**В Верховный суд Республики Казахстан,**

**Председателю судебной коллегии по гражданским делам**

Республика Казахстан,

новый почтовый индекс Z05H9F3

(старый почтовый индекс 010000),

г.Астана,Левый берег реки Ишым,

ул.Д.Кунаева, д.39.

Лицо, заявляющее ходатайство:

**………..**

ИИН ..................

**………………**

ИИН ……………

**………………..**

ИИН ……………………

Адрес: г. Алматы, ..............., д. ...., кв. ......

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, БЦ Квартал, офис №202.

[info@zakоnpravo.kz](mailto:info@zakоnpravo.kz)

+7 708 578 57 58.

**ХОДАТАЙСТВО**

о пересмотре дела в кассационном порядке

Решение суда от «24» февраля 20…. года Районного суда № 2 Ауэзовского района гор.Алматы

(судья – …….,) по гражданскому делу №……

Постановление от «06» июня 20….. года Апелляционной судебной коллегий по гражданским делам Алматинского городского суда (под председательством судьи ……………. и судей ……………….,) по гражданскому делу №……………..

по иску КГУ «Управление жилья и жилищной инспекции гор. Алматы» к ……….. о расторжении договора найма, выселении.

Распоряжением акима Ауэзовского района гор. Алматы №-….. от 07 марта 20… года Мамбетьяровой Л.Ж. на состав из пяти человек, непосредственно самой гр. ………., гр. ………., - супругу, гр. ………., - дочери, гр. ……….,.- дочери, гр. ……….,.- сыну предоставлена однокомнатная квартира, расположенная по адресу: гор. Алматы, ……, дом 1, кв.38. На основании вышеуказанного распоряжения с гр. ……….,. заключен договор найма жилища из государственного жилищного фонда №гр. ………., от 12 июля 20… года на этот же состав семьи. Пунктом 7 договора найма установлено, что «договор может быть расторгнут по требованию наймодателя лишь по основаниям, установленным законом и в судебном порядке». Постановлением акимата гор. Алматы №-2\216 от 07 апреля 2015 года «О предоставлении жилищ из коммунального жилищного фонда» гр. ………., на состав из пяти человек, гр. ………., - супругу, гр. ……….,.- дочери, гр. ……….,.- дочери, гр. ……….,.- сыну предоставлена трехкомнатная квартира по адресу: гор. Алматы, мкр-н «гр. ……….,, с учетом сдачи ранее предоставленной квартиры, а также с ответчиком гр. ………., заключен новый договор найма жилища из коммунального жилищного фонда №-… от 08 апреля …. года. Письмом от 29 июля 20..года ответчик ……. была уведомлена о том, что договор найма №-….. от 12 июля 20.. года расторгается и ей необходимо освободить квартиру. Под давлением сотрудников Управления жилья …………... в написала заявлении от 10.04.20…. года обязалась сдать занимаемую жилую площадь в течение нескольких месяцев.

После КГУ «Управление жилья и жилищной инспекции гор. Алматы» обратилась с иском в Районный суд № 2 Ауэзовского района гор.Алматы где в составе председательствующего, судьи ………….., и всех представителей сторон в открытом судебном заседании было рассмотрено данное гражданское дело. Суд выслушав пояснения истца, ответчиков, третьих лиц, изучив материалы дела, заключение прокурора, суд, посчитал, что иск КГУ «Управление жилья и жилищной инспекции гор. Алматы» к гр. ……….,гр. ……….,гр. ……….,. о расторжении договора найма, выселении подлежит удовлетворению и Решил: Расторгнуть договор найма жилища из государственного жилищного фонда №-……… от 12 июля 20… года, заключенный между Департаментом жилья города Алматы и гр. ………., с членами её семьи гр. ………., гр. ………., гр. ………., из квартиры, расположенной по адресу: гор. Алматы, мкр-н …, дом …, кв.38. и Солидарно взыскать с гр. ………., гр. ………., гр. ………., в доход государства государственную пошлину в размере 2.269 (две тысячи двести шестьдесят девять) тенге.

Не согласившись вынесенным решением суда первой инстанции и по считав незаконным, необоснованным и подлежащим отмене нами было подано Апелляционная жалоба на решение Районного суда №2 Ауэзовского района г. Алматы от 24 февраля 20.. года.

«06» июня 20..года Апелляционная судебная коллегия по гражданским делам Алматинского городского суда под председательством судьи ………… и судей ………., ………..., с участием прокурора, представителя истца, ответчика рассмотрев на открытом судебном заседании в помещении Алматинского городского суда гражданское дело по иску КГУ «Управление жилья и жилищной инспекции г. Алматы» к гр. ……….,гр. ……….,гр. ……….,, гр. ………., о расторжении договора найма, выселении, поступившее по апелляционной жалобе представителя ответчицы на решение районного суда № 2 Ауэзовского района г. Алматы от 24 февраля 20..года, руководствуясь ст. ст. 423 - 426 ГПК РК, коллегия Постановила решение районного суда № 2 Ауэзовского района г. Алматы от 24 февраля 2017 года по настоящему делу оставить без изменения, а апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Вынесенное решение районного суда № 2 Ауэзовского района г. Алматы от 24 февраля 20… года и Постановление Апелляционная судебная коллегия по гражданским делам Алматинского городского суда от «06» июня 20.. года считаем незаконным, необоснованным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

Распоряжением акима Ауэзовского района города Алматы №…….. от 07.03.20… года Мамбетьяровой Л.Ж. на состав семьи пять человек (она, муж, 2 дочери и сын) предоставлена однокомнатная квартира по адресу: г.Алматы, мкр. …, дом …, кв.38.

