**В Специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы**

**Судье Калиеву А.Д.**

050008, г.Алматы, ул. Байзакова, 273 Б

8 (727) 333-10-70

[020203@sud.kz](mailto:020203@sud.kz)

**от Заявителя: ИП К.О.А.**

ИНН №…………

адрес: г. Алматы, пр. Г…, д. 190.

**Представитель по доверенности:**

СаржановГалымжанТурлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр.

ЖибекЖолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Заявление**

**об освобождении недвижимое имущества от ареста**

Между ИП К.О.А. (далее - абонент, ответчик) и ТОО «Алматинские тепловые сети» был заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии № 14583 от 01 февраля 2011 года (далее - Договор). Согласно п. 4.4. Договора предусмотрено, что абонент не позднее 10 числа каждого текущего месяца производит оплату за тепловую энергию, потребленную в расчетный период с учетом авансового платежа за текущий месяц по договорным нагрузкам.

В связи с не надлежащим исполнением обязательств по состоянию на 1 июля 2013 г. в сумме 94 328,93 тенге, за реализацию химически очищенной воды образовалась задолженность в сумме 10 223,95 тенге.

Согласно п. 4.4. Договора предусмотрено, что абонент не позднее 10 числа каждого текущего месяца производит оплату за тепловую энергию, потребленную в расчетный период с учетом авансового платежа за текущий месяц по договорным нагрузкам. Обязательство, предусмотренное п. 4.4. Договора абонент не исполняет надлежащим образом, оплату производит не полностью, а в отдельные месяцы оплату не производил вообще, вследствие чего образовалась задолженность за тепловую энергию.

В связи с неудовлетворением частичного исполнения Договорных обязательств со стороны Истца, Истец подал Исковое заявление в суд об взыскания сумму задолженности по договору на отпуск и потребление тепловой энергии тем самым

06 ноября 2013 год Специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы под председательством судьи Абиловой А.А., при секретаре Шормаковой А., с участием представителя истца Эркинбаева Д.Б. (действующего на основании доверенности от 6 ноября 2012г.), рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело №2-11752/13, по иску товарищества с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» к индивидуальному предпринимателю К.О.А. о взыскании сумм задолженности были удовлетворены.

Также Истец, в рамках обеспечительных мер подал Заявление, которая судом было удовлетворена вынесение определения и направлена в ДИСА г. Алматы.

На сегодняшний день решение суда было полностью исполнено и погашены все задолженности перед истцом, о чем свидетельствует соответствующее письмо от Истца

После судебным исполнителем исполнительное производство было возвращено Взыскателю но не сняты обременения наложенные в рамках обеспечительных мер.

Согласно п.1 ст.160 ГПК РК обеспечение иска может быть отменено тем же судом по заявлению лица участвующего в деле, сторон арбитражного разбирательства или по собственной инициативе.

В соответствий с Гражданским процессуальным Кодексом Республики Казахстан статьи Согласно ст. 31. ГПК РК, Иски о правах на земельные участки, здания, помещения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей (недвижимое имущество), об освобождении недвижимого имущества от ареста предъявляются по месту нахождения этих объектов. Если объекты недвижимого имущества находятся в разных населенных пунктах, иск предъявляется в суд по месту нахождения одного из объектов.

Согласно статье 264.ГК РК, предусмотрено «Защита прав собственника от нарушений, не соединенных с лишением владения» где указанно Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ст.13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на защиту своих нарушенных или оспариваемых прав, свобод или охраняемых законом интересов.

В соответствии со ст.8 ГПК каждый вправе обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых конституционных прав, свобод или охраняемых интересов.

В соответствии со ст.15 ГПК РК, стороны избирают в ходе гражданского судопроизводства свою позицию, способы и средства её отстаивания самостоятельно и независимо от суда, других органов и лиц.

Всеобщая декларация прав человека (статьи 7, 8 и 10), Международный пакт о гражданских и политических правах (статья 14) и Конвенция о защите прав человека и основных свобод (статья 6) устанавливают, что все равны перед законом и судом и что каждый при определении его гражданских прав и обязанностей имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Законодательными актами Республики Казахстан,

**Прошу Суд:**

* ОпределениеСпециализированного межрайонного экономического суда г. Алматы вынесенное в рамках обеспечительных мер – отменить;
* Снять все аресты от всех движимых и недвижимых имуществ ответчика ИП К.. О.А., где бы оно не находилось и в чем бы не выражалось, в рамках заявленной исковой суммы в размере 108 851 тенге;
* Исполнение данного решения возложить на Департамент по исполнения судебных актов г. Алматы.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.