В Департамент юстиции г. Алматы, Министерство Юстиции Республики Казахстан

г. Алматы, инд.: 050010, ул. Зенкова. д. 47.

тел.: +7 (727) 293-02-06, 291 87 62, 291-87-41

 от: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**(Ответ на письмо просим выдать нарочно).**

**Заявление**

об освобождении недвижимого имущества от ареста

Ранее в 20\_\_ году Следователь СО Медеуского РУВД г. Алматы, майор полиции, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассмотрев материалы уголовного дела №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вынес Постановление о наложение ареста на имущество от 24.11.20\_\_ года, которую санкционировал прокурор Медеуского района г. Алматы старший советник юстиции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, где следователь Установил о том, что гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем обмана укрыл факт заключенного соглашения о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в АО «Альянс банк», после чего, злоупотребляя доверием банка, заключил три договора банковского займа под №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 27.06.20\_\_ на сумму 50 000 долларов США, что согласно курса валют Национального бан Республики Казахстан составляет 6 081 000 тенге, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму 50 000 долларов США, что согласно курса валют Национально банка Республики Казахстан составляет 6 092 500 тенге и №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 27.07.20\_\_г. на сумму 40 000 долларов США, что согласно курса валют Национально банка Республики Казахстан составляет 4 910 800 тенге, а в качестве обеспечен исполнения обязательств предоставил в залог нежилое помещения (магазин) земельным участком по адресу г. Алматы ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которое ранее фактически продал гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Постановил, в целях обеспечения приговора в части гражданского иска, друг имущественных взысканий или возможной конфискации имущества, руководствуясь 161 УПК Республики Казахстан наложить арест на принадлежащие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обьекты недвижимости по адресу г. Алматы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; г. Алматы, мкр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; г. Алматы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На сегодняшний день все вышеуказанные недвижимые имущества были отчуждены по тем или иным обстоятельствам кроме Залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, мкр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая в рамках обеспечительных мер по кредитному договору была заложена в банк. 25 мая 20\_\_ года между АО «Альянс Банк» ныне АО «Forte bank» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключен договор банковского займа № - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях срочности, возвратности и платности, согласно которому гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставлен заем в размере 193 648 долларов США, из расчета 15% процентов годовых, сроком на 180 месяцев с момента выдачи займа.

В качестве обеспечения принятых на себя обязательств между сторонами 31 мая 20\_\_ года заключен договор залога, согласно которому гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставил в залог квартиру, расположенную по адресу: гор. Алматы, мкр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На сегодняшний день гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с финансовыми затруднениями не исполняет договорные обязательства так как ежемесячная оплата не выполнима.

 Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан, Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников. Соответственно Заёмщиком в адрес банка было направлено соответствующее обращение с необходимыми документами так как Рахман Ж.Т., так как Заемщик по всем критериям подпадает в данную программу рефинансирования, Уполномоченным органом Банка было рассмотрено и принято решение об одобрении в рефинансировании проблемной задолженности по Государственной программе рефинансирования ипотечных жилищных/ипотечных займов.

 Для прохождения и заключения договора банковского займа в рамках государственной программе необходимо снятия обременения наложенного в каческтве обеспечения иска на имущество ответчика о чем свидетельствует соответствующее письмо от АО «Forte bank».

После Мы обратились в районный суд №2 Медеуского района г.Алматы по уголовным делам по мотивированому заявлению. В результате 18 июля 20\_\_ года Районный суд №2 Медеуского района города Алматы в составе председательствующего судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при секретаре судебного заседания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с участием прокурора отдела прокуратуры Медеуского района города Алматы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Саржанова Г.Т., представителя АО «ForteBank» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об освобождении от ареста недвижимого имущества в виде квартиры, расположенной по адресу: г.Алматы, мкр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПОСТАНОВИЛ: Заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об освобождении от ареста недвижимого имущества в виде квартиры, расположенной по адресу: г.Алматы, мкр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - удовлетворить.

Постановление следователя СО Медеуского РУВД г.Алматы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 24.11.20\_\_ года, санкционированное прокурором Медеуского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в части наложения ареста на имущество, принадлежащее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - отменить.

Снять арест с недвижимого имущества в виде квартиры, расположенной по адресу: г.Алматы, мкр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наложенного постановлением следователя СО Медеуского РУВД г.Алматы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 24.11.20\_\_ года.

 На основания вышеизложенного и руководствуясь законодательными актами республики Казахстан,

**Прошу Вас:**

* На основания Постановления суда от 18.07.20\_\_ года освободить от обременения недвижимое имущество, расположенное по адресу гор. Алматы, мкр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащее на праве частной собственности гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Ответить на Заявление в установленные законом сроки

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.