|  |  |
| --- | --- |
| Дело № 2-7900-15 |   |

# РЕШЕНИЕ

## **Именем Республики Казахстан**

27 августа 2015 года город Тараз

Таразский городской суд в составе председательствующего судьи Азбековой Т.И., при секретаре Джунусовой А.Ш., с участием помощника прокурора г.Тараз-Далешовой А., представителя заявителя КГУ «Отдел финансов акимата г.Тараз» Сабыровой Б.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в здании городского суда гражданское дело по заявлению КГУ «Отдел финансов акимата г.Тараз» о признании недвижимости бесхозяйной и передаче ее в коммунальную собственность,

# УСТАНОВИЛ:

Заявитель обратился в суд с заявлением, в котором указал, что органом акимата г. Тараз, уполномоченным управлять коммунальной собственностью, выявлена бесхозяйная квартира, расположенная по адресу: г. Тараз, ул.Рысбек батыра,дом № 9, квартира № 176. Письмом от 01.08.2013 года исх. №422 указанная квартира поставлена на учёт в РГП «Центр по недвижимости Жамбылской области» как бесхозяйная. В целях сохранения, данная квартира сдана в наём Опушневой О.А. Просит суд признать квартиру по адресу: г. Тараз, ул.Рысбек батыра, дом №9, квартира № 176, бесхозяйной и передать её в коммунальную собственность.

В судебном заседании представитель заявителя настаивала на иске, ссылаясь на доводы, изложенные в заявлении.

Исследовав материалы гражданского дела, выслушав представителя заявителя, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.242 ГК РК бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности, на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества по заявлению местного исполнительного органа, на территории которого они выявлены. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять коммунальной собственностью, может обратиться в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в коммунальную собственность.

Материалами дела установлено, что квартира по адресу: г. Тараз, ул.Рысбек батыра, дом № 9, квартира № 176 поставлена на учёт в Управление юстиции.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что более года квартира состоит на учёте как бесхозяйная.

При вышеуказанных обстоятельствах, суд, в соответствии со ст.242 ГК РК, считает возможным удовлетворить заявленное требование о признании квартиры бесхозяйной и передаче ее в коммунальную собственность.

На основании изложенного и руководствуясь ст.314, 317, 217-221 ГПК Республики Казахстан, суд

**Р Е Ш И Л:**

Заявление КГУ «Отдел финансов акимата г.Тараз» о признании недвижимости бесхозяйной и передаче ее в коммунальную собственность – удовлетворить.

Признать квартиру № 176, расположенную в доме № 9 по улице имени Рысбек батыра города Тараз бесхозяйной и передать её в коммунальную собственность Акимата города Тараз.

Решение может быть обжаловано или опротестовано в апелляционном порядке в Жамбылский областной суд через Таразский городской суд в течение 15 дней.

#### Судья Азбекова Т.И.

Копия верна.

Судья Азбекова Т.И.

Решение в законную силу не вступило.

Судья Азбекова Т.И.

Решение вступило в законную силу «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Судья Азбекова Т.И.