**Оставления Искового заявления без рассмотрения | Взыскания суммы задолженности | Обращения взыскании на залоговое имущество**

Алатауский районный суд города Алматы в составе председательствующего судьи Ак-куова Е.М., при секретаре судебного заседания Кабидоллаева Н.А., с участием представителей истца АО «Банк Kassa Nova» - Албаханова А.А. и ответчика У.А.Ж. – Саржанова Г.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках подготовки к судебному разбирательству гражданское дело по иску АО «Банк Kassa Nova» к У.А.Ж. о взыскании суммы задолженности и обращении взыскания на залоговое имущество в связи с неисполнением обеспеченного залогом обязательства.

АО «Банк Kassa Nova» обратилось в суд с названным иском к У.. В ходе судебного заседания установлено, что между АО «Банк Kassa Nova» и У. 15.07.2015 года и 09.06.2017 года заключены два договора банковских займов на суммы по 5 000 000 тенге под залог недвижимого имущества в г.Алматы, микрорайон У., ул……ырау, .33.

В связи с ненадлежащим исполнением заемщиком договорных обязательств Банк обратился с настоящим иском в суд. Вместе с тем, в ходе судебного заседания установлено, что У. не воспользовался правом на рефинансирование задолженности, гарантированное ему Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24.04.2015 года №69 «Об утверждении программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов».

По данному вопросу 26.02.2019 года она обратилась в Банк, решение по которому не принято. На основании вышеизложенного, суд, руководствуясь требованиями подпункта 1) статьи 279 ГПК, считает возможным исковое заявление оставить без рассмотрения, так как, истцом не соблюден установленный законом для данной категории дел порядок досудебного урегулирования спора и возможность применение этого порядка не утрачена.

На основании изложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1) статьи 279, 268 и 269 ГПК, суд ОПРЕДЕЛИЛ: Исковое заявление АО «Банк Kassa Nova» к У.А.Ж. о взыскании суммы задолженности и обращении взыскания на залоговое имущество в связи с неисполнением обеспеченного залогом обязательства – оставить без рассмотрения.

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Юридическая услуга Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Компания Адвокатская контора Алматы Казахстан