**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (727) 971-78-58.

**Внимание!**

**В Апелляционную коллегию по гражданским делам Алматинского областного суда.**

г.Талдыкорган, пр. Нурсултана Назарбаева, 53 А

+7 728 255 87 56.

**Истец: ………..**

ИИН ………….

Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Иссык, с. …….., ул. …….., д. 14А.

+7 702 ……..

**Представитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания Закон и Право»

БИН 190240029071.

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79/71,

офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 727 971 78 58; +7 708 971 78 58.

**Частная жалоба**

на Определение Талгарского районного суда Алматинской области от 29 июля 2021 года

29 июля 2021 года Судья Талгарского районного суда Алматинской области Ә……. Х.Б. рассмотрев исковое заявление ……… к ………. о признании договора купли-продажи недействительным, Суд Определил - Исковое заявление ……….. к ………. о признании договора купли-продажи недействительным - возвратить.

Судом установлено, что Истцом уплата государственной пошлины произведена не в полном размере, уплачена в сумме 1 458 тенге, тогда как государственная пошлина с подаваемых в суд исковых заявлений о признании недействительными сделок взымается как с исковых заявлений имущественного характера, то есть из рыночной стоимости имущества.

С доводами, указанными в Определении Суда от 29 июля 2021 года не согласны. Вынесенное Определение суда первой инстанции считаем незаконным, не обоснованным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

В иске Истец требует признать договор №2372 купли-продажи доли жилого дома с земельным участком на недвижимое имущество, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский сельский округ, село Бельбулак, ул. М. Арифова, дом №… – недействительным так как Ответчик с момента заключения договора по сей день не оплатила Истцу сумму в размере 6 500 000 тенге, которые оговорены договором.

Согласно п.п. 7, п.1, ст. 610 Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», где с подаваемых в суд исковых заявлений, заявлений особого искового производства, заявлений (жалоб) по делам особого производства, заявлений о вынесении судебного приказа, заявлений о выдаче дубликата исполнительного листа, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений арбитража и иностранных судов, заявлений о повторной выдаче копий судебных актов, исполнительных листов и иных документов государственная пошлина взимается в следующих размерах: с исковых заявлений об изменении или расторжении договора найма жилища, о продлении срока принятия наследства, об освобождении имущества от ареста и с других исковых заявлений неимущественного характера или не подлежащих оценке, - 0,5 МРП.

Таким образом, считаем определение суда первой инстанции не обоснованно так как в законе прямо оговорено, что исковые заявления неимущественного требования предусматривают оплату государственной пошлины в размере 0,5 МРП, что и было нами оплачено.

Также важно отметить, что данное исковое заявление нами подается третий раз.

Когда нами данный иск был подан в первые, 2 июля 2021 года Судья Талгарского районного суда Алматинской области ……. Х.Б. рассмотрев исковое заявление ………….. к …………….. о признании договора купли-продажи недействительным, Суд Определил - возвратить исковое заявление …. З.И., так как Суд установил, что в материалах дела отсутствует доверенность, выданная представителю Истца Нурланову Н.Н., на подписание и предъявление иска.

Однако, все правомерные доверенности и передоверенности нами были прикреплены к исковому заявлению. Таким образом, поняв, что Суд вынес определение не изучив материалы дело тщательно, нами было повторно направлено данное исковое заявление.

Но нет, Судья Әбдіғұлов Х.Б., убежден в своей правоте и 16 июля 2021 года Судья Талгарского районного суда Алматинской области Әбдіғұлов Х.Б. рассмотрев исковое заявление ……… Замиры Исламовны к ………. Рахиме Анваровне о признании договора купли-продажи недействительным, Определил – возвратить исковое заявление ……. З.И., так как Суд установил, что Истец …………а З.И. выдала доверенность на представление интересов в суде ТОО «Юридическая компания Закон и Право». В указанной доверенности отсутствует право передоверия третьему лицу. В связи с чем, в материалах дела отсутствует доверенность, выданная Нурланову Н.Н. истцом на подписание и предъявление иска.

Уважаемый Суд Апелляционной коллегии, нас огорчает не внимательность и безграмотность Судьи Талгарского района Әбдіғұлова Х.Б., и считаем, что нарушение принципов гражданского судопроизводства в зависимости от его характера и существенности влечет отмену вынесенных судебных актов. Если вы и Суд первой инстанции Әбдіғұлов Х.Б., внимательно изучите доверенность выданный от Истца ………. З.И., от 05.05.2021 г. то убедитесь, что данная доверенность выдана с правом передоверия. Соответственно передоверие выданная от ТОО «Юридическая компания Закон и Право» к Нурланову Н.Н., является законным и применялась передоверие на нашей многолетней юридической практике неоднократно.

Согласно п.2 ст.280 ГПК РК на определение суда может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором в суд апелляционной инстанции, решение которого является окончательным.

В соответствии с ч.1 ст.429 ГПК РК на определение суда первой инстанции в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, а также в случаях, когда определение суда преграждает возможность дальнейшего движения дела, может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство лицами, указанными в статье 401 настоящего Кодекса.

На основании изложенного и в соответствии ст. 280, 429 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

* Определение Талгарского районного суда Алматинской области от 29 июля 2021 года – **отменить;**
* Направить гражданское дело в Талгарский районный суд Алматинской области для рассмотрения по существу.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год