**Освобождение от ареста недвижимого имущества | Обеспечение исполнения обязательств | Cнятье незаконно наложенное обременения**

Согласно Договору купли продажи квартиры от 10.04.2001 года между НСБ (далее Продавец) и МАА (далее Покупатель) заключили Договор купли продажи на квартиру расположенной по адресу г. Алматы, мкр., д. 34, кв. 14. После регистрации договора в уполномоченных органах собственником квартиры стала МАА.

«30» мая 2006 году между М.П.А. и АО «АТФ Банк» был заключен Договор банковского займа №Р 1004-2006., на сумму в размере 55 485.00 долларов США, в котором основной долг составляет 20 000 долларов США, вознаграждение банка 35 485,44 долларов США., где М.А.А. выступает в качестве Залогодателя. Обеспечением исполнения обязательств, по договору банковского займа выступило залоговое имущество, являющееся единственной жильем и расположенной по адресу: г. Алматы, мкр. 8, д. 34, кв. 14., М.А.А..

Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултан Абишевичь Назарбаевым было указанно принять программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников.

В целях реализации поручения Главы государства. Правительством и Национальным банком Республики Казахстан принята Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов. Указанной Программой предполагается, что государственная поддержка будет оказана гражданам, получившим ипотечные жилищные займы/ипотечные займы в период с 2004 по 2009 годы в сумме не более 36 470 000.00 тенге, под обеспечение единственного жилья, в том числе заемщикам, относящимся к социально уязвимым слоям населения согласно статье 68 Закона РК «О жилищных отношениях». М.А.А. относится к социально уязвимым слоям населения Выделяемые средства будут направлены на облегчение условий обслуживания ипотечных жилищных займов/ипотечных займов и не предполагают списания долгов проблемных заемщиков.

Так как вышеуказанная Программа утверждена и в программу рефинансированию были внесены существенные изменения в нашу пользу и на сегодняшний день банк намеревается рассмотреть заявлений по условиям утвержденной Программы с изменением и дополнениями, в случае снятия всех обременении на Залоговое недвижимое имущество.

Однако на залоговое имущество М.А.А., Постановлением старшего следователя по ОВД ОРКДП СУ ДБЭКП по г. Алматы, капитаном финансовой полиции Тенизбаев Р.А., санкционированным Семиреченским транспортным прокурором советником юстиции Джанибековым Б., от "18" июня 2009 года, в целях обеспечения исполнения приговора или возможной конфискации был наложен арест на квартиру расположенной по адресу г. Алматы, мкр. 8, д. 34, кв. 14.

Данная квартира с апреля месяца 2001 года согласно договора купли продажи №1-526., является собственностью и постоянным местом жительства Мансуровой А.А., и её семьи., которая в 2005 году согласно Договору залога №ZKvFPp773-2005 от 30.06.2005 года, в целях получения банковского займа был заложен в АО "АТФ Банк".

Однако капитан таможенной службы Болат С.Б., никакого отношения к данной квартире не имеет о том свидетельствует Справка о зарегистрированных правах обременениях Департамента юстиции г. Алматы.

При необходимости Вам будут предоставлены и другие право устанавливающие документы.

Все наши письма направленные в адрес Департамент Национального бюро по

противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) по городу Алматы и Департамент государственных доходов по городу Алматы, о снятий наложенного обременения получили отказ и рекомендации обращения в суд однако и ране суд на наше заявление о снятия ареста с недвижимого имущества также перенаправил в орган наложившего арест о чем свидетельствуют письма и ответы на Заявления.

На основании вышеизложенного, Прошу Вас, Проверить законность писем от Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) по городу Алматы, Департамент государственных доходов по городу Алматы и районного суда №2 Жетысуского района г. Алматы по отказу об освобождении от ареста недвижимого имущества; Предоставить правовой ответ и пути решения кто из выше указанных органов власти компетентен снять незаконно наложенное обременения должностными лицами.

В последующем Прокуратурой были удовлетворены все наши заявления и сняты обременения.

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Юридическая услуга Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Компания Адвокатская контора Алматы Казахстан