**Нотариусу Сатанову Маулену Малайұлы**

Лицензия № 13014313 от 16.09.2013 года

г. Алматы, пр. Суюнбая, 159А

+7 777 776 7766

**от: ........... Олега Федоровича**

ИИН ...........

г. Алматы, ул. .... би, д. 198, кв. 5

+7 708 578 57 58

**Возражение**

на исполнительную надпись нотариуса Сатанова Маулена Малайұлы от 25.10.2019 г.

18 ноября 2019 года от частного судебного исполнителя исполнительного округа г. Алматы Жалдыбековой Ж.О. я получил исполнительную надпись №5480, которая была выписана Вами 25 октября 2019 года.

При изучении исполнительной надписи мной было выяснено, что Вами была установлена сумма задолженности ……… О.Ф. перед ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, (далее – Товарищество) в размере 3 281 539 (три миллиона двести восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) тенге, и понесенные взыскателем расходы по совершению исполнительной надписи в размере 32 815 (тридцать две тысячи восемьсот пятнадцать) тенге, а также расходы по отправке писем-уведомлений о совершении исполнительной надписи 510 (пятьсот десять) тенге. Общая сумма, подлежащая взысканию, составляет 3 314 864 (три миллиона триста четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) тенге.

С исполнительной надписью я не согласен, по следующим основаниям:

1. В соответствии с п.2 ст.92-1 Закона РК «О нотариате» (далее – Закон) на основании исполнительной надписи или соответствующего постановления производится взыскание задолженности по следующим **бесспорным требованиям**:

2) об исполнении обязательства, основанного на письменной сделке, срок исполнения которой наступил **и неисполнение обязательства признается должником**, в том числе в ответе на претензию, направленную взыскателю в порядке досудебного урегулирования спора.

В моем случае требование Товарищества не является бесспорным, так как я не согласен с установленной суммой задолженности. Также мной не была получена досудебная претензия, и неисполнение обязательства я не признавал.

1. Мной не была получена копия исполнительной надписи от нотариуса. Тем самым допущено нарушение требований ст. 92-6 Закона, так как согласно п.1 ст. 92-6 Закона после совершения исполнительной надписи нотариус не позднее следующего рабочего дня направляет ее копию должнику с уведомлением о вручении. А в свою очередь должник вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения копии исполнительной надписи направить нотариусу, совершившему исполнительную надпись, возражения против заявленного требования в письменном виде с уведомлением.
2. Согласно пп.4 ст. 92-3 Закона исполнительная надпись должна содержать обозначение срока, за который производится взыскание, что также не указано Вами в исполнительной надписи.
3. Согласно п.3 ст.92-1 Закона **на основании исполнительной надписи не производится взыскание неустоек (пеней)**, **процентов**, если таковые причитаются.

Товарищество предъявляет к взысканию сумму в размере 3 281 539 (три миллиона двести восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) тенге. Ранее Товарищество обращалось в районный суд №2 Ауэзовского района города Алматы с заявлением о вынесении судебного приказа. В этом заявлении Товарищество устанавливает сумму задолженности в размере 2 796 013 (два миллиона семьсот девяносто шесть тысяч тринадцать) тенге – **за тепловую энергию**, 744 857 (семьсот сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) тенге – **пеня**.

Вы устанавливаете сумму задолженности в размере 3 281 539 (три миллиона двести восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) тенге, следовательно, вместе с причитающейся неустойкой (пеней). Тем самым Вы нарушили требования п.3 ст.92-1 Закона.

В силу п.2 ст.92-6 Закона должник вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения копии исполнительной надписи или соответствующего постановления направить нотариусу, совершившему исполнительную надпись или вынесшему соответствующее постановление, возражения против заявленного требования в письменном виде с уведомлением.

Согласно п.3 ст.92-6 Закона возражение должника должно содержать причины несогласия с заявленным требованием.

В соответствии с п.1 ст.92-8 Закона нотариус выносит [постановление об отмене исполнительной надписи](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1005109517) не позднее трех рабочих дней со дня поступления возражения. Копии постановления об отмене исполнительной надписи направляются взыскателю и должнику не позднее следующего рабочего дня после его вынесения.

Согласно п.2 ст.92-8 Закона Копия постановления об отмене исполнительной надписи или соответствующего постановления не позднее следующего рабочего дня после их вынесения должна быть вручена или направлена взыскателю, должнику в соответствии со статьей 92-6 настоящего Закона.

На основании изложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

1. Отменить исполнительную надписьнотариуса Сатанова Маулена Малайұлы №5480 от 25.10.2019 г. о взыскании с …….. Олега Федоровича в пользу ТОО «Алматинские тепловые сети» суммы задолженности в размере 3 314 864 (три миллиона триста четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) тенге.
2. Постановление об отмене исполнительной надписи направить по адресу: г. Алматы, ул. ........ би, д. 198, кв. 5

**С уважением,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ …………. О.Ф.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.