**СПОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЙСТВИЕМ ДОВЕРЕННОСТИ (ПРЕКРАЩЕНИЕ, ПРИЗНАНИЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ)**

Доверенностью, в силу ст.167 ГК, признается письменное уполномочие одного лица (доверителя) для представительства от его имени, выдаваемое им другому лицу (поверенному).

Так, Атырауским СМЭС исковое заявление индивидуального предпринимателя Утепбергеновой Гульнар Мухитовны к товариществу с ограниченной ответственностью «Aktau Shipping», Департаменту таможенного контроля по Атырауской области о признании доверенности №9882 от 12 ноября 2013 года недействительной возвращено истцу в связи с невыполнением требований ст.150 ГПК.

Основанием для возвращения завялений в обоих случаях явилось волеизъявление истца, поэтому судами правильно применены нормы п.9ст.249 ГПК РК.

Так, судом Турксибского района г.Алматы оставлен без удовлетворения иск Маренковой Ольги Викторовны к Маренкову Александру Андреевичу, Калимбетовой Екатерине Анатольевне, нотариусу Алтаевой Мирамкуль о признании недействительными доверенности и договора купли-продажи.

Свои исковые требования истица мотивировала тем, что ее отец Маренков Виктор Андреевич после смерти 01 февраля 1990 года его отца Маренкова Андрея Дементьевича стал собственником ¾ долей недвижимого имущества (домостроение и земельный участок), расположенного по адресу г. Алматы, ул. Некрасова, д. 38, о чем было выдано свидетельство о праве на наследство от 06 июня 2006 года.

Будучи инвалидом второй группы и состоящим на учете в Центре психического здоровья Маренков Виктор и его брат Маренков Юрий, которому принадлежала ¼ доля в имуществе, 23 мая 2006 года составили и выдали доверенность на имя Калимбетовой Е.А. на куплю-продажу дома с земельным участком по вышеназванному адресу. На основании этой доверенности Калимбетова Е.А. 02 июля 2007 года произвела отчуждение недвижимого имущества на имя Маренкова Александра Андреевича, который является родным братом Виктора и Юрия.

Суд отказал в удовлетворении иска, поскольку установил, что истица просит признать недействительными сделки, которые она никогда не заключала, то есть не является стороной в сделке, а также подает иск не в интересах отца.

Суд пришел к выводу о том, что она не может являться надлежащим истцом в гражданском процессе по исковому заявлению о признании доверенности и договора купли-продажи недействительными Судом установлено, что продавцом в договоре купли-продажи от 02 июля 2007 года является Маренков Виктор Андреевич 24.07.1954 года рождения, ныне здравствующий, который на определенных условиях заключил сделку со своим братом Маренковым Александром Андреевичем.

За весь период действия вышеназванного договора у сторон претензий по его совершению не было. Маренков Виктор Андреевич никогда не требовал выплаты суммы за дом, поскольку продолжал проживать в доме и его имущественное положение не изменилось, а Маренков Алекесандр Андреевич до сих пор содержит брата, оплачивает его лечение и обеспечивает его проживание в доме.

Решение в апелляционном и кассационном порядках решение не обжаловалось.

Медеуским районным судом г.Аламаты был удовлетворен иск Асимовой Халидам Илахуновны к Мекеровой Рае Сулейменовне, Колдыбаевой Сание Владимировне, нотариусу Балабиевой Айгуль Асетовне о признании доверенности и договора дарения недействительными .

Истица мотивировала свои требования тем, что она с Тамбиевым Х.Х. жила совместно без заключения брака с 1994 года по 2003 год по адресу гор. Алматы ул. Ахтанова дом 26. От него 08.02.1998 года родила сына Руслана, о чем в книге регистрации актов об установлении отцовства произведена запись №30-322-11-0000289 от 28.11.2011 г. Согласно свидетельству о праве на наследство по закону от 24.04.2012 г., выданного нотариусом Ажимовой З.С. наследником Тамбиева Х.Х. на ½ долю наследственного имущества является его сын Тамбиев Р.Х., 11.09.1973 г.р.

