**гр. ………….Еркин ………**

 ИИН …………..

 Алматинская обл. Талгарский район, пос. ………., МТФ -1.

**От гражданки: ………. Қарлыға Қ.............**

ИИН ………

г. Алматы, пр. ……….., д. 375.

+7 701 …………..

 **Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

В 25 апреля 2018 года между ……. Қарлыға .......... (дале Арендодатель) и …….. Аманжолом …………. (далее Арендатор) был заключен Договор аренды автомашины с последующим выкупом (далее Договор).

Согласно пункту 1, Договора «Арендодатель» обязался предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки - ЗАЗ Chance, 2013года выпуска, идентификационный номер (VTN) Y6DTA69W0D0319785,кузов №Y6DTA69W0D0319785,цвет- синий, регистрационный номер 722…02, принадлежащий «Арендодателю» на праве частной собственности, без оказания услуг Арендодателем по управлению им и его технической эксплуатации, которую Арендатор принял о чем свидетельствует соответствующая расписка Арендатора.

По данному Договору согласно пункту 3, Статьи 331 ГК РК. Письменная форма договоров гарантии или поручительства, Вами 25 апреля 2018 года было написано Поручительство которую заверил Нотариус, о чем свидетельствует соответствующая Поручительство от 25.04.2018 года в приложений, где Вы обязались что, Вы гр. ……… Меруерт ………, обязуетесь перед гр. ………. Карлыга ………. в том, что в случае невыполнения гр. …….. Аманжолом ………….., своих обязательств по договору аренды автомашины с последующим выкупом, Автомобиль марки - ЗАЗ Chance, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VTN) Y6DTA69W0D0319785, кузов № Y6DTA69W0D0319785, цвет- синий, регистрационный номер 722…..02, на сумму 4 160 000 тенге погасить эту задолженность.

На сегодняшний день Арендатор не исполнил свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказался исполнять своих обязательства. Арендатор, пригнав автомашину в неисправном техническом состояний по месту жительству Арендодателя без объяснения причин самовольно оставил авто и ушел после которого не появлялся и не желает как-то урегулировать Договорные отношения.

После Арендодатель, отремонтировав все технические неисправности вышеуказанного авто, реализовал её на сумму 1 000 000 тенге, тогда как ранее она была куплена на сумму 1 100 000 тенге.

На основания вые изложенных доводов считаем были нарушен условия договора от 25 апреля 2018 года по аренды автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Арендатора образовалась задолженность по ежемесячной плате в размере 161 000 тенге и сумма, взятая под расписку на ремонт автомашины 258 000 тенге, а также разница в сумме покупке и продаже в размере 100 000 тенге. В пункте 31 Договора оговорено в случае отказа от выполнения условия договора, а также – в случае преждевременного возврата автомашины Арендатор обязуется оплатить неустойку в размере 40% стоимости от первоначальной суммы автомашины от 1100 000 тенге, составляющую 440 000 тенге. Итого задолженность Арендатора перед Арендодателем составило сумма в размере 959 000 тенге.

Статья 330 ГК РК., «Поручительство», В силу поручительства поручитель обязуется перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение обязательства этого лица полностью или частично субсидиарно.

Статья 332 ГК РК. «Ответственность гаранта и поручителя» пункт 3. гласит Поручитель несет перед кредитором ответственность в пределах суммы, указанной в поручительстве, если иное не предусмотрено условиями поручительства.

В настоящее время не выполняете взятые на себя обязательства (Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение часть 1 статьи 349 ГК РК), что не допустимо согласно статье 272 ГК РК.

Тем самым Вы причиняете Арендодателю и его семье реальный материальный и моральный вред.

В данных обстоятельствах требуем от Вас скорейшего возвращения денежные средства в сумме 959 000 тенге.

 В связи с неисполнением Вами обязательств у нас создается мнение, что Ваши действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Арендодателя

Предлагаем Вам возвратить денежные средства в сумме 959 000 тенге Арендодателю в срок до 25 августа 2018 года. В случае если Вы не возвратите денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд. А также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы.

  В соответствии норм [ст.ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630) и [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.