**Отзыв на исковое заявление о выселении**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**В Алмалинский районный суд №2 города Алматы**

**судье Догаловой Айгерим Бешеновне.**

г. Алматы, 050062, ул. Толе би №267.

тел. +7 (727) 333−11-46

**От ответчиков: Б.Ж.К.**

ИИН ............

Адрес: г. Алматы, ул.... №20/58

**Представитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания «Закон и Право» в лице Генерального директора

Саржанова Галымжана Турлыбековича

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, ул.Абылай Хана №79, офис №304

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz)

тел.: 8 700 978 57 55

**Отзыв**

на исковое заявление о выселении

В Вашем производстве находится гражданское дело №7520-20-00-2/913 от 24.01.2020 года по иску К.А.С. (Далее – Истец) к Б.Ж.К. (Далее – Ответчик) о выселении с квартиры находящаяся по адресу: г.Алматы, ул,К. №20/58.

Истец свое требования мотивирует тем, что вышеуказанная квартира была выставлена на торги частным судебным исполнителем Ж.Б.М., на основании исполнительного документа №7520-18-00-2/116 от 22 мая 2018 года. Далее оплатив полную стоимость недвижимого имущества продавцом в лице частного судебного исполнителя и мной (Истец) был заключен договор купли-продажи.

И соответственно просит Суд выселить с квартиры находящийся по адресу: г.Алматы, ул.К. №20/58, Ответчика со всеми вместе проживающими, в связи изменением владельца.

Данными исковыми требованиями не согласны так как считаем поданный иск преждевременный и не подлежит удовлетворению по следующим основанием:

Ответчик и члены ее семьи зарегистрированы и проживают в квартире, расположенной по адресу: г.Алматы, ул.К… №20/58.

В настоящее время Ответчик намерен реализовать свое право на улучшение жилищных условий путем обращения в органы местного самоуправления с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Самостоятельно приобрести жилье ни Ответчик, ни члены ее семьи не имеет возможности по причине тяжелого материального положения.  
 Согласно ст. 25 Конституции Республики Казахстан Жилище неприкосновенно. Не допускается лишение жилища, иначе как по решению суда. В Республике Казахстан создаются условия для обеспечения граждан жильем. Указанным в законе категориям граждан, нуждающимся в жилье, оно предоставляется за доступную плату из государственных жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Ряд жилищных прав человека регламентируется международными актами, влияющими на правовое регулирование жилищных отношений в РК.

Так, в одном из основополагающих документов ОНН - Всеобщей декларации прав человека - указано, что каждый человек имеет право на такой жизненный уровень, включая пищу, одежду, жилище, медицинский уход и необходимое социальное обслуживание, который необходим для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи и т.д. (ст. 25 Всеобщей декларации прав человека).

Другое положение Всеобщей декларации прав человека звучит следующим образом: «Никто не может подвергаться… произвольным посягательствам на неприкосновенность его жилища» (ст. 12 Всеобщей декларации прав человека).

А также, в настоящее время нами в Апелляционный городской суд города Алматы подана частная жалоба на Определение Районного суда №2 Алмалинского района г. Алматы от 23 апреля 2020 года о восстановлении пропущенного процессуального срока для подачи жалобы на действия частного судебного исполнителя исполнительного округа города Алматы Жексенбаева Б.М.

Настоящим мы намереваемся обжаловать действия ЧСИ Ж.Б.М., по передаче на реализацию недвижимого имущество находящегося по адресу: г.Алматы, ул,К. №20/58.

В силу ст. 11 Международного пакта об экономических, социальных и культурных правах гласит: «Участвующие в настоящем Пакте государства признают право каждого на достаточный жизненный уровень для него и его семьи, включающий достаточное питание, одежду и жилище, и на непрерывное улучшение условий жизни. Государства-участники примут надлежащие меры к обеспечению осуществления этого права, признавая важное значение в этом отношении международного сотрудничества, основанного на свободном согласии».  
 Таким образом, заявленные Истцом требования нарушают конституционные права и права членов Ответчика и ее семьи и поэтому не подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ СУД:**

* В удовлетворений исковых требований Истца о выселении Ответчика с квартиры находящаяся по адресу: г.Алматы, ул,К.. №20/58. - отказать.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020год.

#Адвокат #[Заңгер](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Заң қызметі #Қорғау Компания Фирма #Азаматтық #[Қылмыстық](https://zakonpravo.kz/blanki/) #Әкімшілік #Төрелік #Арбитраж даулары #Алматы #Қазақстан

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан