РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

16 февраля 2015 года г.Астана

Алматинский районный суд г.Астана в составе председательствующего судьи Асановой С.С., при секретаре Оспановой Ж.К., с участием представителя заявителей Добровольской О.В. рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Алматинского районного суда г.Астана гражданское дело по заявлению Добровольской Олеси Викторовны, Вишутина В.М., Вишутиной О.М., Вишутиной О.В. заинтересованные лица: ГУ «Департамент юстиции г.Астаны»,ГУ «Государственный архив г.Астаны» об установлении юридического факта,

УСТАНОВИЛ:

Заявители Добровольская О.В., Вишутин В.М., Вишутина О.М., Вишутина О.В., обратились в суд с заявлением об установлении юридического факта принадлежности правоустанавливающего документа, договора приватизации.

В судебном заседании представитель заявителей Добровольская О.В. требования поддержала и просила заявление удовлетворить.

 Выслушав представителя заявителей, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

 Согласно ч.2 ст. 218 ГПК РК суд основывает решение лишь на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

 01 апреля 1994 года Комиссией по реализации купонного механизма АО «Целинсельмаш» в лице заместителя генерального директора Зварун М.П. выступающего как продавец и покупателем Вишутиным Виктором Михайловичем был заключен договор приватизации № 192, по условиям которого Покупатель – Вишутин В.М. и постоянно проживающие с ним члены его семьи: Вишутина О.М., Вишутина О.М., Вишутина О.В., приобрели в общую совместную собственность квартиру № 45 расположенную по адресу: микрорайон.

 В соответствии с условиями вышеуказанного договора данная квартира была приобретена в общую совместную собственность, и собственниками выступили: Добровольская О.В., Вишутин В.М., Вишутина О.М., Вишутина О.В. которые в настоящее время не имеют возможности в полном объеме распоряжаться -продать, принадлежащую им на праве совместной собственности квартирой, в виду нерасшифрованных инициалов

 Из ответа Управления жилья г.Астана следует, что расшифровать инициалы в договоре приватизации не представляется возможным, так как оформление договора осуществлялось комиссией по реализации купонного механизма АО «Целинсельмаш».

Согласно ответа ГУ «Управления архитектуры и градостроительства г. Астаны» старый адрес: г.Астана микрорайон 3 изменен на новый: проспект Тәуелсіздік.

 27 февраля 2006 года Департаментом юстиции г.Астана произведена регистрация ликвидации АО «Целинсельмаш», на основании решения суда о признании банкротом.

Из ответа ГУ «Государственный архив г.Астаны» следует, что на хранение первичные документы по приватизации не поступали.

По данным удостоверении личности инициалы заявителей расшифровываются следующим образом: Вишутина О.М.- Оксана Михайловна, Вишутина О.В.- Ольга Викторовна, Добровольская Олеся Викторовны. В соответствии с записями в свидетельстве о заключении брака между Добровольским Олегом и Вишутиной Олесей Викторовной 05 октября 2012 года заключен брак, последней присвоена фамилия Добровольская.

Согласно ст. ст. 291, 292 ГПК, Нормативному постановлению Верховного Суда Республики Казахстан от 28 июня 2002 года N 13 «О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение» суды могут принимать заявление об установлении фактов, имеющих юридическое значение, и рассматривать такие дела в порядке особого производства, если: согласно закону п.1 ст. 291 ГПК такие факты порождают юридические последствия возникновение, изменение или прекращение личных либо имущественных прав граждан или организаций; заявители не имеет другой возможности получить либо восстановить надлежащие документы, удостоверяющие факт.

Как установлено из представленных доказательств, заявители не имеют иной возможности установить данный факт, поэтому суд считает возможным установить факт принадлежности документа.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 291 ч.2 ГПК РК, суд

РЕШИЛ:

Удовлетворить заявление Добровольской О.В., Вишутина В.М., Вишутиной О.М., Вишутиной О.В. заинтересованные лица: ГУ «Департамент юстиции г.Астаны»,ГУ «Государственный архив г.Астаны» об установлении юридического факта.

Установить факт принадлежности правоустанавливающего документа: договора приватизации № 192 от 01 апреля 1994 года на квартиру, расположенную по адресу: город Астана, проспект Тәуелсіздік , (старый адрес: микрорайон 3) в том числе Вишутиной О.М., Вишутиной О.В., Добровольской О.В. (добрачная фамилия Вишутина)

Решение может быть обжаловано сторонами и (или) опротестовано прокурором в апелляционном порядке в суд города Астаны через Алматинский районный суд города Астаны в течение пятнадцати дней со дня его получения.

Судья Асанова С.С.