



РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

20 марта 2019 года

дело №7517-18

город Алматы

Медеуский районный суд города Алматы в составе:
председательствующего судьи Чингисова Е.Е.,
при секретаре судебного заседания Жетписбаевой А.Г.,
рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело, в котором:

ИСТЕЦ:

АО «QazaqBanki».

ОТВЕТЧИК:

Рысбекқызы;
ТОО

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:

Взыскать с Энел Рысбекқызы и ТОО Kazakhstan» в пользу АО «QazaqBanki» в солидарном порядке сумму задолженности по Договору займа №01/К-328 от 14 июня 2016 года в размере 23 034 193,64 тенге.

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:

Представитель истца по доверенности Зарицкий А.;

Представитель ответчика по доверенности Саржанов Г.Т.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Между АО «QazaqBanki» (далее - Банк или Истец) и Э.Р. (далее - Заемщик/Ответчик 1) и ТОО Kazakhstan» (далее - Гарант/Ответчик 2) далее по тексту (Заемщик/Ответчик 1 и Гарант/Ответчик 2 совместно именуются как Заемщик (-и) или Ответчик (-и)), был заключен Договор банковского займа №01/К-328 от 14 июня 2016 года (далее - Договор займа), согласно которому Банк предоставил Заемщику банковский заем в национальной валюте Республики Казахстан в размере 17 600 000 тенге, сроком на 120 месяцев (по 11 июня 2026 года), под 23% годовых, на приобретение жилья.

В обеспечение возврата займа по Договору займа было предоставлено в залог следующее имущество:



- гарантия юридического лица ТОО «██████████ zakhstan» на сумму не менее 17 600 000,00 тенге, согласно Договору гарантии №01/3-Г-328/1 от 14.06.2016 г. (далее - Обеспечение 1);

- добровольное страхование займа Заемщиком в размере 6 333 420,00 тенге, согласно Договору добровольного страхования займов №600-16-162-00019 от 08.06.2017 г. (далее – Обеспечение 2);

- двухкомнатная квартира, общей площадью 57,1 кв.м., в том числе жилая 30,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. ██████████, дом 167, кв. 24, принадлежащая на праве собственности ██████████ Э.Р., предоставленная в залог Банку согласно Договору залога недвижимого имущества №01/3-328/2 от 05.07.2016 г. (далее - Договор залога или Обеспечение 3).

Как указывает истец, ответчик свои обязательства перед АО «QazaqBanki» не исполняет надлежащим образом, вследствие чего по состоянию на 26 ноября 2018г. (включительно) образовалась задолженность по Договору займа в размере 23 034 193,64 тенге, в том числе: основной долг 14 464 434,64 тенге; просроченный основной долг 582 207,32 тенге; начисленное вознаграждение 4 124 696,53 тенге; просроченное вознаграждение 1 982 923,05 тенге; вознаграждение на просроченный основной долг 17466,82 тенге; пеня 1 892465,28 тенге.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Зарицкий А., требование иска поддержал в полном объеме, просил суд удовлетворить. Его пояснения аналогичны доводам иска.

Представитель ответчика ██████████ Э.Р. по доверенности Саржанов Г.Т., в судебном заседании требование иска признал частично, просил отказать в части взыскания суммы вознаграждения и пени, на основании письменного отзыва.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Согласно ст. 72 ч. 1 ГПК РК каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, использовать средства защиты, утверждать, оспаривать факты, приводить доказательства и возражения против доказательств в установленные судьей сроки, которые соответствуют добросовестному ведению процесса и направлены на содействие производству.

Из исследованных материалов гражданского дела следует, что ответчики при заключении Договора банковского займа №01/К-328 от 14 июня 2016 года, подтвердили свои добровольные волеизъявления и полное согласие с его условиями.

Как следует из материалов дела, ответчиками нарушены принятые на себя обязательства по Договору о своевременном погашении задолженности. Требования истца о полном досрочном погашении задолженности не исполнены.



