Көшірме

**№ 2-2944/2015**

Ш Е Ш І М

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АТЫНАН

08 желтоқсан 2015 жылы Атырау қаласы

**Атырау облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық соты, судья Е.А. Убигалиевтың төрағалық етуімен, хатшылықта сот отырысының хатшысы А. Карабеков отырып, прокурор көмекшісі А.Мурзагалиеваның, талап қоюшының өкілдері Т.М. Халенованың (25 наурыз 2005 жылғы бұйрық негізінде), Г.Т. Акмурзинаның (16 қазан 2015 жылғы сенімхат негізінде), жауапкер өкілдері Н.Д. Сатылганованың (01 қараша 2015 жылғы сенімхат негізінде), А.Е. Ибрашеваның (23 қараша 2015 жылғы сенімхат негізінде) қа**тысуларымен, **өзінің ашық сот отырысында талап қоюшы** №1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне қайта жөндеу жұмыстарын жүргізуге міндеттеу және 582 000 теңге коммуналдық шығындар сомасын өндіру туралы **талап арызы бойынша азаматтық ісін**  қарап,

АНЫҚТАҒАНЫ:

Талап қоюшы №1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне қайта жөндеу жұмыстарын жүргізуге міндеттеу және 582 000 теңге коммуналдық шығындар сомасын өндіру туралы талабымен сотқа жүгініп, өз арызынды, 2013 жылдың қыркүйек айының 03 жұлдызындағы электрондық конкурс қорытындылары туралы №614481-2 хаттамасына сәйкес, осы конкурстың женімпазы болып танылған «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» ЖШС-мен №1 "Қарлығаш" балабақша ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу жөнінде 09 қыркүйек 2013 жылы №22 келісім шарты жасақталғанын, осы келісім-шартында көрсетілген жөндеу жұмыстары тапсырылғанымен, кейбір жөндеу жұмыстары жауапкермен сапассыз орындалғандығы анықталғанын, аталған деректер бойынша жауапкер атына бірнеше жолданғанын, сонымен қатар «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» ЖШС-мен жөндеу жұмыстары кезеңінде, яғни 09 қыркүйек 2013 жылы және 01 ақпан 2014 жылы аралығында коммуналдық төлемдерін төлемей, балабақшаға 582 000 теңге көлемінде шығын келтірілгенін, соңдықтан «Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы» акционерлік қоғамының сарапшы қортындысында көрсетілген: очистка стен фасада от краски и побелки-342,6 м2; устройство подмостей (монтаж и демонтаж)- 342,6 м2; демонтаж водосточных труб-250м; демонтаж облицовочных плит «Кабанчик» на цоколе здания- 9,35 м2; разборка ограждений радиатора-14 шт; демонтаж бетонной отмостки-1,184 м3; демонтаж брусчатки-5,6м2; демонтаж керамического пола- 2,3 м2; демонтаж стяжки пола-2,3 м2; очистка потолка и стен от краски и побелки-11,8 м2; очистка территории от строительног мусора-380 м2; ремонт штукатурки стен фасада отдельными местами-35,6 м2; устройство водосточных труб и оконных сливов-250 м2; окрашивание водоэмульсионными составами стен фасада-342,6 м2; устройство облицовочных плит «Кабанчик» на цоколе здания- 9,35 м2; установка штучных изделий решетки на радиаторе-14 шт.; устройство шебеночного основания-0,74 м3; устройство бетонной отмостки-1,184 м3; устройство оснований из песчано-гравийной смеси-0,56 м3; устройство покрытия из брусчатки-5,6 м2; устройство основания стяжки пола-2,3 м2; устройство керамического пола-2,3 м2; улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен-11,8 м2; окрашивание водоэмульсионными составами стен и потолка-11,8 м2 жұмыстарды жауапкерді орындатуға міндеттеуді, жауапкерден 582 000 теңге коммуналдық шығындар сомасын өндіруді және талап арыз жолдауға орай шығындалған 58 230 теңге шығындарды өндіруді сұрады.

Сот отырысында, талап қоюшының өкілдері **Т.М. Халенова, Г.Т. Акмурзина** талапты қуаттап, талап арызды толық көлемінде қанағаттандыруды сұрады.

Сот отырысында, жауапкер өкілдері **Н.Д. Сатылганова, А.Е. Ибрашева** қойылған талаптармен келіспей, талап арызды ішінәра қанағаттандыруды сұрады.

Сот, тараптардың түсініктемелерін, талап арыз ішінәра қанағаттандыруға жатады деген прокурордың қорытындысын тыңдап, іс материалдарын зерттеп, анықталған мән-жайларға баға беріп, келесі қорытындыға келеді.