При жизни Тамбиевым Х.Х. было нажито следующее имущество: домостроение, расположенное по адресу: гор. Алматы, ул. Ахтанова, д. 26/8 и квартира по адресу: гор. Алматы, ул. Жибек Жолы, д. 59, кв. 51.

Однако, вышеуказанная квартира по договору дарения от 19.07.2011 г. была отчуждена Мекеровой Р.С. на основании доверенности от 17.07.2011 г., выписанной Тамбиевым Х. на имя Калдыбаевой С., т.е за 11 дней до смерти Тамбиева Х.Х.

**Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по признанию недействительными (действительными) и прекращению доверенностей являются**

Конституция Республики Казахстан,

Гражданский кодекс Республики Казахстан (далее ГК),

Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан (далее ГПК),

Закона РК «О нотариате», (от 14 июля 1997г.№155),

Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и другие

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

Адвокат Алматы Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские Уголовные Административные [дела споры](https://youtube.com/@MuffinPro578?si=PV8fwFJMfhcs8yg9) Защита Арбитражные [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела

**Сенімхаттардың әрекетімен байланысты даулар бойынша азаматтық істер**

Азаматтық кодекстің 167-бабына сәйкес, сенімхат ретінде бiр адамның (сенiм бiлдiрушiнiң) өз атынан өкiлдiк ету үшiн екiншi адамға (сенiм бiлдiрген) берген жазбаша уәкiлдiгi танылады.

Мысалы: Атап айтқанда, Атырау облысының ауданаралық экономикалық сотымен жеке кәсіпкер Г.Утепбергенованың12 қараша 2013 жылғы №9882 сенімхатты жарамсыз деп тану туралы «Aktau Shipping»ЖШС-не, Атырау облыстық Кеден Департаментіне қатысты талап арызы ҚР АІЖКнің 150бабының тәртіптерін орындамағандықтан ҚР АІЖК-нің 155 бабымен талапкерге қайтарылған.

Дәл сондай негіздермен Алматы облысының Талғар аудандық сотымен А. Мейрбекованың сенімхатты жарамсыз деп тануды сұраған А.Т. Айтжановқа, нотариус Н.Юнусоваға қатысты талап арызы, Шымкент қаласының Абай аудандық сотымен Р.Ермановтың автокөлікті жүргізуге және сатуға берілген сенімхатты заңсыз деп танып, моралдық залады өндіруді сұраған Н. Унгарбаевқа, жеке нотариус Т. Баймухамедовқа қатысты талап арызы қайтарылған.

Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қалалық сотының ұйғарымымен А.Ф.Цой, Л.В.Цойдың сенімхаттарды заңсыз деп тануды сұраған нотариустар Г. Сатбаева, А. Чиркоға қатысты талап арызы ҚР АШЖК-нің 249бабының 9тармағы негізінде талапкерлердің өкілінің сұрауы бойынша қайтарылған.

Сондай негіздермен Шымкент қаласының Әл-Фараби аудандық сотымен С. Сарыпбекованың сенімхатты негізсіз деп танып мемлекеттік актінібұзуды сұраған нотариус Б. Картбай және Х. Анарқұловқа қатысты талап арызы қайтарылған.

Бұл талаптарды қараусыз қалдырудың негіздері бірдей – талапкерлердің талап етулері бойынша, бұл ретте соттар заңды түрде ҚР АІЖК-нің 249-бабының 9-тармағын басшылыққа алған.

Осылайша, Алматы қ. Түрксіб аудандық сотымен О. Маренкованың сенімхатпен сатып-алу туралы мәмілені заңсыз деп тану туралы А.Маренковқа,Е. Калимбетоваға, нотариус М. Алтаеваға қатысты талапарызы қаралған.

Талап арызында О.Маренкова әкесі В. Маренковтың оның 01 ақпан 1990 жылы қайтыс болған әкесі А.Маренковтан қалған Алматы қаласында Некрасов көшесі 38-ші үйімен жер телімінің 3/4бөлігіне мұрагер болғандығын, ол туралы 06 маусым 2006жылы куәлік берілгендігін мәлімдеген. Өзі екінші топтағы мүгедек болғандықтан және психикалық днесаулық орталығында есепте тұрғандықтан В.Маренков пен жылжымайтын мүліктің ¼ бөлігінің иесі Ю.Маренков 2006жылдың 23 мамыр күні Е. Калимбетованың атына үй мен жер телімін сатып-алуға сенімхат берген. Сол сенімхаттың негізінде 02 шілде 2007 жылы Калимбетова аталған үй мен жер телімін В.Маренков пен Ю.Маренковтың туған ағасы А. Маренковқа сатып жіберген.

