**гр.** Т.Б.Ж.

ИИН: ..

Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. К…., улица А……, дом 30.

 **От гражданки: К.К.Қ.**

ИИН 9........5.

г. Алматы, пр. Сейфулина….. д. 375.

+7 701 …...

 **Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

В 02 июля 2018 года между К.Қ.Қ. (дале Арендодатель) и М.Е.А. (далее Арендатор) был заключен Договор аренды автомашины с последующим выкупом (далее Договор).

 Согласно пункту 1 и 2, Договора «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки Mitsubishi Galant, 1992 года выпуска, идентификационный номер (VIN) № JMBLN….., кузов № JMBL…, регистрационный № 2….2. Указанная автомашина принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации AS №00….., выданного 02.07.2018 года, выданного УАП ДВД города Алматы.

По данному Договору согласно пункту 3, Статьи 331 ГК РК. Письменная форма договоров гарантии или поручительства, Вами 13 июня 2018 года было написано Гарантийное обязательство которую заверил Нотариус, о чем свидетельствует соответствующая Гарантийное обязательство от 13 июня 2018 года в приложений, где Вы обязались что, Вы гр. Т.Б.Ж., 16.09.1963 года рождения, уроженца
ВКО, НИН …, гражданка Республики Казахстан, настоящим гарантийным
обязательством обязуюсь перед гр. К.К.Қ., 11.07.1990 года
рождения, ИИН 9…., уроженки города Алматы, выполнить обязательства гр. гр.М.
Е.А. по договору аренды с последующим выкупом автомашины, в случае не
выполнения гр. М.Е.А., 21.12.1989 года рождения, ИИН
8….9, уроженца Алматинской области, своих обязательств по договору аренды с
последующим выкупом автомашины марки Автомобиль марки Mitsubishi Galant, 1992 года
выпуска, идентификационный номер (VIN) № JMBL…., регистрационный №
2….2 на сумму 2 970 000 (два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) тенге. В дальнейшем
претензий иметь не буд.

На сегодняшний день Арендатор не исполнил свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказался исполнять своих обязательства. Арендатор, пригнав автомашину в неисправном техническом состояний по месту жительству Арендодателя без объяснения причин самовольно оставил авто и ушел после которого не появлялся и не желает как-то урегулировать Договорные отношения.

После Арендодатель, отремонтировав все технические неисправности вышеуказанного авто за свои счет.

На основания вые изложенных доводов считаем были нарушен условия договора от 02 июля 2018 года по аренды автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Арендатора образовалась задолженность по ежемесячной плате в размере 140 000 тенге. В пункте 31 Договора оговорено В случае отказа от выполнения условии договора, а также в случае преждевременного
возврата автомобиля «Арендатор» обязуется выплатить неустойку в размере 70% от
первоначальной стоимости автомобиля 700 000 (семьсот тысяч) тенге. Итого задолженность Арендатора перед Арендодателем составило сумма в размере 840 000 тенге.

Статья 329 ГК РК., «Гарантия». В силу гарантии гарант обязывается перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение обязательства этого лица полностью или частично солидарно с должником, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Лица, совместно давшие гарантию, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не установлено договором гарантии. Договор гарантии может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникает в будущем.

Статья 332 ГК РК. «Ответственность гаранта и поручителя» пункт 2. гласит Гарант отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату неустойки, вознаграждения (интереса), судебные издержки по взысканию долга и другие убытки кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не установлено договором гарантии.

В настоящее время Вы не выполняете взятые на себя обязательства (Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение часть 1 статьи 349 ГК РК), что не допустимо согласно статье 272 ГК РК.

Тем самым Вы причиняете Арендодателю и его семье реальный материальный и моральный вред.

В данных обстоятельствах требуем от Вас скорейшего возвращения денежные средства в сумме 840 000 тенге.

 В связи с неисполнением Вами обязательств у нас создается мнение, что Ваши действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Арендодателя

Предлагаем Вам возвратить денежные средства в сумме 840 000 тенге Арендодателю в срок до 31 августа 2018 года. В случае если Вы не возвратите денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд. А также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы.

  В соответствии норм [ст.ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630) и [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.