**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (727) 971-78-58.

**Медеуский районный суд города Алматы**

г.Алматы ул.Нусупбекова/Тургенская, 34

+ 7 727 333 13 02

**Истец: ……. Камила Акрамканкызы**

ИИН: 920 …….,

Адрес: г. Алматы, Медеуский район,

ул. ….., дом 36-Б.

+7 (705) ………..

**Представитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания Закон и Право»

БИН 190240029071

Адвокатская контора Закон и Право

БИН 201240021767

Адрес: г. Алматы, Алмалинский район,

пр. Абылай Хана, 79/71, офис 313.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 727 978 5755; +7 708 578 5758

**Ответчик: ….. Елена Анатольевна**

ИИН 721 …….

место жительства: г. Алматы, Медеуский район,

ул. ……….., дом 36-А.

**ВСТРЕЧНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

……. Камила Акрамканкызы (далее – Истец) является собственником земельного участка площадью 0,0632 га, кадастровый номер 20-315-036-399, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. ……, дом 36-Б.

…… Елена Анатольевна (далее – Ответчик) является собственником соседнего земельного участка расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. …….., дом 36-А.

Согласно ч. 1 ст. 9 Гражданского Кодекса - Защита гражданских прав осуществляется судом, арбитражем путем: признания прав; восстановления положения, существовавшего до нарушения права; пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения…

В соответствии нормам ст. 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан, право собственности есть признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Право распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять юридическую судьбу имущества.

Согласно ст. 264 Гражданского кодекса - собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст.164 Земельного кодекса Республики Казахстан право собственности и право землепользования защищаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Казахстан и другими законодательными актами Республики Казахстан.

Во время ограждения своего земельного участка Истец обнаружила, что лишние строительные материалы. В связи с чем Истец пришла к мнению что земельный участок не соответствует плану земельного участка и решила обратиться Экспертами-землеустроителями Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы. Далее последними были выполнены землеустроительные работы по определению границ в натуру на земельном участке, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Крайняя 36-Б. В результате выполненных работ выявилось несоответствие фактических границ стороны с кадастровым номером 20-315-036-177.

В связи с чем нами в адрес Ответчика была направлена досудебная претензия, с целью разрешить сложившуюся ситуацию мирным путем. Входе переговоров всеми соседями было заключено медиативное соглашение между в том числе Истцом и Ответчиком профессиональным медиатором Ерубаевой Анной Александровной. Однако Ответчик, подписав медиативное соглашение по неизвестным нам обстоятельствам отказывается выполнять требования медиативного соглашения.

Своими действиями Ответчик нарушает права Истца, в соответствии с п.5 ст.12 Конституции Республики Казахстан осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать прав и свобод других лиц.

Согласно п.4 ст.188 ГК РК осуществление собственником своих правомочий не должно нарушать прав и охраняемых законом интересов других лиц.

На захваченном земельном участке Ответчик возвела строение, которое мы считаем не было узаконено уполномоченным органом и построено не законно.

В силу ч.1 ст.244 ГК РК самовольной постройкой являются строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданные на не сформированной в земельные участки земле, принадлежащей государству, на земельном участке, который не принадлежит лицу, осуществившему постройку.

Согласно ч.2 ст. 244 ГК РК лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

По данному факту мы обратились в Управление Полиции Медеуского района г.Алматы по факту самоуправства со стороны ответчика. Данный факт зарегистрирован в книгу учета информации УП Медеуского района г.Алматы за №21

В соответствии с п.2 ст. 164-1 Земельного кодекса Республики Казахстан незаконный владелец обязан освободить самовольно занятый земельный участок в течение тридцати календарных дней с момента применения мер взыскания, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях, и осуществить снос строения, возведенного (возводимого) на таком участке, самостоятельно либо за свой счет, кроме случаев, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан. Споры, связанные с неисполнением незаконным владельцем обязанности по освобождению самовольно занятого земельного участка и сносу строения, возведенного (возводимого) на таком участке, разрешаются в судебном порядке.

В силу ч.2 ст.13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на судебную защиту своих прав и свобод.

Согласно части 1 Статьи 14 Международного пакта о гражданских и политических правах (совершенного в Нью-Йорке 16.12.1966 года и ратифицированного Законом РК от 28.11.2005 года № 91), все лица равны перед судами, каждый имеет право при определении его прав и обязанностей в каком- либо гражданском процессе, на справедливое и публичное разбирательство дела компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

В соответствии с ч.1 ст.31 ГПК РК иски о правах на земельные участки, здания, помещения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей (недвижимое имущество), об освобождении недвижимого имущества от ареста, об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, о прекращении либо признании договора залога недвижимого имущества недействительным предъявляются по месту нахождения этих объектов.

Согласно статье 109 ГПК РК стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании вышеизложенного, и в соответствии со ст. 153, 154 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

1. **Обязать** …… Елену Анатольевну снести незаконно построенный на земельном участке …… К.А. строения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. …….., дом 36-Б.
2. Привести в соответствие границы земельного участка на местности согласно идентификационным правоустанавливающим документам.
3. Взыскать с …….. Елены Анатольевны в пользу ………. Камилы Акрамканкызы сумму расходов по оплате помощи представителя в размере 500 000 (пятьсот тысяч) тенге.
4. Взыскать с ……… Елены Анатольевны в пользу ……….. Камилы Акрамканкызы сумму расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 415 (одна тысяча четыреста пятнадцать) тенге.
5. Взыскать с ………. Елены Анатольевны в пользу ………….. Камилы Акрамканкызы сумму почтовых расходов в размере 240 (двести сорок) тенге.
6. Взыскать с ……….. Елены Анатольевны в пользу …………… Камилы Акрамканкызы сумму почтовых расходов в размере 40 000 (сорок тысяч) тенге.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.