Р Е Ш Е Н И Е

И М Е Н Е М Р Е С П У Б Л И К И К А З А Х С Т А Н

04 мая 2015 года г. Астана

 Есильский районный суд города Астаны в составе председательствующего судьи Сансызбаевой А.М., при секретаре судебного заседания Шулаковой З., с участием помощника прокурора района Есиль Тәжібай М., представителя истца Азбаевой А.О., действующей по доверенности от 31.03.2015 года, представителя ответчиков Дюсимбекова А.К., действующего по доверенности от 06.02.2015 года, рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску ГКП «Городская недвижимость» на ПХВ ГУ «Управление жилья г.Астаны» к Т.Гапуре Максимовне, Б. е Ораловне о выселении без предоставления другого жилища,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском о выселении без предоставления другого жилища ответчиков и совместно проживающих лиц из квартиры №18, расположенной по адресу: г.Астана, ул.Сыганак, дом №7/2. Данный иск мотивирует тем, что квартира по указанному адресу была предоставлена во временное владение и пользование А.А. с правом вселения супруги А. Б.А. Данные лица согласно свидетельств о смерти скончались 05.02.2010 года и 16.01.2010 года. При обследовании квартиры было установлено, что она самоуправно занята посторонними лицами, т.е. ответчиками. Последним было направлено уведомление об освобождении занимаемой квартиры, однако до настоящего времени ответчики ее не освободили.

В судебном заседании представитель истца поддержал доводы иска и просил удовлетворить требования. При этом уточнив исковые требования просил суд выселить ответчика БЗ.О. из квартиры №18, расположенной по адресу: г.Астана, ул., так как на момент рассмотрения дела в суде ответчик Т..М. выселилась из данного жилища.

В судебном заседании представитель ответчика пояснил, что Б.З.О. проживает в квартире на основании договора аренды, который был составлен с Ж. Просит предоставить срок для выселения, в связи с тем, что ею произведена предоплата по указанному договору по июнь текущего года.

Выслушав пояснения сторон, заключение прокурора, полагавшего об удовлетворении иска, исследовав представленные доказательства, установив обстоятельства, имеющие значение для дела суд приходит к выводу, что иск подлежит полному удовлетворению по следующим основаниям:

Установлено, что квартира №18, расположенная по адресу: г.Астана, ул.Сыганак, дом №7/2 (26) согласно договора найма жилища из государственного жилищного фонда №684 от 19.03.2007 года была предоставлена А.

Из свидетельства о смерти от 04.03.2010 года следует, что АБ.А. умер 05.02.2010 года. Также из свидетельства о смерти от 17.01.2010 года следует, что А. умерла 16.01.2010 года.

Согласно приказа ГУ «Управление финансов города Астаны» №70 от 16.03.2009 года по акту прием-передачи квартира по указанному адресу передана с баланса ГУ «Управление жилья города Астаны» на баланс ГКП «Городская недвижимость».

В соответствии со ст. 18 ч.1 Закона О жилищных отношениях, собственник жилища вправе свободно по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться им.

В соответствии со ст.30 ч.2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» при прекращении права собственности на жилище по воле собственника члены семьи собственника, бывшие члены семьи и временные жильцы выселяются без предоставления другого жилого помещения, если по договору с приобретателем жилища не предусмотрено иное.

Как достоверно установлено в судебном заседании, на сегодняшний день собственником квартира №18, расположенной по адресу: г.Астана, ул.Сыганак, дом №7/2 (26), является ГКП «Городская недвижимость» на ПХВ ГУ «Управление жилья г.Астаны».

Таким образом, требования истца об устранении нарушения прав собственника путем выселения ответчика из данного жилого дома суд находит подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст.65 ГПК Республики Казахстан стороны должны доказать те обстоятельства, на которые они ссылаются как на основания своих требований и возражений. А ст.15 ГПК полностью освобождает суд от сбора доказательств по собственной инициативе в целях установления фактических обстоятельств дела.

Судом разрешено дело в пределах заявленных требований в соответствии со ст.219 ГПК Республики Казахстан.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 260-264 ГПК РК, суд

РЕШИЛ:

 Исковые требования ГКП «Городская недвижимость» на ПХВ ГУ «Управление жилья г.Астаны» к Б. выселении – удовлетворить.

 Выселить Б. из квартиры №18, расположенной по адресу: г.Астана, ул.Сыганак, без предоставления другого жилья.

Взыскать с Б. в пользу ГКП «Городская недвижимость» на ПХВ ГУ «Управление жилья г.Астаны» государственную пошлину в размере 991 (девятьсот девяносто один) тенге.

Решение может быть обжаловано, опротестовано в апелляционную инстанцию суда города Астаны через Есильский районный суд г.Астаны в течение 15 дней с момента его получения.

 Судья Сансызбаева А.М.