**Исполнительному Директору**

**ТОО «Almaty grand construction»**

**г-ну Кусаинову К.К.**

БИН 140140008442

г. Алматы, ул. Макатаева, д. 14.

[agcalmaty@mail.ru](mailto:agcalmaty@mail.ru)

**от ТОО «…….»**

**в лице Директора ……..**

БИН ……..

г. Шымкент, 160000, ул. …………, д. 207, кв. 41.

………

+7 701 ……….

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

МеждуТОО «……….» (Далее Заказчик) и ТОО «……..» (Далее Генподрядчик)был заключен Договор подряда многофункционального жилого комплекса «Бозарык» за №09/08, от «20» сентября 2017 года по условиям которого Генподрядчик обязался выполнить работы по строительству 12-ти одноэтажных домов общей площадью 1 440 кв.м., и 7-ми таунхаусов общей площадью 840 кв.м., расположенной по адресу: ЮКО, г. Шымкент, малоэтажный жилой комплекс «Бозарык», а Заказчик в свою очередь обязался предоставить проектно-сметную документацию (далее - ПСД) без препятствия ходу работ в соответствии с графиком производства работ, также получить технические условия необходимых временных инженерных коммуникаций до границы строительной площадки, разрешение на производство строительно-монтажных работ, ордер на земляные работы и разрешение на сруб деревьев и иные разрешения, входящие в обязанности Заказчика.

В соответствии с условиями п.3, п.п. 3.9., договора, Генподрядчик оплатил Заказчику гарантийный взнос 1 500 000 тенге после подписания Договора, для оплаты ПСД, которая является возвратной, в течение строительства.

Факт надлежащего исполнения Генподрядчиком договорных обязательств подтверждается Платежным поручением от 21.09.2017 года. Однако Вами свои договорные обязательства не выполняются, поскольку по сегодняшний день Вами не предоставлено ПСД в соответствии с графиком производства работ, не произведена оплата в соответствии с условиями договора.

Соответственно у нас создается мнение, что Ваши действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Генподрядчика.

В данных обстоятельствах просим от Вас возвратить полученные денежные средства от Генподрядчика которая составляет сумму 1 500 000 тенге, также сумму законной неустойки за просрочку, оплаты которая не сегодняшний день составляет 45 000 тенге.

Предлагаем Вам возвратить полученные денежные средства от Генподрядчика которая составляет сумму 1 500 000 тенге, и законную неустойку в размере 45 000 тенге в срок до 30 июля 2018 года. В случае если Вы не возвратить полученные денежные средства от Генподрядчика в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд с правом взыскания всех расходов судебного разбирательства, упущенную выгоды и т.д.

 В соответствии норм [ст. ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630) и [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Директор ТОО «Канат»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **…………**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.