присужденных сумм решается судом по заявлению сторон исполнительного производства.

 Также предусмотренной Гражданским процессуальнымкодексом Республики Казахстан статьи 238. Отсрочка и рассрочка исполнения решения, изменение способа и порядка его исполнения до обращения решения к исполнению Суд, рассмотревший дело и вынесший решение, вправе по заявлению лиц, участвующих в деле, исходя из имущественного положения сторон или других уважительных причин отсрочить или рассрочить исполнение решения, а также изменить способ и порядок его исполнения. Суд рассматривает и разрешает заявление, ходатайство об отсрочке, рассрочке или изменении способа и порядка исполнения решения суда в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления в суд.

  Учитывая выше изложенные обстоятельства надеемся на ваше понимание и учесть, что нами предпринимаются меры по погашению задолженности перед Вами и предоставить отсрочку исполнения обязательств по решению суда или дать какие либо льготные возможности по выполнению решения суда, также урегулировать сложивщися ситуацию мирным путем.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

* Предоставить рассрочку исполнения решения суда или дать какие-либо льготные возможности по выполнению договорных обязательств на 12 месяцев ежемесячными платежами от 100 000 до 200 000 тенге в течение 12 месяцев, в конце сентября Должник обязуется внести в счет исполнения решения суда 2 000 000 тенге и в ноябре 3 000 000 тенге, таким образом, на 13 месяц полностью погасить оставшуюся задолженность;
* В течение 12 месяцев Заемщик предпримет все меры по исполнению решения суда либо по реализации недвижимого имущества;
* Урегулировать сложивщуюся ситуацию мирным путем и приостановить исполнение Частного судебного исполнителя во время рассрочки/отсрочки;
* Ответить на Заявление в установленные законом сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.