**В Бостандыкский районный суд г. Алматы**

адрес: г. Алматы, Бостандыкский район,

050043, мкр. Орбита 2, д. 20а.

**истец:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. ЖибекЖолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ответчик: нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Лицензия №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жалоба**

на действия нотариуса по отказу в вынесении постановления об отмене исполнительной надписи

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Истец) и АО ДБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Банк) были заключены Договор банковского займа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на сумму 589 970 тенге и Договор банковского займа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на сумму 509 980 тенге.

Следует отметить, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, исполняла взятые на себя обязательства надлежащим образом, т.е. без просрочки и в полном объёме. Также своевременно и в полном объеме исполняла обязательства по выплате основного долга и процентов по договору. Но, в связи с ухудшением здоровья и потерей единственного источника дохода, материальное положение Истца существенно ухудшилось, в результате она была вынуждена выйти на просрочку.

Перед тем как выйти на просрочку Истцом предпринимались неоднократные попытки урегулировать сложившуюся ситуация мирным путем. Она обращалась с письменным заявлением в филиалы АО ДБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» о предоставлении отсрочки по ежемесячным платежам. Банк на заявления Истца ответил отказом. Хотим отметить, что Истец не отказывался от исполнения обязательств по договору займа, и до настоящего времени Банк не предъявлял требования о досрочном погашении займа.

В феврале 2019 года на сайте Министерства Юстиции мы узнали, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесена в реестр должников по исполнительным производствам частным судебным исполнителем исполнительного округа города Алматы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Далее мы обратились к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с запросом о предоставлении копий материалов исполнительного производства. В результате нами были получены копии материалов исполнительного производства, возбужденных на основании двух исполнительных листов Нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

При изучении Исполнительных надписей Нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Ответчик), Лицензия №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, нами было выяснено, что Нотариусом была установлена сумма задолженности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перед АО ДБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:

1. в размере 606 474,64 тенге, и понесенные взыскателем расходы по совершению исполнительной надписи в сумме 3 608 тенге, итоговая сумма подлежащая взысканию в размере 610 082,64 тенге по реестру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. в размере 511 559,74 тенге, и понесенные взыскателем расходы по совершению исполнительной надписи в сумме 3 608 тенге, итоговая сумма подлежащая взысканию в размере 515 167,74 тенге по реестру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С указанными Исполнительными надписями мы не были согласны, так как Нотариусом не установлены и не выяснены сумма вознаграждения, сумма основного долга и пени, от полученного займа. Также не были учтены произведенные оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в счет погашения займа, не было получено Требование о досрочном погашении займа, так как Истец не отказывался от выполнения своих обязательств по льготным условиям. Также мы известили нотариуса о том, что мы намерены провести Финансово-кредитную экспертизу на предмет начисления вознаграждения и пени, и по другим обстоятельствам.

В части начисленной пени не согласны, так как данная сумма чрезмерно велика по сравнению с убытками кредитора тогда как в ст. 35 Закона «О банках и банковской деятельности» указанно: Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате вознаграждения по договору банковского займа, заключенному с физическим лицом, не может превышать в течение девяноста дней просрочки 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении девяноста дней просрочки не может превышать 0,03 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более **десяти** процентов от суммы выданного займа за каждый год действия договора банковского займа.

Согласно Статье 92-6. Закона Республики Казахстан «О нотариате»После совершения исполнительной надписи нотариус не позднее следующего рабочего дня направляет ее копию должнику с уведомлением о вручении. А в свою очередь Должник вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения копии исполнительной надписи направить нотариусу, совершившему исполнительную надпись, возражения против заявленного требования в письменном виде с уведомлением.

Также согласно Статье 92-8. Закона Республики Казахстан «О нотариате»Нотариус выносит [постановление об отмене исполнительной надписи](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1005109517) не позднее трех рабочих дней со дня поступления возражения. Копии постановления об отмене исполнительной надписи направляются взыскателю и должнику не позднее следующего рабочего дня после его вынесения.

В случае если постановлением нотариуса совершенная исполнительная надпись по возражению должника не отменена, оспаривание исполнительной надписи осуществляется в судебном порядке.

Уважаемый Суд, мы в соответствии с главой 14-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате» направили возражение на исполнительную надпись Нотариусу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с просьбой отменить исполнительную надпись. Однако Нотариус ответила нам отказом, ссылаясь на пропуск срока на подачу возражения.

На основании изложенного, в соответствии со ст.9 ГК РК, ст. 148 ГПК РК,

**Прошу суд:**

* Признать незаконными действияНотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лицензия №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, по отказу в вынесении постановления об отмене исполнительной надписи;
* Возложить на Нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязанности по устранению нарушенных прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год.