Сот отырысында анықталғандай, 03 қыркүйек 2013 жылғы мемлекеттік сатып алудың хаттамасы негізінде, 09 қыркүйек 2013 жылы, №1 "Қарлығаш" балабақша ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары бойынша №1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны мен «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» ЖШС-гі арасында №22 мемлекеттік сатып алу шарты жасақталған.

Шарттың 3.1 тармағына сәйкес жауапкер жалпы бағасы 31 422 775 теңге құрайтын күрделі жөндеу жұмыстарын 2014 жылдың 30 қарашасына дейін аяқтауға міндеттенген.

Сотта анықталғандай, жауапкермен №1 "Қарлығаш" балабақша ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде, тек қана 01 ақпан 2014 жылы тапсырылған.

Сотта зерттелген іс құжаттарынан, талап қоюшы №1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнымен, 2014 жылдың мамыр-маусым айларында, жауапкер «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» ЖШС-нің атына №22 09 қыркүйек 2013 жылғы келісім-шарттың 8 тармағының 8.3 тармақшасына сәйкес, кейбір жөндеу жұмыстарын қайтадан жасау туралы №№ 58, 124, 142 санды хаттар жолданған.

18 тамыз 2015 жылғы «Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы» акционерлік қоғамының сарапшының қорытындысында, «Атырау облысы, Исатай ауданы, Аккистау селосында, Есжанұлы көшесінде орналасқан №1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының балабақша ғимаратында төмендегідей: очистка стен фасада от краски и побелки-342,6 м2; устройство подмостей (монтаж и демонтаж)- 342,6 м2; демонтаж водосточных труб-250м; демонтаж облицовочных плит «Кабанчик» на цоколе здания- 9,35 м2; разборка ограждений радиатора-14 шт; демонтаж бетонной отмостки-1,184 м3; демонтаж брусчатки-5,6м2; демонтаж керамического пола- 2,3 м2; демонтаж стяжки пола-2,3 м2; очистка потолка и стен от краски и побелки-11,8 м2; очистка территории от строительног мусора-380 м2; ремонт штукатурки стен фасада отдельными местами-35,6 м2; устройство водосточных труб и оконных сливов-250 м2; окрашивание водоэмульсионными составами стен фасада-342,6 м2; устройство облицовочных плит «Кабанчик» на цоколе здания- 9,35 м2; установка штучных изделий решетки на радиаторе-14 шт.; устройство шебеночного основания-0,74 м3; устройство бетонной отмостки-1,184 м3; устройство оснований из песчано-гравийной смеси-0,56 м3; устройство покрытия из брусчатки-5,6 м2; устройство основания стяжки пола-2,3 м2; устройство керамического пола-2,3 м2; улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен-11,8 м2; окрашивание водоэмульсионными составами стен и потолка-11,8 м2 қайта жөндеу жұмыстары жүргізілуі қажетті деп көрсетілген.

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 272 бабына сай, мiндеттеме - мiндеттеме шарттары мен заң талаптарына сәйкес тиiсiнше орындалуға тиiс, ал мұндай шарттар мен талаптар болмаған жағдайда - iскерлiк қызмет өрiсiндегi әдеттегi құқықтарға немесе әдетте қойылатын өзге де талаптарға сәйкес орындалуға тиiс.

Келісім-шарттың 8 тармағының 8.3 тармақшасында, нысананың кепілдік пайдалану мерзімі қабылдау-тапсырыс актіге кол қойылған уақыттан бастап 24 ай құрайды деп көрсетілген.

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 632-633 баптарына сайкес, мердiгер орындаған жұмыс шарт ережелерiне, ал олар болмаған немесе толық болмаған жағдайда - әдетте тиiстi тектес жұмысқа қойылатын талаптарға сай болуы тиiс. Егер заң актiлерiнде немесе оларда белгiленген тәртiпте мердiгерлiк шарты бойынша орындалатын жұмысқа мiндеттi талаптар көзделсе, кәсiпкер ретiнде iс-әрекет етушi мердiгер жұмысты осы мiндеттi талаптарды сақтай отырып орындауға мiндеттi. Мердiгер белгiленген мiндеттi талаптармен салыстырғанда, сапаға қойылатын неғұрлым жоғары талаптарға сай келетiн жұмысты орындау мiндетiн шарт бойынша өзiне алуы мүмкiн. Заң актiлерiнде немесе шартта мердiгердiң тапсырысшыға жұмыс сапасына кепiлдiк беруi көзделген жағдайда мердiгер тапсырысшыға бүкiл кепiлдiк мерзiмiнiң iшiнде осы Кодекстiң 632-бабының талаптарына сай болуға тиiс жұмыс нәтижесiн беруге мiндеттi. Жұмыс нәтижесiнiң сапасына кепiлдiк, егер шартта өзгеше көзделмесе, жұмыс нәтижесiн құрайтын барлық элементтерге қолданылады

Істің бұл тұрғысында,сот, мемлекеттік сатып алу шартымен жүктелген міндеттемелер тиісті түрде орындалу қажетті екенділігін ескере отырып, сот отырысында зерттелген дәлелдемелерді басшылыққа алып, №1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» ЖШС-гін қайта жөндеу жұмыстарын жүргізуге міндеттеу туралы талабы қанағаттандырылуға жатады деп табады.

