Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

5 августа 2015 года город Кокшетау

Специализированный межрайонный экономический суд Акмолинской области в составе председательствующего судьи Шаймергенова К.К., при секретаре судебного заседания Абильдиной А.Б., с участием истца Жусупова К.Ж. (удостоверение личности 036130878), ответчика, в лице директора товарищества Раевой С.У. (приказ от 04.05.2012 г.),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Жусупова Камельхана Жусуповича, участника ТОО «Арман», к Товариществу с ограниченной ответственностью (далее-ТОО) «Арман», о выделе земельного участка и выдачи решения общего собрания товарищества,

У С Т А Н О В И Л :

Истец, Жусупов К.Ж., участник ТОО «Арман», обратился с иском к ТОО «Арман», о выделе земельного участка в счет имеющихся долей в размере 0,187% (206 га.), с определением его местонахождения в границах села Глебовка Жаксынского района (участок № 383), с выходом из состава товарищества, и выдачи решения общего собрания участников товарищества, относительно выдела в натуре земельного участка с указанием его границ.

В судебном заседании истец поддержал заявленные требования. Пояснил, что является участником товарищества, в качестве вклада передал в уставной капитал товарищества право на условную земельную долю. В настоящее время желает выйти из товарищества для образования крестьянского хозяйства. По данному вопросу неоднократно обращался к директору товарищества с просьбой провести общее собрание. Однако в 2014 года собрание не состоялось, не было кворума, в 2015 году собрание также не состоялось, так как оповещенные им лица не явились. Полагает, что директор товарищества Раева С. провела общее собрание, однако его об этом не уведомила. Считает, что директор всячески препятствует созыву собрания.

Представитель ответчика иск не признала. Пояснила, что общее собрание, которое планировали провести в феврале-марте 2015 года, не состоялось в связи с тем, что не собрались участники товарищества. Следующее общее собрание планируют провести осенью после уборочных работ.

Выслушав стороны, изучив материалы гражданского дела, и представленные по делу доказательства, суд приходит к следующему.

Из пояснения сторон следует, что общее собрание участников товарищества не проводилось.

Согласно п.7 статьи 23 Закона «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» выдел земельного участка в натуре, право на который передано в качестве вклада в уставный капитал товарищества (в том числе право на условную земельную долю), осуществляется в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Согласно п.2.3. Устава ТОО «Арман», участник товарищества вправе продать или иным способом уступить свою долю в имуществе товарищества или ее часть одному или нескольким участникам данного товарищества по своему выбору.

При этом, в учредительных документах ТОО «Арман» отсутствует порядок выхода из состава товарищества, выдела земельного участка.

По действующему земельному законодательству граждане, являющиеся участниками долевого землепользования, имеют безусловное право выхода из состава участников товарищества, по решению общего собрания.

В связи с чем, при разрешении настоящего спора следует руководствоваться Земельным кодексом (в редакции, действовавшей на момент возникновения правоотношений).

В соответствии с пунктом 3 статьи 101 Земельного кодекса, граждане, передавшие принадлежащие им права на земельные участки, в том числе права на условные земельные доли в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или в качестве взноса в производственные кооперативы, при выходе из состава участников (членов) для организации крестьянского или фермерского хозяйства либо товарного сельскохозяйственного производства имеют право по решению общего собрания участников (членов) на выдел (раздел) в натуре доли или пая, включая земельный участок, либо на выплату стоимости доли или пая.

При этом выдел земельного участка из состава земель сельскохозяйственной организации, находящихся в залоге, допускается с согласия залогодержателя или с обязательствами, обеспеченными залогом в отношении земельного участка на момент выдела.   
      Земельный участок, переданный в уставный капитал участником хозяйственного товарищества или членом производственного кооператива только в пользование, возвращается в натуральной форме без вознаграждения.  
      Заявление о выходе из состава участников (членов) и о выделе земельного участка подается в сельскохозяйственную организацию. 

Местоположение выделяемого в натуре земельного участка в счет доли или пая для организации крестьянского или фермерского хозяйства либо товарного сельскохозяйственного производства, а также возмещение хозяйственному товариществу, производственному кооперативу выбывающим участником (членом) затрат, произведенных на выделяемом земельном участке, определяются в порядке, предусмотренном учредительными документами хозяйственных товариществ, производственных кооперативов или соглашением сторон.   
      Выдел земельного участка в натуре не производится в период проведения сельскохозяйственных полевых работ, за исключением случая, когда такой выдел производится с согласия сельскохозяйственной организации или участников общей собственности (общего землепользования).

