**Департамент государственных доходов по городу Алматы**

**от гражданки: Асель**

ИИН …………..

**Представитель по доверенности:**

**ТОО «Юридическая компания Закон и Право»** в лице Генерального директора

Саржанова Галымжана Турлыбековича

БИН 190240029071

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 727 978 5755; +7 708 578 5758.

**Заявление**

28 апреля 2018 году между гр. .. Тулеш ИИН …. (далее Арендодатель) и гр. Асель (далее Арендатор) было заключено договор аренды №1 в порядке статей 150 – 152 (Форма и условия письменной сделки) ГК РК, Арендодатель сдал в аренду изолированную комнату площадью 38, 4 кв. м., в квартире расположенной по адресу г. Алматы, ул.Сатпаева д………….., кв. 61. Согласно Договору срок действия аренды был установлен с 28 апреля 2018 года по 28 апреля 2019 года.

В последующем после истечение срока аренды комнаты Арендатор дальше продолжал арендовать вышеуказанную комнату и неоднократно у Арендодателя просила заключить письменно соглашение и произвести временную прописку, однако Арендодатель так и не заключил Соглашение по аренде комнаты и не сделал временную прописку Арендатору. Далее 05 июня 2020 года арендуемая квартира было продано и в настоящий момент на данной квартире проживают другие люди.

В связи с чем у нас создается подозрение на незаконность сдачи в аренду комнаты без образования юридического лица и/или сдачи обязательных налогов на прибыли. Тогда как в ст.4 Налогового кодекса, оговорено, что налоговое законодательство Республики Казахстан основывается на принципах налогообложения, установленных настоящим Кодексом. К принципам налогообложения относятся принципы обязательности, определенности налогообложения, справедливости налогообложения, добросовестности налогоплательщика, единства налоговой системы и гласности налогового законодательства Республики Казахстан.

А также ст. 31 Налогового кодекса сказано, что налоговым обязательством признается обязательство налогоплательщика перед государством, возникающее в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, в силу которого налогоплательщик обязан совершать действия, указанные в пункте 2 статьи 36 настоящего Кодекса. Государство в лице налогового органа имеет право требовать от налогоплательщика (налогового агента) исполнения его налогового обязательства в полном объеме, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения налогового обязательства применять способы по его обеспечению и меры принудительного исполнения в порядке, определенном настоящим Кодексом.

На основания вышеизложенного и в соответствии ст.36 Налогового кодекса

**Прошу Вас:**

* Провести проверку по гр. Тулеш ИИН ……… на законность сдачи аренды комнаты без образования юридического лица и/или сдачи обязательных налогов на прибыли в период с 28 апреля 2018 году по 05 июня 2020 года;
* Привлечь к ответственности виновных лиц, сдававших в аренду комнаты без образования юридического лица и/или сдачи обязательных налогов на прибыли;
* Ответить на заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.