РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

21 июля 2015 года г. Астана

 Алматинский районный суд города Астаны в составе председательствующего судьи Айтказиной А.Т., при секретаре Дуйсенбековой А., с участием представителя истца Қалкен К.Е. (доверенность от 05 января 2015 года), рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Акционерного общества «АФ Ипотека» к Сембаевой А.Т. о взыскании задолженности,

## УСТАНОВИЛ:

Истец Акционерное общество «АФ Ипотека» обратился в суд с иском к ответчику Сембаевой А.Т. о взыскании задолженности. Исковые требования мотивированы тем, что между истцом АО «Ипотечная организация «Астана финанс» переименованное в АО «АФ Ипотека) и ответчиком Сембаевой А.Т. был заключен договор займа от 26.09.2006г. №137/2-п, на основании которого ответчику был предоставлен заем в размере 8597750 (восемь миллионов пятьдесят девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят) тенге сроком на 120 (сто двадцать) месяцев, со ставкой вознаграждения 17,5% годовых, а также договор займа №137/2-п от 13.07.2007г. на сумму 135000000 (сто тридцать пять миллионов) тенге на срок 180 (сто восемьдесят) месяцев, со ставкой вознаграждения 17,5% годовых. В результате неисполнения ответчиком обязательств по погашению кредита задолженность ответчика по договору займа от 26.09.2006г. составила в сумме 11021487,70 (одиннадцать миллионов двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят семь) тенге, по договору займа от 13.07.2007г. задолженность составила в сумме 317621851,86 (триста семнадцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) тенге, из которых истцом ко взысканию предъявлено по договору займа от 26.09.2006 г. в размере 6280230,70 (шесть миллионов двести восемьдесят тысяч двести тридцать) тенге, по договору займа часть вознаграждения в сумме 32437277,28 (тридцать два миллиона четыреста семь тысяч двести семьдесят семь) тенге.

 Представитель истца Қалкен К.Е., действующая на основании доверенности в судебном заседании уточнила иск в части ошибочно указанной суммы услуг по оплате нотариуса, которя является неустойкой поддержала иск, просит взыскать с ответчика задолженность.

Ответчик Сембаева А.К., извещенная надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, не явилась на судебное заседание, в связи, с чем на основании статьи 187 Гражданского процессуального кодекса Казахстан суд признает неявку ответчика неуважительным, и считает необходимым рассмотреть дело в ее отсутствии. От ответчика поступило письменное ходатайство об уменьшении размера задолженности по договорам займа в связи с умышленным увеличением истцом размера убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, и не принятием разумных мер к их уменьшению.

Изучив письменные материалы гражданского дела, выслушав объяснения представителя истца, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что между истцом АО «Ипотечная организация «Астана финанс» переименованное в АО «АФ Ипотека) и ответчиком Сембаевой А.Т. был заключен договор займа от 26.09.2006г. №137/2-п, на основании которого ответчику был предоставлен заем в размере 8597750 (восемь миллионов пятьдесят девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят) тенге сроком на 120 (сто двадцать) месяцев, со ставкой вознаграждения 17,5% годовых, а также договор займа №137/2-п от 13.07.2007г. на сумму 135000000 (сто тридцать пять миллионов) тенге на срок 180 (сто восемьдесят) месяцев, со ставкой вознаграждения 16% годовых. Согласно дополнительному соглашению №2 к Договору займа №137/2-п от 13.07.2007г. ставка вознаграждения составила 16,5%, а дополнительному соглашению №4 она составила 17,5 %.

Согласно пункту 3.1. договора займа №137/2-п от 26 сентября 2006 года заемщик обязан погасить полученный заем и выплатить начисленное по нему вознаграждение путем совершения им ежемесячных аннуитентных платежей в соответствии с графиком платежей.

Согласно пункту 3.1. договора займа №137/2-п от 13 июля 2007 года заемщик обязан погасить полученный заем и выплатить начисленное по нему вознаграждение путем совершения им платежей, включающих сумму основного долга и вознаграждения. Порядок погашение основного долга определено с января 2008 г. по декабрь 2009 г. – 700000 тенге ежемесячно, с января 2010г. по январь 2012г. – 492236,64 тенге ежемесячно, я вознаграждение за пользование займом начисляется ежемесячно простым методом за фактическое количество дней месяце из расчета 360 дней в году.

Акционерным обществом «АФ Ипотека» с учетом финансовых затруднений ответчика были представлены реструктуризации финансовых обязательств путем списания, начисленной и не погашенной пени, предоставления льготного периода по погашению основного долга и вознаграждения, изменения очередности погашения обязательств, распределения непогашенного вознаграждения равными долями до конца срока займа. Однако со стороны ответчика обязательства по исполнению условий договоров не выполнялись.

В соответствии со статьей 727 Гражданского кодекса Республики Казахстан по договору банковского займа заимодатель обязуется передать взаймы деньги заемщику на условиях платности, срочности, возвратности. К договору банковского займа применяются правила, касающиеся договора займа, с особенностям, предусмотренными статьей 728 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

Согласно статьи 717 Гражданского кодекса Республики Казахстан договор займа считается заключенным с момента передачи денег.