На основании вышеуказанного распоряжения с гр. ………., заключен договор найма жилища из государственного жилищного фонда №003266 от 12.07.2007 года о предоставлении в найм жилища по адресу: г.Алматы, мкр…. д…, кв…. на состав семьи 5 человек (муж – гр. ……….,гр. ……….,гр. ……….,.).

После многочисленных писем …………. во все инстанций исполнительной власти о просьбе предоставить жилье, Управление жилья города Алматы поставив в учет нуждающимся в улучшении жилищных условии среди социально – защищаемых слоям населения в порядке очередности семья ……….. Постановлением акимата города Алматы №2/216 от 07 апреля 20.. года «О предоставлении жилищ из коммунального жилищного фонда» …………., на состав семьи пять человек была предоставлена трехкомнатная квартира из коммунального жилищного фонда города Алматы по адресу: г.Алматы, мкр «…..», д. ….., кв. …., с учетом сдачи однокомнатной квартиры по адресу: г.Алматы. мкр…., д…., кв….., предоставленной ей распоряжением акима Ауэзовского района г.Алматы №…. от 07.03.20…. (договор найма жилища из государственно жилищного фонда №…………. от 12.07.20….г.), ……………. в заявлении от 10.04.20…. года обязалась сдать занимаемую жилую площадь в течении нескольких месяцев, поскольку переезд и ремонт занимает время. Однако Истец не предоставил распоряжение либо постановление либо другой документ акима о выселение семьи ……………… с однокомнатой квартиры расположенной по адресу г.Алматы. мкр…., д…. кв.38.

Согласно Исковому заявлению КГУ «Управления жилья и  
жилищной инспекции города Алматы» …………после получения квартиры расположенной по адресу г.Алматы, мкр «………..», д. …………., кв. 12, должны сдать в Управления жилья однокомнатную квартиру по адресу: г.Алматы, мкр. .., дом …, кв.38.

Однако полученное жилье расположенной по адресу г. Алматы, мкр «…», д. …., кв. 12, построенной по государственной программе социально уязвимым слоям населения которые были выданы гражданам из коммунального жилищного фонда в кредит дал крен (по вертикали данные получены от письма ГУ Управления государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы.) и посей день строительными компаниями ведутся строительные работы по укреплению фундамента дома. Уполномоченные государственные и негосударственные органы по сей день не дали окончательное заключение о безопасности дома для проживания. И считаем Исковые требования КГУ «Управления жилья и жилищной инспекции города Алматы» преждевременные так как для начало Управление строительства города Алматы и другие уполномоченные органы должны устранить все нарушения допущенных в ходе строительных работ дома и сдать в эксплуатацию безопасный дом для проживания.

В настоящее время проживания в данном доме опасно и всей семьей живем однокомнатной квартире г. Алматы, мкр. …, дом …, кв….., из которой КГУ «Управления жилья и жилищной инспекции города Алматы» пытается лишить и выселить семью …… относящие к категорий социально уязвимым слоям населения (пострадавшие от ядерных испытаний на семипалатинском ядерном полигоне). Если все-таки дом №….., мкр «…..» признают аварийным (а это не удивительно) семье ….. некуда идти.

Также согласно СНиП РК 5.01-01-2002 от 2002 года в приложении №4 страницах 80-81 указанно Пределы деформаций основания (крен) многоэтажных сооружениях не должен превышать 0,005 см. А в настоящем случае крен 142 мм недопустимо и влечет за собой разрушения дома.

В силу ст.13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на защиту своих нарушенных или оспариваемых прав, свобод или охраняемых законом интересов.

В соответствии со ст.8 ГПК каждый вправе обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых конституционных прав, свобод или охраняемых интересов.

В соответствии со ст.15 ГПК РК, стороны избирают в ходе гражданского судопроизводства свою позицию, способы и средства её отстаивания самостоятельно и независимо от суда, других органов и лиц.

Всеобщая декларация прав человека (статьи 7, 8 и 10), Международный пакт о гражданских и политических правах (статья 14) и Конвенция о защите прав человека и основных свобод (статья 6) устанавливают, что все равны перед законом и судом и что каждый при определении его гражданских прав и обязанностей имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

Согласно статье 541 п. 16. (Налоговый кодекс), государственные учреждения - при предъявлении исков в суд освобождены от уплаты государственной пошлины**,** соответственно в данном гражданском деле не определено сумма государственной пошлины и считаем не оплачивать государственную пошлину согласно п. 1-1. Ст. 535 (Налоговый кодекс), С ходатайств о пересмотре судебных актов в кассационном порядке на определения, решения и постановления судов по спорам неимущественного и имущественного характера государственная пошлина взимается в размере 50 процентов от соответствующей ставки государственной пошлины, установленной в пункте 1 настоящей статьи, при подаче искового заявления по таким спорам.

На оснований выше изложенного, и руководствуясь Главой 54 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

* Принять ходатайство по пересмотру оспариваемого судебного акта и рассмотрение ходатайства в кассационной инстанции с истребованием гражданского дела;
* В период проверки одновременно с истребованием гражданского дела приостановить исполнение указанного судебного акта.
* Вынести по делу новый судебный акт, которым отменитьРешение суда от «24» февраля 20…..года Районного суда № 2 Ауэзовского района гор.Алматы и Постановление от «06» июня 20….. года Апелляционной судебной коллегий по гражданским делам Алматинского городского суда и направить дело на рассмотрение по существу в суд первой инстанции.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20….год.