№ 2 –153 – 15

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

23 января 2015 года. г.Кызылорда

Специализированный межрайонный экономический суд Кызылординской области в составе председательствующего судьи Г.А.Танатовой, при секретаре А.Сырымбетовой, с участием истца А.Нефедова и ответчика А.Оспановой рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску истца ПТ \*Анатолий и компания\* к ответчику ИП \*Оспанова А.\* о взыскании задолженности в сумме 400 000 тенге и расходов по оплате госпошлины в сумме 12 000 тенге,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец ПТ \*Анатолий и компания\* обратился в суд с иском к ответчику ИП \*Оспанова А.\* о взыскании задолженности по договору аренды помещения в сумме 400 000 тенге и расходов по оплате госпошлины в сумме 12 000 тенге.

В суде истец А.Нефедов, поддержав исковое требование, показал, что в соответствии с договором аренды от 05.01.2014 года в аренду ответчику было передано помещение для производства работ по ремонту и наладке автомобилей сроком до 31 декабря 2014 года . По договору ответчик должен был ежемесячно производить оплату в сумме 80 000 тенге. Однако с июня месяца ответчик перестал производить оплату, а с 5 октября расторг договор, хотя должен был за месяц предупредить об этом. Поэтому просит суд взыскать с ответчика \*Оспанова А.\* задолженность в сумме 400 000 тенге и расходы по оплате госпошлины в сумме 12 000 тенге.

В суде ответчик ИП \*Оспанова А.\*, признав иск, показала, что хотя договор был заключен с ней фактически на СТО работали узбеки, которые сейчас согласны погасить долг, поэтому она обязуется погасить всю сумму долга вместе с судебными расходами.

Суд исследовав материалы дела, выслушав показания сторон, приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению.

Как явствует из представленных суду доказательств, согласно договора аренды за №1 от 5 января 2014 года, заключенного между истцом ПТ \*Анатолий и компания\* и ответчиком индивидуальным предпринимателем \*Оспанова А.\*, последней было предоставлено в аренду помещение для производства работ по ремонту и наладке автомобилей площадью 65,2 кв.м., находящегося по адресу: г.Кызылорда, улица Сахи Романова,2. Срок аренды – до 31 декабря 2014 года. По условиям договора /п.3.1/ арендная плата в сумме 80 000 вносится ежемесячно. 5 октября 2014 года договор был расторгнут и арендуемое помещение было возвращено истцу, что не оспаривается сторонами. Задолженность по аренде составляет 400 000 тенге, что подтверждается приходными кассовыми ордерами. До настоящего времени указанный долг ответчиком не погашен и признан им.

В силу требований ст.272 ГК РК обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В связи с этим, с учетом ст.193 ГПК РК, суд приходит к выводу о правомерности требований истца и взыскивает с ответчика в пользу истца задолженность в сумме 400 000 тенге.

Руководствуясь ч.1 ст.110 ГПК РК суд с ответчика взыскивает в пользу истца его судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в сумме 12 000 тенге.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст.217-221 ГПК РК, суд,

Р Е Ш И Л :

Исковое требование истца ПТ \*Анатолий и компания\* к ответчику ИП \*Оспанова А.\* о взыскании задолженности в сумме 400 000 тенге и расходов по оплате госпошлины в сумме 12 000 тенге удовлетворить.

Взыскать с ответчика ИП \*Оспанова А.\* в пользу истца ПТ \*Анатолий и компания\* задолженность в размере 400 000 тенге и расходы по оплате госпошлины в сумме 12 000 тенге, всего к взысканию определить 412 000 /четыреста двенадцать / тенге.

Решение может быть обжаловано и /или/опротестовано с соблюдением требований ст.ст.334, 335 ГПК РК в апелляционную судебную коллегию Кызылординского областного суда через Кызылординский специализированный межрайонный экономический суд в течении 15 дней со дня вручения копии решения.

**Судья: ТАНАТОВА Г.А.**