Копия

Дело № 2-6786/15

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

02 сентября 2015 года город Атырау

Атырауский городской суд в составе председательствующего судьи Дощановой Э.М., при секретаре судебного заседания Даулекешовой Б. при участии помощника прокурора Сарсеновой Г., представителя истца Доскалиева Ж. (доверенность от 08.01.2015 года), представителя заинтересованного лица Бисембиева К.(доверенность от 20.02.2015 года), рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Акима города Атырау, государственного учреждения «Аппарат акима города Атырау» к Ирмековой Аккулсие Сатыбалдиевне, Сюгали Абай Сюгалиұлы, Сюгали Айсулу Абайқызы, Сюгали Әли Абайұлы о принудительном прекращении права собственности на жилье, выселении из жилого помещения с заселением в благоустроенную квартиру,

У С Т А Н О В И Л:

Аким города Атырау обратился в суд с иском к ответчикам принудительно прекратить право собственности Ирмековой А.С. на квартиру № 66, расположенную по адресу: г. Атырау, ул. Баймуханова д. 39 и заселением в благоустроенную квартиру №103 расположенную по адресу: город Атырау, мкр.Нурсая улица 14, дом 14, мотивируя тем, что согласно решению акима города Атырау № 21 от 12 мая 2015 года было введено чрезвычайное положение по городу Атырау из-за событий произошедших 11-12 мая 2015 года (обильные дожди повлекшие в последствии паводок). Из обильных дождей пострадало множество жилых домов, в том числе и общежитие по адресу: г. Атырау, ул. Баймуханова д. № 39, в связи с чем, согласно постановлению акима г. Атырау от 11 июня 2015 года № 926 всем жильцам общежитии № 39, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации были предоставлены благоустроенные жилища в качестве компенсации. Однако ответчик в добровольном порядке выселяться из жилья отказывается.

На судебном заседании представитель истца Доскалиев Ж. поддержав и уточнив исковые требования, пояснил о том, что ответчикам на основании постановления Акимата г. Атырау от 18 января 2012 года № 98 была предоставлена благоустроенная квартира № 103 по адресу г. Атырау, мкр. Нурсая ул.14 дом 14, в качестве компенсации за жилую комнату пострадавшую в результате черезвычайного происшествия, кроме того, предоставляемая квартира ответчикам передаются на безвозмездной основе, за ними также сохраняется очередь в получении жилья, поэтому просил суд иск удовлеторить в полном объеме.

На судебное заседание представитель истца Нсанбаев С. поддержав иск, не явился подав заявление просил суд рассмотреть дело без его участия.

В суде ответчик Ирмекова А. иск не признав, объяснила что не возражает на выселение из своей квартиры, если новая квартира будет предоставлена ее семье в собственность.

На судебном заседании представитель заинтересованного лица Бисембиев К. не возражал на удовлетворения иска.

Ответчик Сюгали А.С. на судебное заседание не явился, хотя был должным образом оповещен о времени и месте рассмотрения дела, не просил рассмотреть данное гражданское дело в его отсутствие. В связи с чем, суд признав неявку ответчика неуважительной, принялся рассматривать данное гражданское дело в его отсутствие на основании части 4 статьи 187 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее ГПК).

Суд, выслушав объяснение сторон по делу, заключение помощника прокурора Сарсеновой Г., полагавшей необходимым удовлетворить заявленные требования, исследовав материалы гражданского дела, приходит к следующему.

В силу пункта 2 статьи 118 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) права (обременения прав) на недвижимое имущество возникают, изменяются и прекращаются с момента государственной регистрации, если иное не установлено настоящим Кодексом и Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». Если в регистрации не будет отказано, моментом государственной регистрации признается момент подачи заявления.

Материалами дела установлено: собственником квартиры 66, расположенной в городе Атырау, по ул. Баймуханова д. 39, является ответчики Ирмекова А., Сюгали А.С., Сюгали А.А., и Сюгали Ә.А., на основании договора о приватизации №32615 от 12.12.2003 года, зарегистрированной 15.10.2002 года. Площадь квартиры составляет 9,61 м2.

Как видно, пунктом 1 решением акима города Атырау № 21 от 12 мая 2015 года объявлена чрезвычайная ситуация природного характера по городу Атырау.

В суде установлено, что экспертами ИП «Бисенов Т.С.» и ИП «Цинк И.П.» вынесено экспертное заключение обследования технического состояния пятиэтажного здания, расположенного по адресу: г. Атырау, ул. Баймуханова, д.39 на предмет пригодности здания к дальнейшей эксплуатаций или для его капитального ремонта.

Согласно данному заключению основными причинами появления деформаций и обрушения части здания явилось: отсутствие необходимого технического наблюдения за техническим состоянием здания; попадание 11-12 мая 2015 года большого количества атмосферных осадков через аварийную кровлю в ослабленную кирпичную кладку несущих стен, содержание канализационной системы помещений санитарных узлов в неисправном состоянии; затопление помещений санитарных узлов фекалиями; перенасыщение несущих стен и перекрытий влагой и кислотами; расслоение кирпичей и кирпичной кладки; ослабления прочностных характеристик несущих и ограждающих конструкций наружных стен; потере кирпичной кладки несущих стен несущей способности. По результату проведенного технического обследования здание жилого дома по улице Баймуханова 39, находится в аварийном состоянии. Несущие конструкции стен здания в районе помещений санитарных узлов не отвечает предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Рекомендовано: принять меры по обеспечению безопасности людей. Проектной организации проработать ППР и ПСД на проведению работ по демонтажу аварийного здания.

