



8143025236

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об оставлении заявления без рассмотрения

17 июня 2021 года

№ 7514-21-00-2/1992

г. Алматы

Бостандыкский районный суд г. Алматы под председательством судьи Онланбековой Г.М., при секретаре судебного заседания Бержан А., с участием истца - председателя ПКСК « й» Есенкуловой Б.Ж., представителя истца Туркаева Ж., ответчика Кашкиной А.Ю., представителя ответчика Саржанова Г., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по иску ПКСК «Южный» к Ларисе Юрьевне о взыскании задолженности и по встречному иску Ларисе Юрьевне к ПКСК «Южный» о признании протоколов общего собрания недействительными,

У С Т А Н О В И Л:

Стороны обратились в суд с вышеизложенными требованиями.

Суд, заслушав мнение явившихся участников процесса, а также материалы гражданского дела, приходит к следующему.

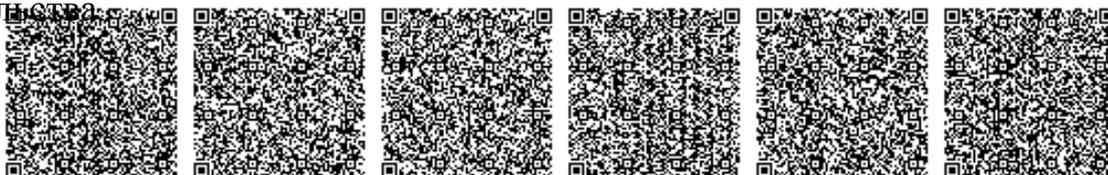
В соответствии с пунктом 1 статьи 279 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан /далее-ГПК/ суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден установленный законом для данной категории дел или предусмотренный договором порядок досудебного урегулирования спора и возможность применения этого порядка не утрачена.

Так, истцом до обращения в суд должны предшествовать действия по урегулированию взаимных претензий в досудебном порядке: претензия, уведомление, направление акта сверки, переговоры, медиация, партисипатив и любая другая форма, которую стороны определяют как обязательную до суда. Если досудебное урегулирование не имела успеха, то истец должен приложить к иску доказательства, подтверждающие осуществление таких действий. Надлежащее вручение, получение отрицательного ответа, проведение переговоров (извещение о дате и месте проведения переговоров и результат), соглашение с адвокатами и медиаторами, результат и т.д.

В данном случае, истцом приложена досудебная претензия, доставка которой не подтверждена.

Из приложенных к иску документов, а также из содержания заявления не усматривается, что истец надлежащим образом урегулировал спор во внесудебном (досудебном) порядке, и возможность этого порядка не утрачена.

Согласно статье 20, 25 Закона РК «О медиации» медиация при урегулировании споров, возникающих из гражданских, трудовых, семейных и иных правоотношений с участием физических и (или) юридических лиц, может быть применена как до обращения в суд, так и после начала судебного разбирательства.



Таким образом, вышеприведенными нормами Закона предусмотрен порядок внесудебного урегулирования спора путем обращения к медиаторам для проведения процедуры медиации.

Вместе с тем, в материалах гражданского дела отсутствуют сведения об обращении истца к медиаторам для проведения процедуры медиации, и такая возможность у истца не утрачена.

При указанных обстоятельствах, поскольку стороной истца не соблюден порядок досудебного и внесудебного урегулирования спора и возможность применения этого порядка не утрачена.

Встречные требование о признании протоколов общего собрания жильцов недействительным органически связано с рассмотрением требования о взыскании задолженности, поэтому дело в целом подлежит оставлению без рассмотрения.

Поэтому, вышеуказанные требования, находящиеся в производстве суда, подлежат оставлению без рассмотрения.

Разъясняется, что согласно части 3 статьи 280 ГПК, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения, заинтересованное лицо вправе вновь обратиться в суд с исковым заявлением в общем порядке.

Согласно части 1 статьи 280 ГПК, оставляя исковое заявление без рассмотрения по основаниям, предусмотренным подпунктами 1), 2) и 5) статьи 279 настоящего Кодекса, в определении суд указывает о возврате государственной пошлины и об отмене принятых мер по обеспечению иска.

Таким образом, оплаченная истцом при подаче искового заявления государственная пошлина в размере 1930 тенге подлежит возврату.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 268-269, 279 ГПК Республики Казахстан, суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Исковое заявление ПКСК «Южный» к [REDACTED] Ларисе Юрьевне о взыскании задолженности оставить без рассмотрения.

Встречное исковое заявление [REDACTED] Ларисе Юрьевне к ПКСК «Южный» о признании протоколов общего собрания недействительными - оставить без рассмотрения.

Возвратить ПКСК «Южный» уплаченную государственную пошлину в сумме 1 930 (одна тысяча девятьсот тридцать) тенге.

Разъяснить истцу, что в силу требований части 3 статьи 280 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения, заинтересованное лицо вправе вновь обратиться в суд с иском в общем порядке.

На определение может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором в Алматинский городской суд в течение десяти



рабочих дней через Бостандыкский районный суд г. Алматы со дня изготовления определения в окончательной форме.

Судья

Онланбекова Г.М.