В случае отсутствия порядка выдела (раздела) земельного участка в учредительных документах применяются нормы пункта 4 настоящей статьи.

Согласно пункту 4 статьи 101 Земельного кодекса, гражданам, являющимся участниками долевой собственности (долевого землепользования) и выходящим из состава участников для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо товарного сельскохозяйственного производства, земельные участки предоставляются в соответствии с порядком пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности (долевом землепользовании), утвержденным общим собранием участников долевой собственности (долевого землепользования), в соответствии со статьей 54 настоящего Кодекса. 

При отсутствии порядка пользования земельным участком заинтересованный участник долевой собственности (долевого землепользования) обязан известить о намерении выделить земельный участок в счет земельной доли (земельных долей) в письменной форме остальных участников долевой собственности (долевого землепользования) с указанием его предполагаемого местоположения. Вопрос местоположения земельного участка может разрешаться путем проведения согласительных процедур либо на основании решения общего собрания участников общей собственности (общего землепользования) или их представителей. Собрание должно состояться в течение одного месяца с момента уведомления и считается правомочным при участии не менее 50% участников общей собственности (общего землепользования) или их представителей. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании участников долевой собственности (долевого землепользования) или их представителей и оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими участниками долевой собственности (долевого землепользования) или их представителями.

В случае, если в течение месяца со дня надлежащего уведомления не поступит возражений от участников долевой собственности (долевого землепользования), предложение о местоположении земельного участка считается согласованным. 

Из содержания указанных норм Земельного кодекса следует, что выходящий из состава участник обязан подать в сельскохозяйственную организацию заявление о своем выходе и о выделении ему земельного участка. В письменной форме известить всех остальных участников о выделе земельного участка в счет земельной доли с указанием предполагаемого местоположения.

Местоположение выделяемого земельного участка определяется двумя способами, в порядке, предусмотренном учредительными документами товарищества или соглашением сторон. При этом вопрос об определении местоположения земельного участка решается через проведение согласительной процедуры с участием всех остальных участников либо на основании решения общего собрания участников товарищества при участии не менее половины участников общей собственности (общего землепользования) или их представителей. По мнению суда, согласительная процедура должна быть соблюдена в отношении всех участников товарищества. Недопустимо частичное согласование. Общее собрание участников может проводиться также и при не достижении результата через согласительную процедуру.

Из материалов дела вытекает, что истцом не соблюдена согласительная процедура со всеми участниками товарищества.

В обращениях в адрес товарищества «Арман» за 2013 и 2014 года заявитель Жусупов К.Ж. просит расторгнуть договор и вернуть землю, вывести из уставного капитала товарищества, определить местонахождение выделяемого участка, подготовить документы, связанные с выходом из состава товарищества. Из представленных суду заявлений не следует требование о проведения общего собрания участников товарищества, не содержится извещение о выходе и о местоположении земельного участка. Истцом не направлены извещения остальным участникам товарищества о выделе земельного участка в счет земельной доли с указанием предполагаемого местоположения земельных участков.

Впервые предполагаемое местоположение земельных участков было определено истцами только при обращении в суд с иском. Обращаясь с иском в суд Жусупов К.Ж., просит выделить земельный участок в счет имеющихся долей в размере 0,187% (206 га.), с определением его местонахождения в границах села Глебовка Жаксынского района (участок № 383), с выходом из состава товарищества, и выдачи решения общего собрания участников товарищества, относительно выдела в натуре земельного участка с указанием его границ.

То есть, истцом не соблюдены положения пункта 4 статьи 101 Земельного кодекса.

Принимая во внимание установленные судом обстоятельства, требования истца о выделе в натуре земельной доли, предоставлении решения общего собрания, являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 217-221 ГПК, суд

Р Е Ш И Л :

В удовлетворении иска Жусупова Камельхана Жусуповича, участника ТОО «Арман», к Товариществу с ограниченной ответственностью «Арман», о выделе земельного участка и выдачи решения общего собрания товарищества, отказать.

Решение может быть обжаловано, опротестовано в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам Акмолинского областного суда через суд, вынесший решение, в течение 15 дней со дня его вручения.

Судья Шаймергенов К.К.