**Апелляционная жалоба в апелляционную коллегию на решение суда**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**В апелляционную коллегию по гражданским и административным делам Алматинского городского суда**

**от ответчика: С.Ә.Р.**

ИИН .........

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН 850722301036

г. Алматы, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА**

на решениеМедеуского районного суда г. Алматы от 20 марта 2019 года

20 марта 2019 года Медеуский районный суд города Алматы в составе председательствующего судьи Чингисова Е.Е., при секретаре судебного заседания Жетписбаевой А.Г., с участием представителя истца – Зарицкого А. и представителя ответчика – Саржанова Г.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «QazaqBanki» (далее – Истец, Банк) к Смағуловой Ә.Р. (далее – Ответчик, Заемщик) и ТОО «Wolong-Kazakhstan» (далее – Гарант, Ответчик) о взыскании в пользу в солидарном порядке суммы задолженности по Договору займа №01/К-328 от 14 июня 2016 года в размере 23 034 193,64 тенге, **решил:** Исковое заявление АО «QazaqBanki» - удовлетворить частично; Взыскать с С.Ә.Р. и ТОО «Wolong-Kazakhstan» в солидарном порядке в пользу АО «QazaqBanki» сумму задолженности по Договору банковского займа №01/К-328 от 14 июня 2016 года в размере 21 357 975 (двадцать один миллион триста пятьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) тенге; В удовлетворении остальной части иска – отказать; Взыскать с С.Ә.Р. и ТОО «Wolong-Kazakhstan» в долевом порядке в доход государства сумму госпошлины в размере 320 370 (триста двадцать тысяч триста семьдесят) тенге с каждого.

Вынесенное решение суда первой инстанции считаем незаконным, не обоснованным и подлежащим изменению по следующим основаниям:

Между АО «QazaqBanki» (далее - Банк или Истец) и С.Ә.Р. и ТОО «Wolong-Kazakhstan» далее по тексту, был заключен Договор банковского займа №01/К-328 от 14 июня 2016 года (далее - Договор займа), согласно которому Банк предоставил Заемщику банковский заем в национальной валюте Республики Казахстан в размере 17 600 000 тенге, сроком на 120 месяцев (по 11 июня 2026 года), под 23% годовых, на приобретение жилья.

В обеспечение возврата займа по Договору займа было предоставлено в залог следующее имущество:

гарантия юридического лица ТОО «Wolong-Kazakhstan» на сумму не менее 17 600 000,00 тенге, согласно Договору гарантии №01/3-Г-328/1 от 14.06.2016 г. (далее - Обеспечение 1);

- добровольное страхование займа Заемщиком в размере 6 333 420,00 тенге, согласно Договору добровольного страхования займов №600-16-162-00019 от 08.06.2017 г. (далее – Обеспечение 2);

-двухкомнатная квартира, общей площадью 57,1 кв.м., в том числе жилая 30,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, дом 167, кв. 24, принадлежащая на праве собственности С.Ә.Р., предоставленная в залог Банку согласно Договору залога недвижимого имущества №01/3-328/2 от 05.07.2016 г. (далее - Договор залога или Обеспечение 3).

Из-за материальных трудностей у Заемщика не было возможности исполнять принятые на себя обязательства по Договору, в связи с чем он неоднократно обращался в Банк с просьбой предоставить какие-либо льготные условия исполнения обязательств. Однако, несмотря на то, что Президент Республики Казахстан в ежегодных посланиях призывает всех быть лояльными к народу в тяжелые времена, Банк на все обращения Заемщика ответил отказом. И только спустя два года, намеренно затягивая время, с целью увеличить задолженность Заемщика, Банк подал исковое заявление в суд.

Согласно статье 36 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» при наступлении просрочки исполнения обязательства по договору банковского займа банк обязан уведомить заемщика способом, предусмотренным в договоре банковского займа, о необходимости внесения платежей по договору банковского займа и о последствиях невыполнения заемщиком своих обязательств.

При неудовлетворении требований банк вправе применить к заемщику предусмотренные Законом меры по взысканию задолженности.

Однако Банк никакие меры по взысканию задолженности не принимал и на все Письменные заявления о предоставлении льготных условий для продолжения выполнения обязательств отвечал отказом, таким образом, не давал возможности исполнять обязательства.

Согласно статье 224 ГПК решение суда должно быть законным и обоснованным.

Решение является законным тогда, когда оно вынесено с соблюдением норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, подлежащими применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях закона, регулирующего сходное отношение, либо исходит из общих начал и смысла гражданского законодательства и требований добросовестности, разумности и справедливости.

Обоснованным считается решение, в котором отражены имеющие значение для данного дела факты, подтвержденные исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости, допустимости и достоверности, или являющиеся общеизвестными обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании, и в совокупности достаточными для разрешения спора.

Решение суда вынесено с нарушением приведенных требований.

Суд взял за основу решения, не подтвержденные доказательствами доводы истца о задолженности ответчика. Суд не истребовал у истца расчеты, расшифровки суммы иска, не исследовал обоснованность исковых требований. Таким образом не была установлена реальная сумма вознаграждения, подлежащая взысканию.

Согласно ч.1 ст. 72 ГПК РК каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, использовать средства защиты, утверждать, оспаривать факты, приводить доказательства и возражения против доказательств в установленные судьей сроки, которые соответствуют добросовестному ведению процесса и направлены на содействие производству.

Всеобщая декларация прав человека (статьи 7, 8 и 10), Международный пакт о гражданских и политических правах (статья 14) и Конвенция о защите прав человека и основных свобод (статья 6) устанавливают, что все равны перед законом и судом и что каждый при определении его гражданских прав и обязанностей имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь Главой 55 ГПК РК.,

**ПРОШУ:**

* Изменить решение Медеуского районного суда г. Алматы от 20 марта 2019 года по иску АО «QazaqBanki» к С.Ә.Р. и ТОО «Wolong-Kazakhstan» о взыскании в солидарном порядке суммы задолженности.
* В части начисленного вознаграждения – в удовлетворении отказать

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

#Адвокат #[Заңгер](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Заң қызметі #Қорғау Компания Фирма #Азаматтық #[Қылмыстық](https://zakonpravo.kz/blanki/) #Әкімшілік #Төрелік #Арбитраж даулары #Алматы #Қазақстан

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан