



РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

29 июня 2020 года

дело № 3944-20-00-2/236

город Житикара

Житикаринский районный суд Костанайской области в составе:
председательствующего судьи Журуновой А.Х.
при секретаре судебного заседания Кульбатыровой И.Б.
рассмотрел в открытом судебном заседании посредством мобильной
видеоконференцсвязи связи гражданское дело по исковому заявлению:

ИСТЕЦ:

ОТВЕТЧИКИ:

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:

О признании права собственности на недвижимое имущество

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛ:

Истец Л.В.,

Ответчики

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Истец Л.В. обратилась в суд с иском к ответчикам о признании права собственности на недвижимое имущества по основаниям приобретательной давности.

Исковые требования мотивированы тем, что право собственности на квартиру по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара: микрорайон, дом —, квартира 9 зарегистрированы за ответчиками. С 1994 года фактическое владение вышеуказанным имуществом осуществлялось гражданином С.М., дочерью которой является истец. С 1994 года истец стала проживать в данной квартире со своей семьей матерью С.М., отцом В.Н., сестрой Е.В., на основании ордера № 1784 от 01 сентября 1994 года,



выданного исполнительным комитетом Джетыгаринского городского Совета народных депутатов. Таким образом, фактически с 1994 года она пользуется, владеет и распоряжается квартирой как своей собственной, неся бремя содержания жилища. В течение всего срока владения недвижимым имуществом претензий от владельцев либо других лиц не предъявлялось, права на имущество никто не заявлял, споры в отношении владения и пользования недвижимым имуществом не возникли. Просит суд признать право собственности на недвижимое имущество по основаниям приобретательной давности.

Истец Л.В. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, суду пояснила, что ее мать С.В. работала в ГУ УК 161/3. 01 сентября 1994 года исполнительным комитетом Джетыгаринского городского Совета народных депутатов был выдан ордер на занятие служебного помещения-трехкомнатной квартиры по адресу: город Житикара: микрорайон, дом, квартира, право собственности на которую зарегистрировано за ответчиками. Вместе с родителями с 1994 года она стала проживать в данной квартире. В течение всего срока владения квартирой претензий от владельцев не предъявлялось, права на имущество никто не заявлял. 28 декабря 2019 года ее мать умерла, и она продолжает нести бремя содержания квартиры. Просит признать право собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара: микрорайон, дом, квартира 9.

Ответчики С.Т.,) А.С., А.С., Р.С. в судебном заседании иск признали, не возражали против удовлетворения исковых требований.

Представитель третьего лица РГУ «Учреждение УК 161/3» С.Ж. в судебное заседание не явился, в представленном суду заявлении против удовлетворения исковых требований истца не возражает, квартира по адресу: Житикаринский район, город Житикара: микрорайон, дом, квартира 9 на балансе учреждения не состоит, просит рассмотреть дело без их участия.

Представитель третьего лица акима Житикаринского района Ж.М. в представленном заявлении против удовлетворения исковых требований не возражала, просит рассмотреть дело без их участия.

В силу статьи 196 части 6 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее ГПК) суд считает возможным рассмотреть данное дело в отсутствие представителей третьих лиц.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Исследовав письменные материалы дела, заслушав стороны, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии со статьей 240 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (далее ГК Республики Казахстан), гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто



и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение 7 лет, либо иным имуществом не менее пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Согласно ответа отдела Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 01 июня 2020 года №03-10-79-24/164 на недвижимое имущество, расположенное по адресу: город Житикара микрорайон, дом , квартира 9 зарегистрировано право общей долевой собственности за А.С., Р.С., С.М., С.Т., А.С. на основании договора о приватизации № 10834 от 29 декабря 1993 года.

По данным Отдела полиции по городу Житикара и Житикаринского района С.М., значится снятым с регистрационного учета 20 июня 2018 года в связи со смертью.

Решением исполнительного комитета Джетыгаринского городского Совета народных депутатов выдан ордер № 1784 от 01 сентября 1994 года на занятие служебного помещения с членами семьи: , 1957 года рождения, , 1979 года рождения, , 1981 года рождения.

Согласно свидетельства о рождении истец является дочерью умершей С.М. 28 декабря 2019 года.

В соответствии с Нормативным постановлением Верховного суда Республики Казахстан от 20 апреля 2006 года № 3 «О практике рассмотрения судами споров о праве на жилище, оставленное собственником» в соответствии с пунктом 3 статьи 240 ГК гражданин или юридическое лицо, которое ссылается на давность владения, может присоединить к своему владению все то время, в течение которого владел данным жилищем тот, чьим правопреемником он является.

Истец более 7 лет постоянно проживает в данной квартире. За время проживания спора по недвижимому имуществу ни с кем не возникало, на нее никто не претендовал, претензий не высказывал. Л.В. несет бремя содержания, оплачивает коммунальные услуги, открыто добросовестно и непрерывно владеет имуществом как своим собственным.

Кроме того, в соответствии с частями 1,2 статьи 171 ГПК ответчик вправе признать иск полностью или в части до удаления суда в совещательную комнату путем подачи письменного заявления. Признание иска ответчиком освобождает суд от обязанности исследовать доказательства. При этом в соответствии частью 7 статьи 172 ГПК в случае принятия судом признания иска судья принимает решение об удовлетворении иска.

Признание ответчиками иска не противоречит законодательству, не нарушает чьи либо права, свободы и законные интересы, в связи с чем, принят судом.



При таких обстоятельствах суд считает иск подлежащим удовлетворению.

Истец не настаивает на возмещении судебных расходов, понесенных в связи с обращением в суд.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 171, 223-226 ГПК, суд

РЕШИЛ:

Иск

к

о признании права собственности в силу приобретательной давности - удовлетворить.

Признать за право собственности на квартиру, расположенную по адресу: Житикаринский район, город Житикара микрорайон, дом , квартира зарегистрированной за С.Т., А.С., А.С., Р.С..

На решение суда в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения может быть подана апелляционная жалоба или апелляционное ходатайство прокурора в Костанайский областной суд через Житикаринский районный суд.

Судья



Журунова А.Х.

