**Частному судебному исполнителю исполнительного округа города Алматы**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

+7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от должника:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН 850722301036

г. Алматы, Медеуский район,

пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

**Заявление**

В Вашем производстве находится исполнительный лист, выданный Турксибским районным судом г. Алматы за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.10.20\_\_ года о взыскании с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу ТОО "Микрокредитная организации "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", задолженности в размере 16 303 913 тенге и возврата оплаченной государственной пошлины в сумме 163 039 тенге.

 Вами было вынесено Постановление от \_\_.05.20\_\_ года о принятия отчета об оценке в исполнительное производство отчет об оценке недвижимого имущества принадлежащее солидарному должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.02.20\_\_ года, составленного НОК ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на недвижимое имущество в виде: жилого дома, общей площадью - 243.2 кв.м., с земельным участком, общей площадью - 0,0440 га., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. расположенного г.Алматы. Турксибский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с рыночной стоимостью в размере 46 817 000 (сорок шесть миллионов восемьсот семнадцать тысяч) тенге

Согласно отчета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_.02.20\_\_ года оценочной компаний ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», рыночная стоимость залоговой недвижимости должника составила 25 639 254 тенге.

С оценкой оценочной компаний НОК ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», мы не согласны, так как рыночная стоимость залоговой недвижимости, указанная в отчете оценочной компаний определена неправильно и недостоверно, а также несправедливо занижена, так как каждая квартира расположенная в данном районе индивидуальна и требует детального подхода.

В связи с этим представляем Вам альтернативного отчета об оценке недвижимого имущества за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ июня 20\_\_ года, выполненный ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», где определена рыночная стоимость залоговой недвижимости в размере 63 120 000 тенге, считаем его достоверным и справедливым, рыночную стоимость, указанную в нем - соответствующей реальной стоимости залоговой недвижимости.

Считаем возможным принятие Вами отчета об оценке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ июня 20\_\_ года, выполненный ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», где определена рыночная стоимость залоговой недвижимости в размере 63 120 000 тенге, за основу для установления рыночной стоимости залоговой недвижимости, расположенной по адресу г.Алматы. Турксибский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основания изложенного, ст. 16,18,19,68 Закон Республики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей,

**Прошу Вас:**

* Принять отчет об оценке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_ июня 20\_\_ года, выполненный ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», где определена рыночная стоимость залоговой недвижимости в размере 63 120 000 тенге, за основу для установления рыночной стоимости залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, Турксибский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Отчет об оценке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.02.20\_\_ года оценочной компаний НОК ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» признать недействительным и недостоверным, так как не соответствует текущей рыночной стоимости.
* Ответить на Заявление в установленные законом сроки.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.