**кому:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

 13 июня 201\_ года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Арендодатель) и Вами гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Арендатор) был заключен Договор аренды автомашины с последующим выкупом (далее Договор).

 Согласно пункту 1 и 2 Договора «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки «Toyota Саmrу», \_\_\_\_\_\_\_ года выпуска идентификационный номер (VIN) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий «Арендодателю» на праве частной собственности, без оказания услуг Арендодателем по управлению им и его технической эксплуатации. Указанная автомашина принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации серии AS №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного 13.06.201\_года, выданного УАП ДВД города Алматы.

На сегодняшний день Вами не исполнены свои обязательства, кроме того, вы в одностороннем порядке отказались исполнять свои обязательства.

Согласно п. 12, «Арендатор» обязан по первому требованию представителя «Арендодателя» сообщить о местонахождении и состоянии автомобиля – однако Вами данный пункт Договора игнорируется. Также в п. 13, оговорено все риски, включая риск случайной гибели Имущества, возлагаются на «Арендатора»- что Вами также не исполняются.

Хотелось бы Вам напомнить 19 пункт Договора, где предусмотрено: Если в результате нарушения условий настоящего Договора, а именно невыплаты ежедневных платежей в течение 6 (шести) дней «Арендодателем» будет принято решение о прекращении настоящего Договора и изъятии Автомобиля у «Арендатора», последний обязуется возместить «Арендодателю» всю стоимость по восстановлению прежнего состояния с учетом нормального износа и ремонту Автомобиля, если он требуется. А также при несчастном случае, супруга арендатора и лицо которое выступает гарантом, обязаны выполнить все условия настоящего договора.

На основания выше изложенных доводов считаем, были нарушены условия договора от 13 июня 201\_ года по аренде автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Арендатора образовалась задолженность согласно п. 3 Договора, по ежедневной оплате за просрочку за 33 дня в размере 181 500 тенге, начисленная пеня за просрочку 33 дней что составило 49 500 тенге за каждый день просрочки согласно п. 22,23 Договора.

В пункте 30 Договора оговорено в случае отказа от выполнения условий договора, а также в случае преждевременного возврата автомобиля «Арендатор» обязуется выплатить неустойку в размере 50% от первоначальной стоимости автомобиля 1 400 000 тенге, составляющую 700 000 тенге. Которая подлежит возврату в течении 30 дней.

Итого задолженность Арендатора перед Арендодателем составило сумма в размере 931 000 тенге.

В настоящее время Вы не выполняете взятые на себя обязательства (Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение часть 1 статьи 349 ГК РК), что не допустимо согласно статье 272 ГК РК.

Тем самым Вы причиняете Арендодателю и его семье реальный материальный и моральный вред.

В данных обстоятельствах требуем от Вас скорейшего возвращения денежных средств в сумме 931 000 тенге.

 В связи с неисполнением Вами обязательств у нас создается мнение, что Ваши действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Арендодателя

Предлагаем Вам добровольно возвратить арендуемый автомобиль – немедленно, а также денежные средства в сумме 931 000 тенге Арендодателю в срок до 12 декабря 201\_ года. В случае если Вы не возвратите денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд и объявить в розыск по угону автомашины. А также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы.

  В соответствии норм [ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630), [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжаться на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.