Р Е Ш Е Н И Е

именем Республики Казахстан

16 февраля 2015 года город Астана

Алматинский районный суд города Астаны в составе председательствующего судьи Кабылбекова Б.Т., при секретаре судебного заседания Тлеубаевой З., с участием помощника прокурора Конакбаевой Ж., представителя заявителя Кожаканова Б.А. , действующего на основании доверенности от 08.01.2015 г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Акимата города Астаны к заинтересованному лицу ГУ «Департамент юстиции г. Астаны» о признании земельного участка бесхозяйным и поступившим в коммунальную собственность города Астаны,

УСТАНОВИЛ:

Акимат города Астаны обратился в суд с заявлением о признании земельного участка бесхозяйным и поступившим в коммунальную собственность мотивируя тем, что ГУ «Управление земельных отношений города Астаны» был выявлен бесхозяйный земельный участок, расположенный по адресу г.Астана, район «Алматы», ПКССДУ «Зеленая роща», участок № 137, площадью 0,07000 га, кадастровый номер 21-318-095-498.

Указанный земельный участок был принят на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Прежний собственник этого земельного участка Фролов М.Н. по сведениям Управления миграционной полиции МВД РК значится снятым с регистрационного учета на постоянное место жительство в Германию от 10.03.2000 года. В связи с истечением установленного законом срока со дня постановки недвижимости на учет, просит признать указанный земельный участок бесхозяйным и поступившим в коммунальную собственность города.

В судебном заседании представитель истца требования поддержал, просил суд удовлетворить заявление.

Представитель заинтересованного лица ГУ «Департамент юстиции г.Астаны» не явился на судебное заседание, в связи с чем суд признает причину его неявки неуважительной и считает возможным рассмотреть данное заявление в его отсутствие, что вытекает из требований п.4 ст. 187 ГПК.

Суд, выслушав пояснения представителя истца, заключение помощника прокурора, полагавшего иск подлежащим удовлетворению, исследовав материалы дела, дав оценку представленным доказательствам, приходит к следующему.

В соответствии с нормами п.1 ст.82 Земельного Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс), собственник может отказаться от права собственности на принадлежащий ему земельный участок, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от принадлежащих ему прав на земельный участок без намерения сохранить это право. При этом согласно п.2 данной статьи в случае отказа собственника от права собственности на земельный участок этот земельный участок принимается на учет как бесхозяйная недвижимая вещь в соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее - ГК).

В силу требований ст.242 ГК, бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник который неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Вместе с тем, в соответствии с нормами п.3 настоящей статьи, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по заявлению местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, на территории которых они выявлены.

После чего, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, местный исполнительный орган обращается в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в коммунальную собственность.

В этой связи, а также в соответствии с пп.11) п.2 ст.14-1 Кодекса, Управлением земельных отношений города Астаны (далее - Управление), как уполномоченным органом местного исполнительного органа столицы (акимат) были выявлены бесхозяйные земельные участки и проведены соответствующие организационные работы по постановке их на специальный учет в органах юстиции, в том числе и по спорному земельному участку.

На основании изложенного и учитывая, что предусмотренные законом сроки постановки бесхозяйных земельных участков на специальный учет истекли, а также все процедуры в установленном законодательством порядке соблюдены, прежний собственник этого земельного участка Фролов М.Н. по сведениям Управления миграционной полиции МВД РК значится снятым с регистрационного учета на постоянное место жительство в Германию от 10.03.2000 года, то суд приходит к выводу о правомерности и обоснованности поданного заявления.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 217-221 ГПК, суд

РЕШИЛ:

Заявление Акимата города Астаны (доверенное лицо – ГУ «Управление земельных отношений г. Астаны) о признании земельного участка бесхозяйным и поступившим в коммунальную собственность -удовлетворить.

Признать бесхозяйным и поступившим в коммунальную собственность г. Астаны земельный участок, расположенный по адресу г.Астана, район «Алматы», ПКССДУ «Зеленая роща», участок № 137, площадью 0,0700 га, кадастровый номер 21-318-095-498.

Решение может быть обжаловано либо опротестовано в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам суда города Астаны через Алматинский районный суд г. Астаны в течение 15 дней со дня вручения копии решения.

Судья Кабылбеков Б.Т.