Дело № 2-1110

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

29 января 2015 года г. Караганда

Районный суд № 2 Казыбекбийского района города Караганды в составе

председательствующего Тансыкбаевой Д.М.

при секретаре Ахметове Б.Б.

с участием представителя истца Калиева А.А., ответчика Кыдыралиева Б.Т., переводчика Кожанбердиной М.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Караганде гражданское дело по исковому заявлению Кыдыралиева Тагая к ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям», к Кыдыралиеву Б.Т. о признании оценки и договора на оказание услуг по оценке стоимости жилого помещения недействительным,

УСТАНОВИЛ:

Истец Кыдыралиев Тагай обратился в суд к ответчикам Кыдыралиеву Б.Т., ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» с исковыми требованиями о признании незаконными действий специалистов ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям», признании недействительным договора на оказание услуг по оценке стоимости жилого помещения.

Представитель истца Калиев А.А. в ходе рассмотрения гражданского дела изменил исковое требование, просит суд признать недействительным отчет об оценке от 13.09.2007г. по определению рыночной стоимости квартиры в остальной части исковое требование оставлено без изменений.

Представитель ответчика Шалимов Д.М. иск не признал, просит суд в удовлетворении отказать в полном объеме.

Ответчик Калиев Б.Т. с исковыми требованиями согласен, мотивируя тем, что договор с ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» от 13.09.2007г. не заключал и не мог заключить, так как проживал по адресу г. Караганда, 14 мкр д. 10, кв. 65 до 2005 года.

Суд, выслушав пояснения сторон, изучив материалы гражданского дела, приходит к следующему выводу.

Согласно статьи 65 ГПК Республики Казахстан, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

Поскольку право на судебную защиту гарантировано Конституцией Республики Казахстан, истец, желая защитить свои права и законные интересы, обратился с требованиями, которые являются предметом данного судебного разбирательства.

Истец оспаривает оценку по прекращенному производству, имущества внесудебно реализованного в пользу ТОО «Микрокредитной организацией «Кенес – кредит», исходя из этого суд находит возможным рассмотреть требования заявителя в судебном порядке без прекращения производства по делу.

Судом установлено, что между Кыдыралиевой Калией Тагаевной и ТОО «Микрокредитной организацией «Кенес – кредит» были заключены договора банковского займа. В соответствии с договором № 19-з от 07.11.2006г. и дополнительным соглашением к договору № 19-з о залоге недвижимого имущества от 02.04.2007г. залогодатель Кыдыралиева Урбити в обеспечение своевременного исполнения должником Кыдыралиевой К.Т. договора банковского займа предоставила принадлежащую ей на праве собственности квартиру, по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. 14 микрорайон, д. 10, кв. 65.

Согласно свидетельства о смерти Кыдыралиева Урбити умерла 06.07.2010г. Согласно свидетельства о браке № 046200 Кыдыралиев Тагай и Кыдыралиева Урбити состояли в браке.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается справкой регистрирующего органа залоговое имущество, 15.06.2011г. обращено в собственность ТОО «Микрокредитной организацией «Кенес – кредит».

Истец оспаривает договор на оказание услуг по оценке стоимости имущества от 13.09.2007г. заключенный между Кыдыралиевым Беком Тагаевичем и ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» и саму оценку от 13.09.2007г. приводя в обоснование те обстоятельства, что Кыдыралиев Б.Т. не являлся собственником имущества, и истец его не уполномочивал заключать договор об оценке имущества. Представитель истца также суду пояснил, что ответчик Кыдыралиев Б.Т. без разрешения собственника оказал доступ сотрудникам ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» в квартиру для оценки стоимости имущества.

Однако, согласно свидетельство об обращении заложенного имущества в собственность залогодержателя от 24.05.2011г. имущество было обращено в пользу залогодержателя ТОО «Микрокредитной организацией «Кенес – кредит» по оценочной стоимости имущества 3 016 828 тенге, на основании отчета № 402 об оценке рыночной стоимости ТОО «Независимая оценочная Компания».

Оценочная стоимость установлена доверенным лицом ТОО «Финанс Актив», в лице Жакияновой И.Т., действующей на основании доверенности от 07.02.2011г.

Ответчик Кыдыралиев Б.Т. в судебном заседании суду пояснил, что оспариваемый договор № 1881/1 от 13.09.2007г. с ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» не заключал, и доступ в квартиру специалистам указанного товарищества не предоставлял.

Представитель ответчик ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям», также не подтвердил доводы истца о существе договора № 1881/1 от 13.09.2007г. и оценке стоимости имущества от 13.09.2007г.

Таким образом, предмет спора по существу заявленного истцом требования отсутствует.

Также следует отметить, что оспариваемые документы не представлены и самим истцом.

Кроме этого, предполагаемая истцом Кыдыралиевым Тагаем оценка от 13.09.2007г. ни как не повлияла на обращение имущества в собственность ТОО «Микрокредитной организацией «Кенес – кредит», так как при обращении был учтен отчет об оценке составленный ТОО «Независимая оценочная Компания».

Учитывая изложенное исковые требования Кыдыралиева Тагая к ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям», к Кыдыралиеву Б.Т. о признании оценки и договора на оказание услуг по оценке стоимости жилого помещения недействительным подлежит отказу в удовлетворении.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 217-221 ГПК РК, суд

Р Е Ш И Л :

В удовлетворении исковых требований Кыдыралиева Тагая к ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям», к Кыдыралиеву Б.Т. о признании оценки и договора на оказание услуг по оценке стоимости жилого помещения недействительным – отказать.

Решение может быть обжаловано или опротестовано в Карагандинский областной суд через районный суд №2 Казыбекбийского района в течение пятнадцати дней со дня получения копии решения, вынесенного судом.

Судья: Тансыкбаева Д.М.

Копия верна

Судья: Тансыкбаева Д.М.

Справка: решение в законную силу не вступило и выдано \_\_\_\_2015г.

Судья: Тансыкбаева Д.М.

Справка: решение в законную силу вступило \_\_\_\_\_ 2015 года.

Судья: Тансыкбаева Д.М.