**Департамент Национального бюро по противодействию коррупции по городу Алматы**

050002, г. Алматы, ул. Жибек Жолы,15,
тел.: +7 (727) 278-73-00, факс: 278-73-92/

/**Департамент государственных доходов по городу Алматы** 050000, г. Алматы, проспект Аблай хана, д. 93/95. (Казбек Би 54).

от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 адрес: г. Алматы, мкр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель по доверенности:

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Заявление**

об освобождении недвижимого имущества от ареста

Согласно Договору купли продажи квартиры от 10.04.2001 года между **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее Продавец) и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее Покупатель) заключен Договор купли продажи на квартиру, расположенную по адресу г. Алматы, мкр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. После регистрации договора в уполномоченных органах собственником квартиры стала **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

«30» мая 2006 года между **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и АО «АТФ Банк» был заключен Договор банковского займа №\_\_\_\_\_\_\_\_., на сумму в размере 55 485.00 долларов США, в котором основной долг составляет 20 000 долларов США, вознаграждение банка 35 485,44 долларов США, где **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выступает в качестве Залогодателя. Обеспечением исполнения обязательств, по договору банковского займа выступило залоговое имущество, являющееся единственной жильем, расположенное по адресу: г. Алматы, мкр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** В связи с финансовыми затруднениями **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, не смогла исполнять свои договорные обязательства, и банк неоднократно намеревался провести торги по продаже квартиры.

Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников.

В целях реализации поручения Главы государства. Правительством и Национальным банком Республики Казахстан принята Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов. Указанной Программой предполагается, что государственная поддержка будет оказана гражданам, получившим ипотечные жилищные займы/ипотечные займы в период с 2004 по 2009 годы в сумме не более 36 470 000.00 тенге, под обеспечение единственного жилья, в том числе заемщикам, относящимся к социально уязвимым слоям населения согласно статье 68 Закона РК «О жилищных отношениях». **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** относится к социально уязвимым слоям населения. Выделяемые средства будут направлены на облегчение условий обслуживания ипотечных жилищных займов/ипотечных займов и не предполагают списания долгов проблемных заемщиков.

Так как вышеуказанная Программа утверждена и в программу рефинансирования были внесены существенные изменения в нашу пользу и на сегодняшний день банк намеревается рассмотреть заявление по условиям утвержденной Программы с изменениями и дополнениями, в случае снятия всех обременений на Залоговое недвижимое имущество.

Однако на залоговое имущество **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Постановлением старшего следователя по ОВД ОРКДП СУ ДБЭКП по г. Алматы, капитаном финансовой полиции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, санкционированным Семиреченским транспортным прокурором советником юстиции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, от "18" июня 2009 года, в целях обеспечения исполнения приговора или возможной конфискации был наложен арест на квартиру расположенную по адресу г. Алматы, мкр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

 Данная квартира с апреля месяца 2001 года согласно договору купли продажи является собственностью и постоянным местом жительства **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и её семьи. которая в 2005 году согласно Договору залога №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от 30.06.2005 года, в целях получения банковского займа был заложен в АО "АТФ Банк".

 Однако капитан таможенной службы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, никакого отношения к данной квартире не имеет о том свидетельствует Справка о зарегистрированных правах/обременениях Департамента юстиции г. Алматы.

После нами в адрес Департамента государственных доходов по городу Алматы (Финансовая полиция) было направлено Заявление об Освобождении от ареста, наложенного Постановлением старшего следователя по ОВД ОРКДП СУ ДБЭКП по г. Алматы, капитаном финансовой полиции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, санкционированным Семиреченским транспортным прокурором советником юстиции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, от "18" июня 2009 года, имущество, квартиру, расположенную по адресу: г. Алматы, мкр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, принадлежащей на праве частной собственности гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Однако получили ответ с советом о необходимости обращения в суд. После нами по совету Финансовой полиции было написано Заявление в адрес суда о необходимости снятия ареста с собственности **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и в этот раз суд ссылаясь на ст. 161 УПК РК отказал в нашей просьбе посоветовав, обратится в орган наложивший арест.

На основании вышеизложенного,

**Прошу Вас:**

* Освободить от ареста имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Алматы, мкр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей на праве частной собственности гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** наложенного Постановлением старшего следователя по ОВД ОРКДП СУ ДБЭКП по г. Алматы, капитаном финансовой полиции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, санкционированным Семиреченским транспортным прокурором советником юстиции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** от "18" июня 2009 года.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.