**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь по телефону; +7 (700) 978-57-55**

В Департамент юстиции г. Алматы, Министерство Юстиции Республики Казахстан

г. Алматы, инд.: 050010, ул. Зенкова. д. 47.

тел.: +7 (727) 293-02-06, 291 87 62, 291-87-41

 от: **////////////////////**

ИИН: /////////////////.

 **Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**(Ответ на письмо просим выдать нарочно).**

**Заявление**

**об освобождении от ареста недвижимого имущества**

Ранее 20\_\_ году Следователь СО Медеуского РУВД г. Алматы, майор полиции, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, рассмотрев материалы уголовного дела №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, вынес Постановление о наложение ареста на имущество от \_\_.11.20\_\_ года которую санкционировал прокурор Медеуского района г. Алматы старший советник юстиции **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, где следователь Установил о том, что гр. Рахман Ж. путем обмана укрыл факт заключенного соглашения о задатке **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в АО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», после чего, злоупотребляя доверием банка, заключил три договора банковского займа под №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от 27.06.200 на сумму 50 000 долларов США, что согласно курса валют Национального бан Республики Казахстан составляет 6 081 000 тенге, №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 10.07.20\_\_г. на сумму 50 000 долларов США, что согласно курса валют Национально банка Республики Казахстан составляет 6 092 500 тенге и №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_.07.20\_\_г. на сумму 40 000 долларов США, что согласно курса валют Национально банка Республики Казахстан составляет 4 910 800 тенге, а в качестве обеспечен исполнения обязательств предоставил в залог нежилое помещения (магазин) земельным участком по адресу г. Алматы ул. Розыбакиева д. 275 «Б», которое ранее фактически продал гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и Постановил, в целях обеспечения приговора в части гражданского иска, друг имущественных взысканий или возможной конфискации имущества, руководствуясь 161 УПК Республики Казахстан наложить арест на принадлежащие **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, обьекты недвижимости по адресу г. Алматы, ул. Розыбакиева, д. 275, «Б»; г. Алматы, мкр. Аксай-2, д. 8, кв. 18; г. Алматы, ул. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

На сегодняшний день все вышеуказанные недвижимые имущества были отчуждены по тем или иным обстоятельствам кроме Залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, мкр. Аксай-2, д. 8, кв. 18., которая в рамках обеспечительных мер по кредитному договору была заложена в банк. 25 мая 2007 года между АО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» ныне АО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** заключен договор банковского займа №-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на условиях срочности, возвратности и платности, согласно которому гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, предоставлен заем в размере 193 648 долларов США, из расчета 15% процентов годовых, сроком на 180 месяцев с момента выдачи займа.

В качестве обеспечения принятых на себя обязательств между сторонами 31 мая 2007 года заключен договор залога, согласно которому **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** предоставлена в залог квартиру, расположенная по адресу: гор. Алматы, мкр-н «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», дом 8, кв.18. На сегодняшний день гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в связи с финансовыми затруднениями не исполняет договорные обязательства так как ежемесячная оплата не выполнима.

 Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников. Соответственно Заёмщиком в адрес банка было направлено соответствующее обращение с необходимыми документами так как **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, так как Заемщик по всем критериям подпадает в данную программу рефинансирования, Уполномоченным органом Банка было рассмотрено и принято решение об одобрении в рефинансировании проблемной задолженности по Государственной программе рефинансирования ипотечных жилищных/ипотечных займов.

 Для прохождения и заключения договора банковского займа в рамках государственной программе необходимо снятия обременения наложенного в каческтве обеспечения иска на имущество ответчика о чем свидетельствует соответствующее письмо от АО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**».

После Мы обратились в районный суд №2 Медеуского района г.Алматы по уголовным делам по мотивированому заявлению. В результате 18 июля 2018 года Районный суд №2 Медеуского района города Алматы в составе председательствующего судьи Саликова Т.Т., при секретаре судебного заседания **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с участием прокурора отдела прокуратуры Медеуского района города Алматы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, представителя заявителя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – Саржанова Г.Т., представителя АО «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** об освобождении от ареста недвижимого имущества в виде квартиры, расположенной по адресу: г.Алматы, мкр.Аксай-2, д.8, кв.18, ПОСТАНОВИЛ: Заявление **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** об освобождении от [ареста недвижимого имущества](https://www.zakonpravo.kz/news/sudebnyy-yurist-advokat-po-goszakupkam-tenderam) в виде квартиры, расположенной по адресу: г.Алматы, мкр.Аксай-2, д.8, кв.18 - удовлетворить.

Постановление следователя СО Медеуского РУВД г.Алматы Сорокина В. от 24.11.2008 года, санкционированное прокурором Медеуского района Сыбанкуловым Е.М. в части наложения ареста на имущество, принадлежащее Рахман Жарасу Талгатулы - отменить.

Снять арест с недвижимого имущества в виде квартиры, расположенной по адресу: г.Алматы, мкр.Аксай-2, д.8, кв.18, принадлежащего Рахман Жарасу Талгатулы, наложенного постановлением следователя СО Медеуского РУВД г.Алматы Сорокиным В. от 24.11.2008 года.

 На основания вышеизложенного и руководствуясь законодательными актами республики Казахстан,

**Прошу Вас:**

* На основания Постановления суда от 18.07.2018 года освободить от обременения недвижимое имущество расположенной по адресу гор. Алматы, мкр-н «……», дом 8, кв.18., принадлежащей на праве частной собственности гр. Рахман Ж.Т.
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/[Саржанов Г.Т.](https://www.zakonpravo.kz/news/biografiya-sarzhanova-galymzhana-turlybekovicha)**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.