Дело №2-50-14

РЕШЕНИЕ

Именем Республики Казахстан

Суд №2 Теректинского района, Западно Казахстанской области под председательством судьи Е.Г.Усманова, при секретаре судебного заседания У.Бакышеве, с участием помощника прокурора района С.Тасимова, представителя заявителя - Отдела экономики и финансов Теректинского района Г.А.Бусурмановой, заинтересованных лиц – представителя Акима Акжаикского селького округа Т.С.Туркеева, представителя Управления юстиции Теректинского района А.А.Мынжасарова и представителя Управления государственных доходов Теректинского района Е.Томпишева, 16 апреля 2015 года рассмотрев в открытом судебном заседании в поселке Акжаик с применением аудио-видео фиксации гражданское дело по заявлению Отдела экономики и финансов Теректинского района о признании имущества бесхозяйным и признании права коммунальной собственности.

УСТАНОВИЛ

Отдела экономики и финансов Теректинского района обратился в суд с заявлением о признании квартиры №53 дома №15, расположенного по улице У1 в селе Санатории Акжаик бесхозяйным и признании права коммунальной собственности.

В судебном заседании представитель заявителя Г.А.Бусурманова пояснила, что пятиэтажный дом №15 состоящий из 70 квартир расположен в селе Санатории Акжаик. Многие жители давно оставили свои квартиры и уехали, а кто не уехал, были переселены в другие дома, так как в 2013 году данный дом был признан аварийным. Собственника квартиры №53 установить не представилось, в связи с чем, данная квартира в феврале 2014 года была поставлена на учет как бесхозяйное имущество. Также в местной газете было размещено объявление с целью выявления собственника квартиры, однако на сегодня никто не обращался. На сегодняшний день для финансирования работ по сносу аварийного дома необходимо принятие данного объекта в коммунальную собственность района. В связи с этим, просит суд, признать данное имущество бесхозяйным и передать его в коммунальную собственность Теректинского района.

Опрошенный в судебном заседании в качестве заинтересованного лица – представитель Акима Акжаикского сельского округа Т.С.Туркеев показал, что собственник квартиры №53 давно уехал, и установить его местонахождение им не удалось. Многие квартиры дома №15 были заброшены, а в 2013 года комиссия признала его аварийным. В феврале 2014 года Аким направил письмо в Управление юстиции района о постановке на учет данной квартиры как бесхозяйное имущество.

Опрошенный в судебном заседании в качестве заинтересованного лица – представитель Управления юстиции Теректинского района А.А.Мынжасаров показал, квартира №53 дома №15, расположенный в селе Санаторий Акжаик никем не зарегистрирован. В феврале 2014 года данная квартира была зарегистрирована в Управлении юстиции района как бесхозяйное имущество по заявлению Акима Акжаикского сельского округа.

Опрошенный в судебном заседании в качестве заинтересованного лица – представитель Управления государственных доходов Теректинского района Е.Томпишев показал, что по данному объекту никаких налоговых обязательств не значится.

Суд, выслушав представителя заявителя и заинтересованных лиц, а также исследовав материалы дела, считает, что заявление подлежит удовлетворению.

В соответствии с частью 1 статьи 242 ГК РК бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Как установлено в суде квартира №53 дома №15, расположенный в селе Санаторий Акжаик как недвижимое имущество ни за кем не зарегистрировано. Предполагаемые собственники данной квартиры уехали в неизвестном направлении и установить их местонахождение не удалось.

20 февраля 2014 года данная квартира по заявлению местного исполнительного органа была принята на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество как бесхозяйное имущество. Также в газете «Теректинская новь» размещено объявление о регистрации квартиры как бесхозяйное, с целью установления собственника, что соответствует требованиям закона.

С момента постановки имущества на учет и по настоящее время собственник не объявился, в связи с чем, местный исполнительный орган в лице отдела экономики и финансов обратился в суд с требованием о признании этого имущества бесхозяйной и передачи в коммунальную собственность.

В соответствии с п.2 статьи 317 ГПК РК суд, признав, что недвижимое имущество не имеет собственника, либо оставлено им без намерения сохранить право собственности и принято на учет в установленном порядке, выносит решение о признании недвижимого имущества бесхозяйным и признании права коммунальной собственности.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 314-317, 217-221 ГПК РК, суд

РЕШИЛ

Заявление Отдела экономики и финансов Теректинского района удовлетворить.

Признать квартиру №53 дома №15, расположенного по улице 1У в селе Санатории Акжаик Теректинского района бесхозяйным, и признать за ним право коммунальной собственности.

На решение может быть подана жалоба или принесен протест в течение 15 дней со дня вручения копии в Западно-Казахстанский областной суд, через суд №2 Теректинского района.

Судья Е.Г.Усманов