Согласно ст. 715 ч. 1 ГК РК по договору займа одна сторона (займодаделец) передает, другой стороне (заемщику) деньги, а заемщик обязуется своевременно возвратить займодателю такую же сумму денег.

В соответствии со ст. 727 ч.ч. 1, 2 ГК РК по договору банковского займа займодаделец обязуется передать займы деньги заемщику на условиях платности, срочности, возвратности.

К договору банковского займа применяются правила, касающиеся договора займа, с особенностями, предусмотренными ст. 728 ГК РК.

Ответчики свои обязательства перед АО «QazaqBanki» не исполняют надлежащим образом, вследствие чего по состоянию на 26 ноября 2018 г. (включительно) образовалась задолженность по Договору займа в размере 23 034 193,64 тенге, в том числе: основной долг 14 464 434,64 тенге; просроченный основной долг 582 207,32 тенге; начисленное вознаграждение 4 124 696,53 тенге; просроченное вознаграждение 1 982 923,05 тенге; вознаграждение на просроченный основной долг 17466,82 тенге; пеня 1 892465,28 тенге.

Количество дней просрочки по Договору займа составляет 185 дней.

Сумму основного долга и начисленного вознаграждения (в том числе просроченного) суд находит правильным и соответствующим условиям Договора банковского займа.

Вместе с тем, суд считает, что ответчиком обязательства по возврату займа исполнялись в течение длительного времени, при этом были допущены просрочки в связи с ухудшением материального положения.

В силу ст. 297 ГК РК, если подлежащая уплате неустойка (штраф, пеня) чрезмерно велика по сравнению с убытками кредитора, суд по требованию должника вправе уменьшить неустойку (штраф, пенью), учитывая степень выполнения обязательства должником и заслуживающие внимания интересы должника и кредитора.

Учитывая материальное положение ответчика, суд находит возможным удовлетворить заявление ответчика и снизить размер начисленного штрафа до 10% с 1 892 465,28тенге до 189 247 тенге.

По правилам ст.ст. 287 п. 3, 332 п. 2 ГК РК при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников.

Гарант отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату неустойки, вознаграждения (интереса), судебные издержки по взысканию долга и другие убытки кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не установлено договором гарантии.

При таких обстоятельствах, сумма задолженности подлежит взысканию с ответчиков в солидарном порядке в размере 21 357 975 тенге.



В соответствии с ч. 1 ст. 117 ГПК РК государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, а также издержки, связанные с производством по делу, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, в доход государства полностью или пропорционально удовлетворенной части иска.

Согласно пп.1) п.1 ст.535 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» с подаваемых в суд исковых заявлений имущественного характера государственная пошлина для юридических лиц взимается в размере 3% от суммы иска.

Пунктом 18 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 11 июля 2003 года № 5 «О судебном решении» определено, что при вынесении решений по делам, по которым имеется несколько ответчиков, судебные расходы с них взыскиваются в долевом, а не солидарном отношении.

В этой связи, государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, взыскивается с ответчиков, не освобожденных от уплаты судебных расходов, за требования имущественного характера в доход государства в размере 320 370 тенге с каждого.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК РК, суд **РЕШИЛ:**

Исковое заявление АО «QazaqBanki» - удовлетворить частично.

Взыскать с [REDACTED] Энел Рысбекқызы и ТОО [REDACTED] Kazakhstan» в солидарном порядке в пользу АО «QazaqBanki» сумму задолженности по Договору банковского займа №01/К-328 от 14 июня 2016 года в размере 21 357 975 (двадцать один миллион триста пятьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) тенге.

В удовлетворении остальной части иска – отказать.

Взыскать с [REDACTED] Энел Рысбекқызы и ТОО [REDACTED] Kazakhstan» в долевом порядке в доход государства сумму госпошлины в размере 320 370 (триста двадцать тысяч триста семьдесят) тенге с каждого.

На решение может быть подана апелляционная жалоба, принесено ходатайство прокурором в Алматинский городской суд через Медеуский районный суд г. Алматы в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

Решение изготовлено судьей в совещательной комнате на персональном компьютере.

Судья

Чингисов Е.Е.