Согласно постановлению Акима города Атырау от 11 июня 2015 года № 926 «О предоставлении жилья из государственного жилищного фонда», постановлено: Осуществить переселение граждан, проживающих в аварийном доме по адресу: г. Атырау, ул. Баймуханова, д.39, в квартиры расположенные в доме № 14, ул. № 14 мкр. Нурсая, г. Атырау.

Так, из приложения к постановлению Акимата города Атырау и технического паспорта жилого дома № 14, ул. 14, мкр. Нурсая, г. Атырау следует, что в связи с переселением ответчиком из аварийного жилого дома, им предоставляется благоустроенная квартира по адресу: город Атырау, мкр. Нурсая, улица 14, дом 14 квартира 103 с общей площадью 39,0 квадратных метра.

В статье 15 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» установлена компетенция исполнительных органов в сфере гражданской защиты, в том числе, разработка и принятие мер по предотвращению чрезвычайных ситуаций, сохранению жизни и здоровья людей, защите материальных и культурных ценностей, а также ликвидации последствий и снижению ущерба при чрезвычайных ситуациях.

В соответствии с подпунктом 5) пункта 1 статьи 29 Закона «О жилищных отношениях» (далее – Закон) принудительное (помимо воли собственника) прекращение права собственности на жилище допускается в случаях сноса аварийного жилья, грозящего обвалом (обрушением).

В пункте 4 указанной статьи предусмотрено, что при принудительном прекращении права собственности на жилище по основанию, предусмотренному подпунктом 5) пункта 1 настоящей статьи, собственнику предоставляется жилище в соответствии со статьей 67 настоящего Закона.

В статье 67 Закона установлены условия предоставления жилищ из государственного жилищного фонда.

Согласно ст. 30 п. 1 Закона при прекращений права собственности на жилище по основаниям, предусмотренным подпунктами 2), 4) и 5) пункта 1 статьи 29 настоящего Закона, члены (бывшие члены) семьи собственника выселяются из жилища и приобретают право проживания в жилище, полученном в качестве компенсации за прежнее жилище. Другие лица, проживающие в прежнем жилище, выселяются без предоставления другого жилого помещения.

При таких обстоятельствах, местный исполнительный орган правомочно выдвигает требования о принудительном прекращении права собственности ответчиков на аварийное однокомнатное жилое помещение, расположенные по адресу: город Атырау, ул. Баймуханова д. 39, квартира 66, а также о выселении из указанных помещений.

Таким образом, предоставляемые помещение ответчикам, в которых имеются все необходимое для проживания (водопровод, газоснабжение, санузел и т.д.), по своим функциональным характеристикам не ущемляет права ответчиков и членов их семей, поэтому, требования Акима города Атырау подлежит удовлетворению, при этом, за ответчиками, которые состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, данное право сохраняется.

Согласно части 1 статьи 116 ГПК РК издержки, связанные с производством по делу, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, в доход государства полностью или пропорционально удовлетворенной части иска.

Поэтому подлежит взысканию с Ирмековой А.С. и Сюгали А.С. в доход государства судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 1 982 тенге.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 217-221 ГПК РК, суд,

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Акима города Атырау, государственного учреждения «Аппарат акима города Атырау» к Ирмековой Аккулсие Сатыбалдиевне, Сюгали Абай Сюгалиұлы, Сюгали Айсулу Абайқызы, Сюгали Әли Абайұлы о принудительном прекращении права собственности на жилье, выселении из жилого помещения с заселением в благоустроенную квартиру- удовлетворить.

Принудительно прекратить право собственности Ирмековой Аккулсии Сатыбалдиевны, Сюгали Абай Сюгалиұлы, Сюгали Айсулу Абайқызы и Сюгали Әли Абайұлы на квартиру № 66, расположенную по адресу: г. Атырау, улица Баймуханова дом 39 с представлением квартиры №103 расположенной по адресу: г. Атырау, мкр. Нурсая, улица 14, дом 14.

Выселить Ирмекову Аккулсию Сатыбалдиевну, Сюгали Абай Сюгалиұлы, Сюгали Айсулу Абайқызы и Сюгали Әли Абайұлы из квартиры № 66, расположенной по адресу: г. Атырау, улица Баймуханова дом 39, с заселением в квартиру № 103 расположенной по адресу г. Атырау, мкр. Нурсая, ул. 14, д. 14.

Взыскать с Ирмековой Аккулсии Сатыбалдиевны и Сюгали Абай Сюгалиұлы в доход государства государственную пошлину в размере 1 982 (одна тысяча девятьсот восемьдесят две) тенге.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 Гражданского процессуального Кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам Атырауского областного суда через Атырауский городской суд в течение 15 дней со дня вручения копии решения.

Судья Дощанова Э.М.