Дело №2 – 8035/2015

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

27 октября 2015 года город Атырау

Атырауский городской суд в составе: председательствующего – судьи Тургановой Г.Д., при секретаре судебного заседания Джакисбаевой А.А., с участием прокурора Кыстаубаевой М., представителя истцов Уразова Б.У. (доверенность от 12 августа 2015 года), представителя ответчика Емберген С.Ж. (доверенность от 28 мая 2015 года), рассмотрев в открытом судебном разбирательстве в здании суда гражданское дело по иску Бисенгалиевой Малики Мугаировны, Абдрешевой Ризагуль Жексеновны, Утегалиевой Алтынай Мугаировны, Утегалиевой Гульнар Саурбаевны, Мугаир Арман Бауыржанулы к государственному учреждению «Аппарат акима г.Атырау» о признании права собственности на самовольную постройку,

У С Т А Н О В И Л:

Бисенгалиева М.М., Абдрешева Р.Ж., Утегалиева А.М., Утегалиева Г.С., Мугаир А.Б. обратились в суд с иском к государственным учреждениям «Аппарат акима г. Атырау» о признании права собственности на самовольную постройку, мотивируя свои исковые требования следующим: 25 октября 1976 года умер отец (дедушка) Утегалиев Мугаир. Оставшееся после его смерти жилой дом площадью 39,4 кв.м., расположенный на земельном участке, площадью 480 кв.м. по адресу: г.Атырау, Балыкши, ул.Рыбников (ныне Сарбопеев) дом №36 перешло по наследству наследникам – супруге Утегалиевой Рахиме, сыну Утегалиеву Бауржан, дочерям Утегалиевой Малике, Утегалиевой Калиме, Утегалиевой Алтынай. Позднее один из наследников Утегалиев Б. умер 29 октября 2002 года, принадлежащая ему 1/5 доля имущества перешла по наследству в равных долях его супруге Утегалиевой Гульнар и сыну Мугаир Арман. В 2007 году был снесен старый дом и на нем новый дом, который впоследствии был легализован решением №04-5350 комиссии по проведению легализации недвижимого имущества от 19 марта 2007 года и актом №4254 приемочной комиссии о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию от 28 июня 2007 года. Впоследствии был легализован на имя Утегалиевой Рахимы и зарегистрирован в регистрирующем органе. Однако, регистрирующий орган не вправе был регистрировать легализованный жилой дом, который расположен на земельном участке, собственниками которых являются истцы и обязан был отказать. 20 января 2013 года умерла Утегалиева Рахима. При обращении к нотариусу было отказано в выдаче свидетельстве о праве на наследство по основанием того, что в акт №4254 приемочной комиссии о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию от 28 июня 2007 года не были включены другие собственники наследуемой массы. При обращении в акимат об отмене либо изменения решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества было отказано в удовлетворении заявления. Таким образом при проведении легализации право собственности на жилой дом, занятый на земельном участке должно было установиться между всеми собственниками и зарегистрировано в регистрирующем органе. В связи с неправильными принятиями решений комиссии наследники не могут реализовать свои права на принятие наследуемого имущества. В связи с чем, просят отменить решение комиссии №04-5350 по проведению легализации недвижимого имущества от 19 марта 2007 года и акт приемочной комиссии о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию от 28 июня 2007 года и отменить государственную регистрацию в управлении юстиции города Атырау, признать право собственности на жилой дом, расположенный по адресу г.Атырау, ул.Сарбопеева,36 с кадастровым номером 04- 066-045-181-36 на Утегалиеву Рахиму, Бисенгалиеву Малику, Бисембаеву Калиму, Утегалиеву Алтынай, Утегалиеву Гульнар, Мугаир Арман.

В ходе рассмотрения гражданского дела истцы изменив исковые требования, просили оставить без рассмотрения требование об отмене решение комиссии №04-5350 по проведению легализации недвижимого имущества от 19 марта 2007 года и акт приемочной комиссии о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию от 28 июня 2007 года и отменить государственную регистрацию в управлении юстиции города Атырау, руководствуясь пунктом 3 статьи 244 Гражданского кодекса Республики Казахстан просили признать право собственности на жилой дом, расположенный по адресу г.Атырау, ул.Сарбопеева,36 с кадастровым номером 04- 066-045-181-36 на Бисенгалиеву Малику, Бисембаеву Калиму, Утегалиеву Алтынай, Утегалиеву Гульнар, Мугаир Арман.

Определением Атырауского городского суда от 27 октября 2015 года требование об отмене решение комиссии №04-5350 по проведению легализации недвижимого имущества от 19 марта 2007 года и акт приемочной комиссии о приемке легализованного объекта строительства в эксплуатацию от 28 июня 2007 года и отменить государственную регистрацию в управлении юстиции города Атырау оставлено без рассмотрения.

Представитель истцов Уразов Б.У., поддержав измененные исковые требования, просил удовлетворить иск, объяснил, что спора между наследниками по разделу наследуемой массы не имеется, истцы не знали о требованиях законодательства, не придавали значения правоустанавливающим документам, считали, что также легализовали построенный дом, просил удовлетворить иск и не возмещать уплаченную государственную пошлину с ответчиков.

Представитель ответчика ГУ «Аппарат акима г.Атырау» Емберген С.Ж. согласившись с исковыми требованиями, объяснил суду, что акимат города Атырау не возражает, если суд признает за истцом право собственности на жилой дом.

Истец Утегалиева Алтынай направив заявление, просила рассмотреть гражданское дело без ее участия.

Руководствуясь частью 5 статьи 187 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК) суд приступает к рассмотрению дела без участия истца Утегалиевой А.

Суд, заслушав объяснения представителей сторон, заключение прокурора, полагавшей исковые требования подлежащими удовлетворению, проанализировав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно пункту 1,2 ст. 244 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее ГК) самовольной постройкой являются жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданные на не сформированной в земельные участки земле, принадлежащей государству, на земельном участке, который не принадлежит лицу, осуществившему постройку, а также созданные без получения на это разрешений, необходимых в соответствии с земельным [законодательством](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z51) Республики Казахстан, [законодательством](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z010000242_#z575) Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан и иным законодательством Республики Казахстан. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

В судебном разбирательстве установлено, что согласно сведений о собственнике (правообладателе) Департамента юстиции по Атырауской области Утегалиева Г.С., Мугаир А. на основании свидетельства о праве на наследство от 19 июня 2008 года, Утегалиева А., Утегалиева (Бисембаева) К., Утегалиева (Бисенгалиева) М. на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 15 августа 1978 года, Утегалиева Рахима на основании акта право собственности на земельный участок №508 от 13 июня 2002 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 19 июня 2008 года, решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества №04-5350 от 19 марта 2007 года, акта приемки в эксплуатацию №4524 от 28 июня 2007 года, свидетельства о праве на наследство по закону от 15 августа 1978 года являются собственниками недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Атырау ул. Сарбопеева, дом 36.

Кроме того, судом установлено, что согласно решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества №04-5350 от 19 марта 2007 года, акта приемки в эксплуатацию №4524 от 28 июня 2007 года недвижимое имущество по адресу: г.Атырау, ул.Сарбупеева, дом 36 легализовано лишь Утегалиевой Рахимой.

Утегалиева Рахима согласно свидетельству о смерти умерла 20 января 2013 года.

Таким образом, судом установлено, что построенный дом был легализован лишь одним собственником имущества, в частности Утегалиевой Рахимой, тогда как другие собственники участия в легализации не принимали.

Бисембаева (Утегалиева) Калима Мугаировна, наследник после смерти Утегалиевой Рахимы, умерла 25 июня 2015 года и по праву представления выступает ее дочь Абдрешева Р.Ж.

Кроме этого, истцы обратились в акимат города Атырау и письмом №3-1-4-17/11256 от 26 августа 2015 года разъяснено, что законодательством не предусмотрены основания для внесения изменения в решение комиссии по легализации недвижимого имущества.

Из свидетельств о праве на наследство по закону от 15 августа 1978 года и 19 июня 2008 года следует, что наследственное имущество состоит из долей в жилом доме и право собственности на земельный участок по адресу: г.Атырау, ул.Сарбопеева, дом 36.

В соответствии с пунктом 3 ст. 244 ГК право собственности на самовольную постройку может быть признано судом также за лицом, в законном пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

  Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки повлечет нарушения прав и охраняемых законом интересов других лиц либо будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан.

При таких обстоятельствах суд считает возможным признать за истцами право собственности на самовольную постройку, поскольку это не повлечет нарушения прав и охраняемых законом интересов других лиц и не будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан. В связи с чем, исковое заявление обоснованно и подлежит удовлетворению.

Согласно статье 110 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее ГПК) стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу расходы, хотя бы эта сторона и была освобождена от уплаты судебных расходов.

Однако, истцы не требовали возмещения расходов по оплате государственной пошлины в размере 95 010 тенге.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 217-221 ГПК, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление Бисенгалиевой Малики Мугаировны, Абдрешевой Ризагуль Жексеновны, Утегалиевой Алтынай Мугаировны, Утегалиевой Гульнар Саурбаевны, Мугаир Арман Бауыржанулы к государственному учреждению «Аппарат акима г.Атырау» о признании права собственности на самовольную постройку - удовлетворить.

Признать за Бисенгалиевой (Утегалиева) Маликой Мугаировной, Бисембаевой (Утегалиева) Калима Мугаировной, Утегалиевой Алтынай Мугаировной, Утегалиевой Гульнар Саурбаевной, Мугаир Арман Бауыржанулы право собственности на самовольную постройку – жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу ул. Сарбопеева, дом 36 в городе Атырау.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию Атырауского областного суда через Атырауский городской суд в течение пятнадцати дней со дня вручения копии решения.

Судья Турганова Г.Д.