Копия

Дело № 2-7029/15

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

07 августа 2015 года город Атырау

Атырауский городской суд в составе председательствующего судьи Шакеновой Ж.Е. при секретаре судебного заседания Утегалиевой А.С., с участием истца Тарабриной М.А., ответчика Кусаинова И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Тарабриной Маргариты Анатольевны к Кусаинову Исламу о возмещении материального ущерба, причиненного заливом квартиры,

УСТАНОВИЛ:

Истец Тарабрина М.А. обратилась в суд с иском к ответчику Кусаинову И. о возмещении ущерба, причиненного в результате затопления квартиры, указывая, что она является собственником квартиры по адресу: город Атырау, Авангард 3 мкр., д.75, кв.26. По вине ответчика Кусаинова И., который проживает этажом выше в кв.29, произошло затопление ее квартиры, которая установлена актом Кооператива собственников квартир «Ануар» (далее – КСК), причиной чего является халатное отношение к системе водоснабжения, в связи с чем просит суд взыскать сумму причиненного ущерба в размере 100 000 тенге, произвести судебную экспертизу причиненного ущерба.

В судебном заседании истец Тарабрина М.А. иск поддержав, объяснила, что Кусаинов И. не является собственником квартиры, а собственник квартиры уже произвела ремонт в квартире, в связи с чем, не имеет к ней претензий.

В судебном заседании ответчик Кусаинов И., иск не признав, объяснил, что снимает квартиру, в которой проживает, и неоднократно предлагал собственнику сделать ремонт водоснабжения, в настоящее время квартира истца Тарабриной М.А. отремонтирована, в связи с чем, просил отказать в удовлетворении иска.

Суд, выслушав объяснения сторон, исследовав материалы гражданского дела, оценив представленные доказательства, приходит к следующему выводу.

Как следует из материалов дела, Тарабрина М.А. является собственником квартиры № 26, расположенной по адресу: город Атырау Авангард 3 мкр., д.75, а Кусаинов И. не является собственником квартиры № 29, расположенной по адресу: город Атырау Авангард 3 мкр., д.75.

В соответствии с Актом за исх.№41 от 16 июля 2015 года, выданной КСК, действительно происходит затопление квартиры №26 из – за устаревшей системы водоснабжения в квартире №29.

Согласно пункту 1 статьи 189 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Вместе с тем, как установлено в судебном заседании, ответчик Кусаинов И. не является собственником квартиры, что не оспаривалось истцом.

При этом, истцом Тарабриной М.А. в судебном заседании было указано о полном возмещении вреда, причиненного ей собственником вышеуказанной квартиры.

При таких обстоятельствах дела суд находит требования истца необоснованными и подлежащими отказу в удовлетворении.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 217-221 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска Тарабриной Маргариты Анатольевны к Кусаинову Исламу о возмещении материального ущерба, причиненного заливом квартиры – отказать.

Решение может быть обжаловано и (или), опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 Гражданского процессуального Кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию Атырауского областного суда через Атырауский городской суд в течение пятнадцати дней со дня вручения копии решения.

Судья Шакенова Ж.Е.