**В Енбекши казахский районный суд**

**Алматинсиой области**

  г. Есик, ул. Садовая, 194.

|  |
| --- |
| 050207@sud.kz |

  8 (72775) 4-14-36

**Истец: К.Қ.Қ**

ИИН ….

г. Алматы, пр. ………, д. 375.

+7 701 ……..

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. ЖибекЖолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Ответчики:**

**гр. ……….**

ИИН: ……..

 Алматинская область, Енбекшиказахский

 район, п. Енбек, улица ……., дом 38.

**гр.** ………..

ИИН: ……….

Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, улица …….., дом 30.

 **Заявление**

 о принятии обеспечительных мер

В 02 июля 2018 года между ККК (дале Истец Арендодатель) и МЕА (далее Ответчик Арендатор) был заключен Договор аренды автомашины с последующим выкупом (далее Договор).

 Согласно пункту 1 и 2, Договора «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки Mitsubishi Galant, 1992 года выпуска, идентификационный номер (VIN) № JMBLNE33ANZ505269, кузов № JMBLNE33ANZ505269, регистрационный № …..FWB02. Указанная автомашина принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации AS №……., выданного 02.07.2018 года, выданного УАП ДВД города Алматы.

 Согласно п. 3, Договора стороны пришли к соглашению, что арендная плата составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) тенге, в день до 31 декабря 2019 года. «Арендатор» обязуется оплачивать арендный платеж ежедневно до 20 часов 00 минут, если более позднее время будет платеж, то считается просрочкой, которую Арендатор обязан уплатить не позднее следующего дня до 20 часов 00 минут. По соглашению сторон платеж может производиться каждые 10 дней предоплатой. Оплата фиксируется в ведомости, которая составляется в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

Предусмотренной п.п. «А», п. 8 Договора в случае неоплаты ежедневных платежей, оговоренных в п. 3, настоящего Договора в течении 3 (трех) дней. При этом все ранее оплаченные суммы остаются у «Арендодателя».

Хотелось бы отметить 19 пункт Договора, где предусмотрено: Если в результате нарушения условий настоящего Договора, а именно невыплаты ежедневных платежей в течение 6 (шести) дней «Арендодателем» будет принято решение о прекращении настоящего Договора и изъятии Автомобиля у «Арендатора», последний обязуется возместить «Арендодателю» всю стоимость по восстановлению прежнего состояния с учетом нормального износа и ремонту Автомобиля, если он требуется. А также при несчастном случае, супруга арендатора и лицо которое выступает гарантом обязаны выполнить все условия настоящего договора.

п. 22, «Арендатор» за несвоевременную оплату за пользование Автомобилем оплачивает штраф в размере 1 500 (тысячу пятьсот) тенге за каждый день просрочки.

п. 23, Оплата штрафов за Автомобиль является основным платежом, и пока он не будет осуществлён, поступающие ежедневные платежи будут засчитываться в счет погашения задолженности по ним, и только после погашения штрафа будут приниматься как плата по договору.

По данному Договору согласно пункту 3, Статьи 331 ГК РК. Письменная форма договоров гарантии или поручительства, ответчиком ТБЖ, 02 июля 2018 года было написано Гарантийное обязательство которую заверил Нотариус, о чем свидетельствует соответствующая Гарантийное обязательство от 02 июля 2018 года в приложений, где ТБ.Ж. (далее Ответчик) обязалcя что, он «гр. ТБЖ, 16.09.1963 года рождения, уроженца ВКО, ИИН ……… гражданка Республики Казахстан, настоящим гарантийным обязательством обязуюсь перед гр. ККК, 11.07.1990 года рождения, ИИН …., уроженки города Алматы, выполнить обязательства гр. МЕА по договору аренды с последующим выкупом автомашины, в случае не выполнения гр. МЕА, 21.12.1989 года рождения, ИИН …., уроженца Алматинской области, своих обязательств по договору аренды **с** последующим выкупом автомашины марки Автомобиль марки Mitsubishi Galant, 1992 года выпуска, идентификационный номер (V1N) № JMBLNE33ANZ505269, …FWB02 на сумму 2 970 000 (два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) тенге. В дальнейшем регистрационный №претензий иметь не будет».

Статья 329 ГК РК., «Гарантия». В силу гарантии гарант обязывается перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение обязательства этого лица полностью или частично солидарно с должником, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Лица, совместно давшие гарантию, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не установлено договором гарантии. Договор гарантии может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникает в будущем.

Статья 332 ГК РК. «Ответственность гаранта и поручителя» пункт 2. гласит Гарант отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату неустойки, вознаграждения (интереса), судебные издержки по взысканию долга и другие убытки кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не установлено договором гарантии.

Статья 357 ГК РК. «Субсидиарная ответственность» - Если основной должник отказался удовлетворить или не исполнил полностью требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответа на предъявленное требование, это требование в неисполненной части может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск привлечь основного должника к участию в деле.

На сегодняшний день Ответчик не исполнил свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказался исполнять обязательства.