Виктор мен Юрий Маренковтардың жылжымайтын мүлікті сатуға ешбір мақсаттары болмаған деп көрсетіп, талапкер сенімхатты және сатыпалу мәмілесін заңсыз деп тануды соттан сұраған.

Сот талапты қанағаттандырудан бас тартқан, себебі сот істі қарау барысында В.Маренков пен Ю.Маренковтардың өздерінің денсаулықтарына байланысты меншіктеріндегі үй мен жер телімін күтуге мүмкіншіліктері болмағандықтан өз еріктерімен туған ағасы А.Маренковқа сатқандықтары анықталған.

Алматы қаласының Медеу аудандық сотымен Х. Асимованың сенімхатты негізсіз деп тауып сыйға тарту туралы мәмілені заңсыз деп тану туралы Р.Мекероваға, С.Колдыбаеваға, нотариус А. Балабиеваға қатысты талап арыз бойынша азаматтық іс қаралған.

Талап арызында және сот мәжілісінде талапкер Асимова өзінің марқұм болған Х.Тамбиевпен 1994 жылдан бері Алматы қаласы Ахтанов көшесіндегі 26 үйде некені тіркемей бірге тұрғандығын,одан 1998 жылы Руслан атты баласы дүниеге келгендігін, Тамбиевпен бірге тұрған уақытта Алматы қаласынан Ахтанов көшесіндегі 26/8 үйді және Жібек жолы көшесіндегі 59 үйдің 51 пәтерін сатып алғандықтарын, сондықтан олар екеуінің ортақ мүлігі болатындығын көрсеткен.

Жолдасының қайтыс боларында 11 күн қалғанда С.Калдыбаеваның атына берілген сенім хат арқылы Р.Мекероваға Жібек Жолы көшесіндегі 59үйдің 51 пәтерін сыйға тартқандығы туралы мәмілені заңсыз деп таынп, сонымен бірге сенімхатты да негізсіз деп тануды сұраған.

Сот іс материалдарын зерттеп, осы дау бойынша қозғалаған қылмыстық іс барысында өткізілген сараптамалардың қортындыларының негізінде сыйға тарту мәмілесін және 2011жылдың17 шілдесіндегі 1-2776 санды Х. Тамбиевтың Колдыбаеваның атына берілген сенімхатты негізсіз деп тапқан. Іс материалдарындағы сараптамалардың қортындысы бойынша Х.Тамбиевтің атынан басқа адам қол қойғандығы анықталған.

Ал жауапкерлердің осы талап арызы бойынша азаматтық іс қысқартылуға жататындығы туралы уәждерін сот қабылдамаған, себебі талап арыздың негіздері бұрын қаралған азаматтық істен айырықша болған. Сот шешім шығарарда ҚР АК-нің 9, 147, 157,165,188 бабтырын басшылыққа алып, талапкердің құқықтарының бұзылғандығын анықтаған.

**Сенімхаттарды жарамсыз (жарамды) деп тану мен тоқтату бойынша құқықтық қатынастарды реттейтін негізгі нормативтік-құқықтық актілер болып**

Қазақстан Республикасының Конституциясы,

Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (одан әрі АК)

Қазақстан Республикасының Азаматтық іс жүргізу кодексі (одан әрі АІЖК),

«Нотариат туралы» ҚР Заңы (14.07.1997ж.), 2007ж.

26-шілдедегі «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР Заңы т.б. танылады.

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

Адвокат Алматы [Заңгер Қорғаушы Заң қызметі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Құқық қорғау [Құқықтық қөмек](https://youtube.com/@MuffinPro578?si=PV8fwFJMfhcs8yg9) Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Заңгер Адвокаттық кеңсе Қазақстан Қорғаушы  Заң компаниясы