**Взыскание суммы задолженности по гарантийному взносу и неустойки по строительству домов**

Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы с Исковыми требованиями о взыскании 1 500 000 тенге гарантийного взноса и 45 000 тенге неустойки ТОО «К» Далее Истец к ТОО «Agc» Далее Ответчик где у суда Истец просит взыскать указанную сумму задолженности, мотивируя тем, что ответчиком не были предоставлены документы по ПСД и проектно-сметные документы.

В силу требований ст.272 ГПК, обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства. 20.09.2017 г. между указанными сторонами был заключен договор подряда, согласно которому истец обязался выполнить работы по строительству домов, а ответчик – предоставить проектно-сметную документацию (ПСД), получить технические условия инженерных коммуникаций и иные разрешения.

В соответствии с условиями договора, истец оплатил гарантийный взнос в размере 1 500 000 тенге для оплаты ПСД, которая является возвратной. Однако в нарушение требований закона и условий договора, ответчик не выполнил своих обязательств по предоставление ПСД, задолженность составила 1 500 000 тенге.

Таким образом, требование истца о возврате гарантийного взноса подлежит удовлетворению.

В соответствие со ст.298 ГК, неустойка взыскивается за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства при наличии условий привлечения должника к ответственности за нарушение обязательства (ст.359 настоящего Кодекса).

Договором предусмотрено право истца на взыскание неустойки за неисполнение обязательств. Размер неустойки был рассчитан истцом в соответствии с договором, расчет проверен судом, в связи с чем, требование истца о взыскании неустойки подлежит удовлетворению. С ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины.

Руководствуясь ст.147 ГПК РК, СУД РЕШИЛ: Иск ТОО «Канат» - удовлетворить. Взыскать с ТОО «Agc» в пользу ТОО «К» 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) тенге гарантийного взноса, 45 000 (сорок пять тысяч) тенге неустойки, 46 350 (сорок шесть тысяч триста пятьдесят) тенге государственной пошлины.

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан