**В АО «Qazaq Banki»**

**БИН 950140000367**

г. Алматы, ул. Тулебаева, 38

**от Заемщика/Залогодателя:**

**…….. Әнел Рысбекқызы**

ИИН ……..

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН 850722301036

г. Алматы, пр. Абылай хана, 79/71, офис 304

info@zakonpravo.kz / www.zakonpravo.kz

+ 7 708 578 57 58

**Заявление**

Между АО «Qazaq Banki» и ........ Ә.Р., ТОО «…….-Kazakhstan», 14 июня 2016 года заключен Договор банковского займа №01/К-328, по которому Заемщику банком предоставлен заем в размере 17 600 000 тенге, сроком на 120 месяца со ставкой вознаграждения в размере 23% годовых от суммы кредита. По условиям договора Заемщик взял на себя обязательство ежемесячного погашения задолженности, согласно графику, являющегося неотъемлемой частью договора займа. Также со стороны Заемщика был предоставлен в залог единственное жилье в целях обеспечения займа.

В обеспечение возврата займа по Договору займа было предоставлено в залог следующее имущество:

 гарантия юридического лица ТОО «……..-Kazakhstan» на сумму не менее 17 600 000,00 тенге, согласно Договору гарантии №01/3-Г-328/1 от 14.06.2016 г. (далее - Обеспечение 1);

- добровольное страхование займа Заемщиком в размере 6 333 420,00 тенге, согласно Договору добровольного страхования займов №600-16-162-00019 от 08.06.2017 г. (далее – Обеспечение 2);

-двухкомнатная квартира, общей площадью 57,1 кв.м., в том числе жилая 30,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. …., дом 167, кв. 24, принадлежащая на праве собственности ……. Ә.Р., предоставленная в залог Банку согласно Договору залога недвижимого имущества №01/3-328/2 от 05.07.2016 г. (далее - Договор залога или Обеспечение 3).

Банк принятые на себя обязательства исполнил, предоставил Заемщику денежные средства. Заемщиком, принятые обязательства по возврату кредитных средств надлежащим образом не исполнялись. После чего Банк обратился с иском в суд о взыскании задолженности.

 В настоящее время имеется решение Медеуского районного суда города Алматы от 20 марта 2019 года, по которому с …….. Әнел Рысбекқызы и ТОО «………..-Kazakhstan» в солидарном порядке подлежит взысканию в пользу АО «QazaqBanki» сумма задолженности в размере 21 340 509 (двадцать один миллион триста сорок тысяч пятьсот девять) тенге, а так же судебные расходы в размере 320 108 (триста двадцать тысяч сто восемь) тенге с каждого.

 Хотим сообщить, что ……… Ә.Р. не отказывается от исполнения своих обязательств по Договору и по решению суда. Однако в настоящее время у нее отсутствует возможность погасить задолженность перед Банком.

На основании изложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

1. Предоставить ………. Ә.Р. отсрочку исполнения решения Медеуского районного суда города Алматы от 20 марта 2019 года - **на 24 месяца.**
2. Ответить на Заявление в установленные законом сроки.

Надеемся на Ваше понимание.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.