**Районный суд №2 Медеуского района г.Алматы**

Г.Алматы, ул. Карасай Батыра 85

**Истец:** ………….

ИНН …………….

город Алматы, мкр. Самал-…, дом. …., кв…..

тел: 8 775 ………………

**Представитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания Закон и Право» в лице Генерального директора

Саржанова Галымжана Турлыбековича

БИН 190240029071

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 727 978 5755; +7 708 578 5758.

**Ответчик:** АО «БанкЦентрКредит»

БИН: 980640000093

г.Алматы, ул.Аль-Фараби №38.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

*о признании договора банковского займа исполненным*

Между ……………….. (Далее – Истец) и АО "Банк Центр Кредит" (Далее – Ответчик), был заключен Договор банковского займа за №……….. от 19 апреля 2007 года на сумму 250 000 долларов США, по которой была приобретена квартира состоящую из 4-х жилых комнат, общей полезной площадью 92,60 кв.м., расположенной по адресу: г. Алматы, ул. Байзакова, д. …., кв. 71.

Истец по вышеуказанному Договору банковского займа свои обязательства выполнял своевременно и добропорядочно. Но в связи с финансовыми затруднениями, а именно временной утратой работы, Истец была вынуждена прекратить исполнение обязательств по договору. Но, несмотря на финансовые трудности, она не отказывался от исполнения обязательств по Договору банковского займа.

А также Истец неоднократно обращался в Банк с просьбой предоставления отсрочки исполнения обязательств по Договору займа, или предоставления каких-либо льготных условий, в надежде урегулировать сложившуюся ситуацию в досудебном порядке.

Однако спустя некоторое время Банк в связи не исполнением договорных обязательств надлежащим образом поставил условия о том, что в случае Истцом оформления сделки Купли продажи на залоговую недвижимость с гражданкой ……………, расположенной по адресу: г. Алматы, ул. Байзакова, д. …, кв. 71, которая была принята в качеств обеспечения исполнения. После которого банк обязался Задолженность Истца полностью считать погашенным/исполненным то есть действия выше указанного Договора займа за №….. от 19 апреля 2007 года будет прекращено о чем свидетельствует письмо от АО «Банк Центр Кредит».

В свою очередь Истец ни в чем не подозревая оформила, то есть продала покупателю которой нашёл сам Банк вышеуказанную недвижимость принадлежащей на праве собственности Истцу на что свидетельствует Договор купли-продажи от 02.11.2011 года оформленной Нотариусом ……………….., где также присутствовали представитель АО "Банк Центр Кредит".

Более того на момент совершения вышеуказанного договора купли-продажи от 02.11.2011 года на продаваемой квартире были зарегистрированы обременения АО "Банк Центр Кредит", в последующем Банк дал свое согласие на составления данного Договора купли-продажи согласно письму за № ……………… от 02.11.2011 года, где покупателем была гражданка ……………., что подтверждает заинтересованность Банка в продаже данной квартиры.

Таким образом Истец выполнил все условия Банка, а именно заключил сделку купли-продажи с указанным лицом Банка.

В соответствии ст.368 ГК РК исполнение, произведенное надлежащим образом, прекращает обязательство.

После этого согласно договорённости Истца и Ответчика о том, что после сделки Договора купли-продажи все обязательства Истца перед Банком должны были быть исполнены и соответственно действия Договора займа за №…… от 19 апреля 2007 прекращены.

Согласно ст.369 ГК РК по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т. п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

Но Истец получила письмо от Банка за исх.№…………… от 16.01.2020года следующего содержание: АО «Банк ЦентрКредит» уведомляет о наличии просроченной задолженности по Договору банковского займа №……. от 19.04.2007 года на сумму 250 000 долларов США. По состоянию на 15 января 2020 года общая задолженность по договору банковского займа составляет 54 712 долларов США, из них:

- просроченный основной долг 16 161 долларов США;

- просроченное вознаграждение 38 551 долларов США;

Данное требование Банка считаем не состоятельными так как Истец на сегодняшний день выполнил все обязательства по Договору займа №…………… от 19.04.2007 года продав свое залоговое недвижимое имущество указавшему Банком гражданке …………...

В целях урегулирование данной ситуации мирным путем нами было направлено соответствующе заявление в адрес Банка о том, чтобы Договор банковского займа за №………… от 19 апреля 2007 года заключенный между ……………. и АО "Банк Центр Кредит" – считать исполненным и соответственно обязательства прекращенным.

Далее Банк письмом за исх.№………………. от 03.03.2020 года ответил о том, что Банком было принято решение отказать в Вашем ходатайстве, в связи с несоответствием внутренним нормативным документам Банка и несоблюдении условий Договора.

В соответствии ст.272 ГК РК обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Из содержания ст.273 ГК РК следует что, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или договором.

В силу п.2., ст.402 ГК РК требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законодательством либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Согласно ст. 951 Гражданского кодекса РК определяет моральный вред как «нарушение, умаление или лишение личных неимущественных благ и прав физических и юридических лиц, в том числе нравственные или физические страдания (унижение, раздражение, подавленность, гнев, стыд, отчаяние, физическая боль, ущербность, дискомфортное состояние и т.п.), испытываемые (претерпеваемые, переживаемые) потерпевшим в результате совершенного против него правонарушения»

На основании изложенного и руководствуясь ст.369, 402, 951 ГК РК,

**ПРОШУ СУД:**

* Признать обязательство по Договору банковского займа за №………… от 19 апреля 2007 года заключенной между …………….. и АО "Банк Центр Кредит" – исполненным и соответственно обязательство прекращенными;
* Взыскать с АО "Банк Центр Кредит" в пользу …………… 500 000 (пятьсот тысяч) тенге в счет компенсации причиненного морального вреда.
* Взыскать с АО "Банк Центр Кредит" в пользу ………….. сумму расходов по оплате помощи представителя в размере 200 000 (двести тысяч) тенге.
* Взыскать АО "Банк Центр Кредит" сумму оплаченной государственной пошлины в размере 6 350 тенге в пользу ……………...

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ……….**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20… год.