[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о выселении ответчика с жилого помещение](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/)

**Внимание!**

**Юридическая компания Закон и Право, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с юристом Кенесбек Ислам, по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (727) 971-78-58.**

**В Ауэзовский районный суд г.Алматы**

г. Алматы, ул. Куанышбаева, 44 а

8 727 333 11 76

**Истец: ……………**

ИИН ………………

г. Алматы, Жетысуский район,

мкр. ……………, дом …, кв. 13.

**Предстовитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания Закон и Право»

БИН 190240029071

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79/71, офис 304.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 978 57 55; +7 700 978 57 55.

**Ответчик: …………………..а**

ИИН …………….

г. Алматы, …-мкр, дом …., кв. 36.

+7 702 ………………...

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

 **о вселении ответчика с жилого помещение**

Ранее между У................й Г.А., (Далее - Ответчик) и У..............м М.Л., (Далее - Истец) был оформлен договор дарения №482 от 05.06.2020 года на объект недвижимости расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, ...-мкр, дом ..., кв. 36.

Указанный [договор является основанием для регистрации](https://www.zakonpravo.kz/) Истца права собственности на полученное им имущество в государственных органах. На основании договора дарения право собственности имущества перешёл к Истцу.

С момента регистрации данного договора прошло пол года и по сей день Ответчик не освободила вышеуказанную квартиру и таким образом не законно проживает.

В соответствии со ст. 18 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», где собственник жилища, а также недостроенного жилого дома вправе свободно, по своему усмотрению, продавать его, определяя условия продажи, дарить, обменивать, завещать другим лицам, отдавать в залог, распоряжаться иным образом, не запрещенным законодательными актами Республики Казахстан, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей..

В соответствии со ст. 188 ГК РК, право собственности есть признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом.

Согласно п.3 ст. 29 Закона РК «О жилищных отношениях», При прекращении права собственности на жилище по основаниям, предусмотренным подпунктами 1) и 3) пункта 1 настоящей статьи, собственник и все проживающие в изымаемом жилище лица подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Согласно п.2 ст. 30 Закона РК «О жилищных отношениях», где при прекращении права собственности на жилище (жилое помещение) по воле собственника (продажа, дарение) члены семьи собственника, бывшие члены семьи собственника и временные жильцы выселяются без предоставления другого жилого помещения, если по договору с приобретателем жилища не предусмотрено иное.

Статьей 260 ГК РК предусмотрено, что [собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz).

В соответствии с положениями Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 16.07.2007 года № 5 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с защитой права собственности на жилище» в случае нахождения жилища в незаконном фактическом владении у другого лица, собственник вправе предъявить иск об истребовании жилища из чужого незаконного владения.

Согласно п.п. 7, п.1, ст. 610 Налогового кодекса РК, оговаривается, что с исковых заявлений об изменении или расторжении договора найма жилища, о продлении срока принятия наследства, об освобождении имущества от ареста и с других исковых заявлений неимущественного характера или не подлежащих оценке, - 0,5 МРП.

На основании п.1 ст.113 ГПК РК по ходатайству стороны, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны понесенные ею расходы по оплате помощи представителя (нескольких представителей), участвовавшего в процессе и не состоящего с этой стороной в трудовых отношениях, в размере фактически понесенных стороной расходов.

На основания вышеизложенного и в соответствии ст. 260 ГК РК и ст. 148 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

* Вселить У……….у Г…н А…у и всех совместно проживающих лиц с жилого помещения расположенной по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, ..-мкр, дом ..., кв. 36, принадлежащей на праве собственности А……й М.Р., на основании договора дарения №482 от 05.06.2020 года;
* Взыскать с У….й Г.А., в пользу У….а М.Л., представительские расходы за требование о выселении с жилого помещения, в размере 420 000 тенге;
* Взыскать с У….й Г.А., в пользу У…..а М.Л., государственную пошлину за требование о выселении с жилого помешения, в размере 0.5 МРП = 1459 тенге.

**С уважением,**

**Предстовитель по передоверенности:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кұрмамбаев Т.А.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.