**Частному судебному исполнителю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.:

**от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.:

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Заявление**

  В Вашем исполнительном производстве находится исполнительный лист, выданный Бостандыкским районным судом г. Алматы за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "14" 07 201\_ года о взыскания с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в пользу АО "БанкЦентрКредит" задолженность в размере 16 303 913 тенге и возврата оплаченной государственной пошлины в сумме 163 039 тенге.

 Вами было вынесено Постановление об участии специалиста по оценке арестованного имущества, исполнение настоящего постановления было возложено на оценочную компанию ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", которая "26" октября 201\_ года провела Обследование объекта оценки на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно отчету №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "26" октября 201\_ года, Оценочной компании ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", стоимость залоговой недвижимости составила 25 541 423 тенге. Отчет мы получили 22.11.201\_ года.

С оценкой, Оценочной компаний ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", мы не согласны, так как рыночная стоимость залоговой недвижимости, указанная в отчете Оценочной компаний ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", оценена неправильно и недостоверно, а также несправедливо занижена, так как каждая квартира, расположенная в данном районе, индивидуальна и требует детального подхода.

В связи, с чем представляем альтернативный отчет об оценке недвижимого имущества за №\_\_\_ от «05» декабря 201\_ г., выполненной ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», где рыночная стоимость залоговой недвижимости определена в размере 50 424 048 тенге, считаем его достоверным и справедливым, рыночную стоимость, указанную в нем - соответствующей реальной стоимости залоговой недвижимости, так как в данной оценке был применен индивидуальный подход.

Считаем возможным принятие Вами Отчета об оценке №\_\_ от «05» декабря 201\_ года, выполненной оценочной компанией ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за основу для установления рыночной, стоимости залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а сумму, указанную в Отчете об оценке за №\_\_\_ от «05» декабря 201\_ года выполненной ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», которая является более реальной рыночной стоимостью, будет справедливым принять как текущую рыночную стоимость для залоговой недвижимости.

На основании вышеизложенного,

**Прошу Вас:**

* Принять отчет об оценке №\_\_\_ от «05» декабря 201\_ года, выполненной оценочной компанией ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за основу для установления рыночной стоимости залоговой недвижимости, расположенной по адресу: Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Отчет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "26" октября 201\_ года выполненной Оценочной компаний ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", признать недействительной и недостоверной, так как не соответствует текущей рыночной стоимости.
* Ответить на Заявление в установленные законом сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжаться на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

Приложение:

* Оригинал Отчета об оценке №\_\_\_ от «05» декабря 201\_ года выполненной оценочной компанией ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.