# Дело №2-\_\_\_\_\_\_\_/15

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

16 октября 2015 года г.Актобе

Судья суда города Актобе Жумагул С., рассмотрев заявление КСК «Авиатор» к должнику Салыкбаевой Т.Б. о вынесении судебного приказа о взыскании суммы долга по обязательным расходам на содержание общего имущества объекта кондоминиума,

УСТАНОВИЛ:

 КСК «Авиатор»обратилось в суд к должнику Салыкбаевой Т.Б. о вынесении судебного приказа о взыскании суммы долга по обязательным расходам на содержание общего имущества объекта кондоминиума, мотивируя свои требования тем, что должник являясь собственником кв.5, дома 29, мкр.Авиагородок, г.Актобе, не вносит обязательные платежи на содержание и эксплуатацию общих частей дома.

У должника по состоянию на 1 августа 2015 года образовалась задолженность на сумму 8482 тенге. В этой связи заявитель просит суд взыскать сумму задолженности в размере 8482 тенге.

Из содержания ст. ст. 35, 50 Закона РК «О жилищных отношениях» следует, что собственники помещений обязаны участвовать во всех расходах на содержание общего имущества и дома, участие в общих расходах по содержанию и использованию общего имущества должно быть соразмерно их доле.

 Согласно п.11 ст.140 ГПК РК, судебный приказ выносится, если заявлено требование о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума.

 При таких обстоятельствах суд считает требования заявителя обоснованным. В соответствии со ст.110 ГПК РК судебные расходы подлежат возмещению за счет должника.

 Руководствуясь ст.140 ГПК РК,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Взыскать с Салыкбаевой Тарбия Байшулаковны в пользу КСК «Авиатор»сумму задолженности в размере 8482 тенге.

Взыскатель: КСК «Авиатор», г.Актобе, мкр.Авиагородок, БИН 961140003059, счет KZ80319V010000340438 «БТА» банк, РНН 061800076960.

Должник: Салыкбаева Тарбия Байшулаковна, ИИН 540929400930, проживает по адресу: г.Актобе, мкр.Авиагородок, д.29, кв.5.

 Судебный приказ имеет силу исполнительного листа.

Должник в праве в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа направить в суд, вынесший приказ, возражения против заявленного требования с использованием любых средств связи.

Судья Жумагул С.

Копия верна

Судья Жумагул С.