Қазақстан Республикасының Азаматтық іс жүргізу кодексінің (АІЖК-сі) 65 бабына сай, әр тарап өзінің талаптарының және қарсылықтарының негізі ретінде сілтеме жасайтын мән-жайларды дәлелдеуі тиіс.

Сот отырысы барысында, талап қоюшымен, жауапкерден 582 000 теңге коммуналдық шығындарды өндіру жөнінде талаптарын негіздейтін ешқандай дәледемелер келтірмеген.

Айтылғандардың негізінде, №1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» ЖШС-нен 582 000 теңге коммуналдық шығындарды өндіру туралы талабы қанағаттандырудан бас тартуға жатады деген қорытындыға келеді.

АІЖК-нің 110 бабы негізінде, жауапкерден талап қоюшының пайдасына 991 теңге көлемінде мемлекеттік баж салығын төлеумен кеткен сот шығындар сомасы өндіруге жатады.

АІЖК-нің 217-221, 223 баптарын, басшылыққа алып, сот

ш е ш і м е т т і:

№1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне қайта жөндеу жұмыстарын жүргізуге міндеттеу және 582 000 теңге коммуналдық шығындар сомасын өндіру туралы талап арызы ішінәра қанағаттандырылсын.

«Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 09 қыркүйек 2013 жылғы №22 мемлекеттік сатып алу туралы келісім шарты бойынша келесі құрылыс-жөндеу жұмыстарды: очистка стен фасада от краски и побелки-342,6 м2; устройство подмостей (монтаж и демонтаж)- 342,6 м2; демонтаж водосточных труб-250м; демонтаж облицовочных плит «Кабанчик» на цоколе здания- 9,35 м2; разборка ограждений радиатора-14 шт; демонтаж бетонной отмостки-1,184 м3; демонтаж брусчатки-5,6м2; демонтаж керамического пола- 2,3 м2; демонтаж стяжки пола-2,3 м2; очистка потолка и стен от краски и побелки-11,8 м2; очистка территории от строительног мусора-380 м2; ремонт штукатурки стен фасада отдельными местами-35,6 м2; устройство водосточных труб и оконных сливов-250 м2; окрашивание водоэмульсионными составами стен фасада-342,6 м2; устройство облицовочных плит «Кабанчик» на цоколе здания- 9,35 м2; установка штучных изделий решетки на радиаторе-14 шт.; устройство шебеночного основания-0,74 м3; устройство бетонной отмостки-1,184 м3; устройство оснований из песчано-гравийной смеси-0,56 м3; устройство покрытия из брусчатки-5,6 м2; устройство основания стяжки пола-2,3 м2; устройство керамического пола-2,3 м2; улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен-11,8 м2; окрашивание водоэмульсионными составами стен и потолка-11,8 м2, орындауға міндеттелсін.

«Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен №1 "Қарлығаш" балабақшасы мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының пайдасына 991 теңге сот шығындар сомасы өнідірілсін.

№1 "Қарлығаш" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының «Бакар» Индустриально-Инвестиционная Корпорация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне 582 000 теңге коммуналдық шығындар сомасын өндіру туралы талабы қанағаттандырусыз қалдырылсын.

Шешімге Атырау облыстық сотының азаматтық және әкімшілік істер жөніндегі апелляциялық сот алқасына оның көшірмесін алған күннен бастап 15 (он бес) күн ішінде Атырау облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық соты арқылы Қазақстан Республикасының Азаматтық іс жүргізу кодексінің 334, 335 баптарының талаптарын сақтай отырып апелляциялық шағым жасауға немесе наразылық келтіруге болады.

Судья Е.А. Убигалиев

Көшірме дұрыс

Судья Е.А. Убигалиев

Сот шешімі тараптарға берілген күні «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 жылы заңды күшіне енген жоқ.

Судья Е.А. Убигалиев

Анықтама –

Сот шешімі заңды күшіне 2015 жылдың "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ енді.

Судья Е.А. Убигалиев

Шешім судьямен кеңес бөлмесінде «LG» компьютерінде дайындалды.