**Внимание!**

**Юридическая компания Закон и Право, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь по телефону; +7 (700) 978-57-55**

**В AO «Банк ЦентрКредит»**

БИН 980640000093

г. Алматы, ул. Панфилова, д. 98.

**заявители: ………….**

ИИН ……….

г. Алматы, ул. Суюнбая, …………

**.........................)**

ИИН ................

г. Алматы, ул. Суюнбая, ..............

**Представитель по доверенности:**

**Саржанов Галымжан Турлыбекович**

ИИН 850722301036

г. Алматы, пр. Абылай хана, д. 79, офис 304

info@zakonpravo.kz/ [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58

**Заявление**

30 января 2013 года между АО «Банк ЦентрКредит» (далее – Банк) и …………. (далее – Заемщик), и ………………….. (далее – Созаемщики), несущие вместе с заемщиком солидарную ответственность, был заключен Договор банковского займа №…. (далее – Договор), по которому Заемщику был предоставлен заем в размере 6 452 000 тенге, сроком на 240 календарных месяцев.

В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору, согласно Ипотечному договору (перезалогу) №…………. от 30 января 2013 года в [качестве залога предоставлен жилой дом](https://www.facebook.com/pg/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%B8-%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE-481319072232574/posts/?ref=page_internal), состоящий из двух жилых комнат и холла, общей площадью – 62,50 кв.м., в том числе жилой площадью – 46,40 кв.м., с земельным участком площадью 0,0912 га, доля 0,0629 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Суюнбая, д. ….., принадлежащий на праве собственности ………………..

В результате неисполнения должниками обязательств, принятых на себя по Договору Банк обратился в суд с исковым заявлением [о взыскании суммы задолженности](https://www.zakonpravo.kz/news/yuridicheskaya-pomoshch-malomu-biznesu-v-almaty).

25 мая 2015 года Бостандыкский районный суд г. Алматы в составе председательствующего судьи Каракузиевой С.О., РЕШИЛ: Иск Акционерного общества «БанкЦентрКредит» удовлетворить. Взыскать солидарно с …………………. в пользу Акционерного общества «БанкЦентрКредит» сумму задолженности в размере 8 224 545 (восемь миллионов двести двадцать четыре тысячи пятьсот сорок пять) тенге. Взыскать в пользу Акционерного общества «БанкЦентрКредит» с ………………. государственную пошлину в размере 82 245 (восемьдесят две тысячи двести сорок пять) тенге. Взыскать в пользу Акционерного общества «БанкЦентрКредит» с …………… государственную пошлину в размере 82 245 (восемьдесят две тысячи двести сорок пять) тенге. Взыскать в пользу Акционерного общества «БанкЦентрКредит» с ………………… государственную пошлину в размере 82 245 (восемьдесят две тысячи двести сорок пять) тенге.

Вышеуказанное решение вступило в законную силу, выданы исполнительные листы.

У частного судебного исполнителя г. Алматы Кудайбергенова Гани Бакытжановича находятся исполнительные производства о взыскании с должников задолженности в пользу Банка.

В настоящее время Банк обратился с иском в суд об обращении взыскания на залоговое имущество должников.

Так как залоговое имущество является единственным жильем заемщиков, просим Вас отнестись с пониманием, и предоставить возможность мирно урегулировать сложившуюся ситуацию путем предоставления рассрочки на три года с условием внесением первоначального взноса в счет погашения 2 000 000 (два миллиона) тенге, а остывшую задолженности равными долями распределить на три года.

На основании изложенного и в соответствии ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц»,

**ПРОШУ ВАС:**

* 1. Предоставить [рассрочку на три года с условием внесением первоначального взноса](https://www.zakonpravo.kz/news/advokat-po-administrativnym-delam-v-almaty) в счет погашения 2 000 000 (два миллиона) тенге;
	2. Ответить на Заявление в установленные законом сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжаться на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.