**Жалоба на определение районного суда**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**В судебную коллегию по гражданским делам Костанайского областного суда**

от истца Б.С.Б

ИИН .........

место жительства: г. Ж...., мкр. ..., д. 13, кв. 49, Костанайская область

сот. тел. (WhatsApp) 8 708 ……

**Жалоба на определение Ауеликольского районного суда**

**Костанайской области**

Определением Аулиекольского районного суда Костанайской области от 12 октября 2021 года было отказано в принятии моего искового заявления о признании сделки действительной.

Считаю данное определение незаконным и необоснованным, судом нарушены нормы материального и процессуального права.

В своем постановлении суд указал, что мною не соблюден досудебный порядок урегулирования спора. Однако, данный вывод сделал судом незаконно и небоснованно, так как при этом суд не ссылается на нормы материального права, которые прямо бы указывали, что при данной категории споров обязательно досудебное урегулирование спора, ссылка на нормативно-правовой акт отсутствует.

Считаю, что данное определение нарушает мои законные права как собственника, я имею полное право защищать свои законные права и интересы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Более того, к исковому заявлению была приложена претензия, направленная по последнему известному месту жительства ответчика, почтовая квитанция, подтверждающая направление претензии, копия почтового конверта с отметкой работников АО «Казпочта» об отсутствии адресата – ответчика.

Адрес ответчика был установлен Рудненским городским судом, о чем имеется определение, по указанному адресу и была направлена претензия. Мне известно, что ответчик не проживает по известному адресу, так как дом непригоден для проживания.

Согласно ч. 1 ст. 30 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан – «Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно либо не имеющему места жительства в Республике Казахстан, может быть предъявлен по месту нахождения его недвижимого имущества или по последнему известному месту его жительства.» На основании данного положения Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан мною был подан иск в Аулиекольский районный суд Костанайской области.

На основании изложенного, прошу:

- определение Аулиекольского районного суда Костанайской области от 12 октября 2021 года отменить, передать исковое заявление на новое рассмотрение в суд первой инстанции иному составу суда.

Приложение: копия определения от 12 октября 2021 года, копия определения Рудненского городского суда, копия претензии, копия почтовой квитанции, копия конверта с отметкой об отсутствии адресата.

14.10.2021 г. Б. С.Б.

#Адвокат #[Заңгер](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Заң қызметі #Қорғау Компания Фирма #Азаматтық #[Қылмыстық](https://zakonpravo.kz/blanki/) #Әкімшілік #Төрелік #Арбитраж даулары #Алматы #Қазақстан

Адвокат Заңгер Қорғаушы Алматы Заң Қызметі Кеңсесі Құқық Қорғау Көмек Азаматтық Қылмыстық Әкімшілік істері Арбитраж даулары Қазақстан

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Алматы Юридическая Компания услуга консультация Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Адвокатская контора Казахстан