В соответствии со статьей 718 Гражданского кодекса Республики Казахстан порядок и сроки выплаты вознаграждения устанавливаются договором займа. Если заемщик не возвращает в срок предмет займа, вознаграждение выплачивается за весь период пользования предметом займа.

Согласно статьи 272 Гражданского кодекса Республики Казахстан обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства.

Согласно представленным расчетам по состоянию на 10.12.2014г. задолженность ответчика по договору от 26.09.2006г. составила в сумме 11021487,70 (одиннадцать миллионов двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят семь) тенге, из которой основной долг в сумме 6795412, 46 (шесть миллионов семьсот девяносто пять тысяч четыреста двенадцать) тенге, просроченный основной долг в сумме 3667952, 32 (три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят два) тенге, начисленное и непогашенное вознаграждение в сумме 4226075 ( четыре миллиона двести двадцать шесть тысяч семьдесят пять) тенге.

По указанному договору ко взысканию предъявлена сумма в размере 6280230, 70 (шесть миллионов двести восемьдесят тысяч двести тридцать) тенге, из которой основной долг в сумме 4485349 (четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч триста сорок девять) тенге, просроченный основной долг в сумме в сумме 1357889 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) тенге, начисленное и непогашенное вознаграждение в сумме 1794881, 16 (один миллион семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят одна) тенге.

По договору займа истцом расчет задолженности произведен в пределах графика платежей с учетом уже взысканных решениями судов задолженности.

В соответствии с частью 3 статьи 722 Гражданского кодекса Республики Казахстан если договором предусмотрено возвращение предмета займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части предмета займа, займодатель вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся части предмета займа вместе с причитающимся вознаграждением.

По договору займа от 13.07.2007г. задолженность составила в сумме 317621851,86 (триста семнадцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) тенге, из которой основной долг в сумме 162460884 (сто шестьдесят два миллиона четыреста шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре) тенге, начисленное и непогашенное вознаграждение в сумме 151661654 (сто пятьдесят один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот т пятьдесят четыре) тенге, дебиторская задолженность по государственной пошлине в сумме 3499313 (три миллиона четыреста девяносто девять тысяч триста тринадцать) тенге.

По указанному договору займа истцом предъявлено ко взысканию по договору займа часть задолженности по состоянию на 10.12.2014 г. по просроченному вознаграждению в сумме 32437277, 28 (тридцать два миллиона четыреста тридцать семь тысяч двести семьдесят семь) тенге.

Так, согласно графику по договору займа от 13.07.2007 г. в пределах действия договора заемщик обязан уплатить вознаграждение в сумме 107759884 (сто семь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) тенге, из которого по решениям суда было взыскано всего вознаграждение в сумме 76322608 (семьдесят шесть миллионов триста двадцать две тысячи шестьсот восемь) тенге, по решению от 14.08.2012 г. взыскано вознаграждение в сумме 1000000 (один миллион) тенге, по решению суда от 19.08.2013 г. в сумме 500000 (пятьсот тысяч) тенге, по решению суда от 06.03.2014 г. в сумме 74822608 (семьдесят четыре миллиона восемьсот двадцать две тысячи шестьсот восемь) тенге.

Таким образом, как усматривается из материалов дела, истцом расчет задолженности по вознаграждению произведен в пределах установленного графика по договору займа.

При таких обстоятельствах, когда ответчиком нарушены условия договора, исковые требования подлежат удовлетворению.

Распределяя судебные расходы, суд руководствуется правилами статьи 110 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в соответчики, с которой стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, если иск удовлетворен частично, то издержки присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Руководствуясь статьями 217-221 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд

РЕШИЛ:

Иск Акционерного общества «АФ Ипотека» к Сембаевой А.Т. о взыскании задолженности – удовлетворить.

Взыскать с Сембаевой А.Т. в пользу Акционерного общества «АФ Ипотека» задолженность по договору займа №137/2-п от 26.09.2006 г. в сумме 6280230,70 (шесть миллионов двести восемьдесят тысяч двести тридцать) тенге, возврат государственной пошлины в сумме 188407 (сто восемьдесят восемь тысяч четыреста шесть) тенге.

Взыскать Сембаевой А.Т. в пользу Акционерного общества «АФ Ипотека» задолженность по просроченному вознаграждению по договору займа № 137/2-п от 13.07.2007 г. по состоянию на 10.12.2014г. в сумме в сумме 32437277,28 (тридцать два миллиона четыреста семь тысяч двести семьдесят семь) тенге, возврат государственной пошлины в сумме 973118 (девятьсот семьдесят три тысячи сто восемнадцать) тенге.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию суда города Астаны через Алматинский районный суд города Астаны в течение 15 дней со дня вручения копии решения.

Судья А.Т. Айтказина