**Наурызбайский районный суд города Алматы**

**Судье Оспановой Д.К.**

г. Алматы мкр-н. "Шугыла" 222/1

8 (727) 333-13-55, 8 (727) 333-13-54, вн.ном 727-4760

727-4760@sud.kz

**от Ответчика: Ермоленко Людмилы Викторовны**

ИИН 761221400454

г. Алматы,Наурызбайский р-н, мкр.Калкаман-2, ул. Ашимова, 100/1.

+7 ­­­­­­­­­­­­­­­­701 711 34 58.

**Представитель по доверенности:**

Адвокатская контора Закон и Право

БИН 201240021767

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79/71, офис 304.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+7 708 578 5758.

**Ходатайство**

о назначении судебно-товароведческой экспертизы

В, Вашем производстве имеется гражданское дело № 7585-20-00-2/2486 от 27.11.2020 года по искуАкимата города Алматы в лице представителя КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», (далее - Истец) к ответчику гр. Ермоленко Людмиле Викторовне (далее - Ответчик) о принудительном отчуждении (выкупе) земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд.

В своих требованиях Истец предоставляет отчета об оценке недвижимого имущества ТОО «КазЖолИнжиниринг» от 05.10.2020 года где рыночная стоимость земельного участка составляет 21 289 457 тенге.

В данном случае Ответчик считает, что некачественная и необъективная оценка затрагивают его интересы. В связи с этим Ответчиком был представлен альтернативный отчет об оценке недвижимого имущества за №002 от 09 января 2021 года, выполненный ТОО «Assessment Group «Бақыт», где определена рыночная стоимость недвижимости в размере 104 726 450 тенге, которую Ответчик считаем его достоверным и справедливым, рыночную стоимость, указанную в нем - соответствующей реальной стоимости отчуждаемой недвижимости.

В связи с изложенным, мы считаем в данном случае имеет место некачественной и необъективной оценки которая противоречит основным принципам оценочной деятельности где объективность и достоверность является основополагающим, что не соблюдено при проведении оценки.

В силу ст.46 ГК РК., Лица, участвующие в деле имеют право заявлять ходатайства, в том числе о принятии мер по обеспечению иска, по обеспечению доказательств, об истребовании дополнительных доказательств, о применении примирительных процедур; давать устные и письменные объяснения суду; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам.

Статья 82 ГПК РК «Назначение судебной экспертизы» иНормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 13 декабря 2001 года № 21 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству», Правила организации и производства судебных экспертиз и исследований в органах судебной экспертизы, предусматривает о том, чтоСудебная экспертиза назначается в случаях, когда обстоятельства, имеющие значение для дела, могут быть установлены в результате исследования ее объектов, проводимого экспертом на основе специальных научных знаний. Наличие таких знаний у иных лиц, участвующих в гражданском судопроизводстве, не освобождает суд от необходимости в соответствующих случаях назначить экспертизу.

Суд назначает судебную экспертизу по ходатайству стороны или по своей инициативе. По заявлению стороны и других лиц, участвующих в деле, о фальсификации письменного доказательства суд вправе назначить соответствующую экспертизу. Производство судебной экспертизы может быть поручено сотрудникам органов судебной экспертизы.

На основании изложенного, в соответствии ст. 82 Гражданского процессуального кодекса РК,

**ПРОШУ СУД:**

* Назначить судебно-товароведческую экспертизу на предмет определения рыночной стоимости залоговой недвижимости, расположенной по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул. Ашимова, д. 100/1;
* Предупредит Эксперта «За дачу заведомо ложного заключения эксперт несет предусмотренную законом уголовную ответственность», согласно ст. 91 ГПК РК;
* Подтверждаем, что готовы понести расходы, связанные с проведением экспертизы в полном объеме.

 **С уважением,**

**Адвокат АК Закон и Право**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год.