

Дело №2-1650-15

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Республики Казахстан

02 марта 2015 года г. Тараз

Таразский городской суд в составе председательствующего судьи Алиакпаровой А.А., при секретаре Омарове Д., с участием старшего помощника прокурора г.Тараз Ким И., истца Сапарбай Б.Л., рассмотрев в открытом судебном заседании в здании суда гражданское дело по иску Сапарбай Барат Лесұлы к Калбековой Рабиге Койланкызы о выселении,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о выселении из квартиры, расположенной по адресу: г.Тараз, микрорайон Талас, д.14, кв.56, поскольку данное недвижимое имущество является его частной собственностью, ответчик отказывается выселится из квартиры, на его требования не реагирует. В связи с чем, вынужден был обратиться в суд. С ответчиком сожительствовал с 2013г., с декабря 2014г. после скандала ответчик не впускает истца в квартиру.

В судебном заседании истец Сапарбай Б.Л. поддержал исковые требования в полном объеме, на выселении ответчика настаивал.

Ответчик Калбекова Р.К. на предыдущем судебном заседании иск о выселении признала частично, суду показала, что жила с истцом в гражданском браке, детей не имеют, действительно квартира принадлежит истцу, она никаких прав на спорную квартиру не имеет, однако, поскольку истец злоупотребляет спиртными напитками, то опасается, что Сапарбай Б. не сможет содержать квартиру, возражала на удовлетворение иска о выселении в виду отсутствия другого жилья. Суд рассматривает дело в отсутствие ответчика, надлежащим образом извещенного о дне рассмотрения дела.

Исследовав представленные истцом доказательства, учитывая его доводы, заслушав пояснения помощника прокурора, полагавшего, что иск подлежит удовлетворению, считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела и установлено судом недвижимость по адресу: г.Тараз, микрорайон Талас, д.14, кв.56 принадлежит истцу Сапарбай Б.Л. на основании договора купли-продажи от 08.02.2012г., зарегистрированного в юстиции 08.02.2012г.

Согласно пункту 2 статьи 188 ГК РК, собственник вправе пользоваться, распоряжаться и владеть имуществом и данные его права охраняются законом.

В соответствии со статьей 260 ГК РК, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Учитывая изложенное, истец Сапарбай Б.Л. как собственник недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Тараз, микрорайон Талас, д.14, кв.56, имеет право истребовать его из чужого незаконного владения.

Ответчик не представил суду каких-либо доказательств о законности пользования имуществом истца.

Таким образом, суд считает, что доказательства законности пользования ответчиком имущества истца отсутствуют, действия ответчика препятствуют реализации прав собственника, поэтому требование истца о выселении ответчика из вышеуказанного домовладения подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст.110 ГПК подлежит взысканию с ответчика в пользу истца государственная пошлина, однако истец на взыскании с ответчика госпошлины не настаивал, с чем суд считает возможным согласиться.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.110, 217,221 ГПК, суд

Р Е Ш И Л :

Исковое заявление Сапарбай Барат Лесұлы к Калбековой Рабиге Койланкызы о выселении - удовлетворить.

Выселить Калбекову Рабигу Койланкызы из квартиры, расположенной по адресу: г.Тараз, микрорайон Талас (6), д.14, кв.56.

Решение может быть обжаловано сторонами или опротестовано прокурором в апелляционном порядке в Жамбылский областной суд через Таразский городской суд в течение 15 дней со дня вручения копии решения.

#### Председательствующий судья: Алиакпарова А.А.

Копия верна.

Судья: Алиакпарова А.А.

Решение в законную силу не вступило.

Судья: Алиакпарова А.А.