Вышеуказанное авто согласно Акту, приему передачи от 19.09.2018 года было принято с дефектами где необходимо было провести ремонт ходовой части на 130 000 тенге, замена лобового стекла 10 000 тенге, итого 140 000 тенге. На все устные просьбы о возврате денежных средств Ответчики отговаривается завтраками либо финансовыми трудностями и или попросту игнорированиями все попытки Истца об урегулирования спора, тогда как согласно п. 12, 13, 16, 17,18,19 Договора «Арендатор» обязан по первому требованию представителя «Арендодателя» сообщить о местонахождении и состоянии автомобиля. Все риски, включая риск случайной гибели Имущества, возлагаются на «Арендатора». В случаях, указанных в п.п. 13,16 «Арендатор» обязуется за свой счет, либо при выплате страховой суммы, за счет этой суммы в максимально короткий срок произвести необходимый ремонт автомобиля. В этом случае суммы ежедневной оплаты не вносятся, но действие настоящего Договора продлевается на срок производства ремонта, но не более 10 дней. При этом затраты на новое страхование оплачивает самостоятельно.

 Если в результате нарушения условий настоящего Договора, а именно невыплаты ежедневных платежей в течение 6 (шести) дней «Арендодателем» будет принято решение о прекращении настоящего Договора и изъятии Автомобиля у «Арендатора», последний обязуется возместить «Арендодателю» всю стоимость по восстановлению прежнего состояния с учетом нормального износа и ремонту Автомобиля, если он требуется. А также при несчастном случае, лицо которое выступает гарантом обязан выполнить все условия настоящего договора.

16 августа 2018 года в адрес Ответчика было направлено Досудебные претензия и было предложены Ответчику возвратить денежные средства в сумме 840 000 тенге Истцу в срок до 31 августа 2018 года. В случае невозврата денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд. А также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы. Однако все попытки Истца в надежде урегулировать сложившеюся ситуацию мирным путем не увенчались успехом. По сей день нет ответа и выполнении своих обязательств.

На основания выше изложенных доводов считаем, были нарушен условия договора от 02 июля 2018 года по аренды автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Ответчиков образовалась задолженность согласно п. 3 Договора, по ежедневной оплате за просрочку за 56 дня в размере 308 000 тенге, начисленная пеня за просрочку 56 дней что составило 77 000 тенге за каждый день просрочки согласно п. 22,23 Договора.

В пункте 31 Договора оговорено в случае отказа от выполнения условии договора, а так же- в случае преждевременного возврата автомобиля «Арендатор» обязуется выплатить неустойку в размере 70% от первоначальной стоимости автомобиля 700000 (семьсот тысяч) тенге, составляющую 490 000 тенге. Согласно Расписке от 19.09.2018 года Ответчиком было написано расписка о задолженности в размере 140 000 тенге, которую он обязался возвратить в ближайшее время, однако не возвратил.

Итого задолженность Ответчиков перед Истцом составило сумма в размере 1 015 000 тенге.

В связи с неисполнением обязательств Ответчиками у нас создается мнение, что действия Ответчиков направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Истца.

 В соответствии со ст. 272 ГК РК «Обязательство должно исполнятся надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями».

В соответствии со ст.349 ГК РК «Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) – ненадлежащее исполнение. При возникшей невозможности надлежащего исполнения должник обязан незамедлительно известить об этом кредитора. Привлечение должника к ответственности за нарушение обязательства производится по требованием кредитора».

 Согласно ст. 155., ГПК РК., по заявлению лиц, участвующих в деле, суд может принять

меры к обеспечению иска во всяком положении дела, если непринятие таких мер может [затруднить или сделать невозможным](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30381856#sub_id=900) исполнение решения суда.

 Также согласно ст. 157., Заявление об обеспечении иска рассматривается и разрешается

судьей в день вынесения определения о возбуждении гражданского дела, если оно было приложено к исковому заявлению или об этом указано в исковом заявлении. В остальных случаях заявление об обеспечении иска разрешается судьей в день его поступления в суд. Заявление об обеспечении иска рассматривается и разрешается судьей без извещения лиц, участвующих в деле, сторон арбитражного разбирательства, без проведения судебного заседания. По результатам рассмотрения заявления судья выносит определение об обеспечении иска с указанием обеспечительной меры, предусмотренной [статьей 156](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=34329053#sub_id=1560000) настоящего Кодекса.

На основания выше изложенного и руководствуясь [Нормативным постановление](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30381856#sub_id=500)м Верховного Суда Республики Казахстан от 12 января 2009 года № 2 «О принятии обеспечительных мер по гражданским делам» и в соответствии со статьями главой 15 ГПК РК,

**Прошу Вас:**

* Принять меры к обеспечению иска, поскольку не принятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение Решения суда в случае, если оно будет принято в пользу истца (заявителя), в результате непринятия этих мер может быть причинен значительный ущерб истцу (заявителю);
* Вынести определение о наложение ареста на движимые/недвижимые имущество, принадлежащее ответчику находящееся у него в собственности, наложить ареста на денежные средства, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня расположенные на территории Республики Казахстан;

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Галымжан Турлыбекович**

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год