**Апелляционная жалоба** Решением Алатауского районного суда города Алматы

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**В судебную коллегию**

**по гражданским делам**

**Алматинского городского суда**

**От ответчика: А/К.Е.,**

**город Алматы, Медеуский район,**

**проспект ….., дом 50, офис 417,**

**8 701 012 7350.**

**Апелляционная жалоба**

Решением Алатауского районного суда города Алматы от 14.12.2023 года иск истца З.О. к ответчику А.К.Е. о выселении из квартиры – был удовлетворен.

Сторона К.Е. А. не согласна с этим решением:

1. Согласно пункту 02) статьи 19 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на пользование родным языком и культурой, на свободный выбор языка общения, воспитания, обучения и творчества.

По делу согласно части 03), 04 статьи 14 Гражданско-процесуального кодекса Республики Казахстан участвующим в деле лицам, не владеющим или недостаточно владеющим языком, на котором ведется производство по делу, разъясняется и обеспечивается право делать заявления, давать объяснения и показания, заявлять ходатайства, подавать жалобы, оспаривать судебные акты, знакомиться с материалами дела, выступать в суде на родном языке или другом языке, которым они владеют; бесплатно пользоваться услугами переводчика, специалиста жестового языка для лиц, имеющих инвалидность по слуху, в порядке, установленном настоящим Кодексом; в гражданском судопроизводстве лицам, не владеющим языком судопроизводства, судом бесплатно обеспечивается перевод необходимых им в силу закона материалов дела. Лицам, участвующим в деле, судом бесплатно обеспечивается перевод на язык судопроизводства той части судоговорения, которая происходит на другом языке.

11.09.2023 года адвокат С.А. со стороны А.К. просил суд деловедение обеспечить переводчиком который переведет с русского на государственный казахский язык, иск и приобщенные к нему документы на государственный казахский язык.

Однако Абииру К. и иск и приобщенные к нему документы вообще не были переведены.

Переводчик **не присутствовал** на заседаниях, назначенных на время 03.10.2023 года на 17:00 часов, 10.11.2023 года на 16:30 часов. Обеспеченный на последующие заседания переводчик - сотрудник суда не осуществлял перевода К. А.. Но суд не рассмотрел вопрос о привлечении переводчика к уголовной ответственности.

Председательствующий С.Г.А. сторону К.Е. А. 23.11.2023 года обеспечил участие только на 1 заседание профессионального переводчика С. И..

Согласно подпункту 03) части 04 статьи 427 Гражданско-процесуального кодекса Республики Казахстан решение суда первой инстанции подлежит отмене в любом случае, если: при рассмотрении дела были нарушены правила о языке судопроизводства. В этом деле в связи с нарушением принципа гражданского судопроизводства, оспариваемое решение безусловно подлежит отмене.

2. Согласно пункту 02) статьи 13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на судебную защиту своих прав и свобод.

В требованиях части 04 статьи 427 Гражданско-процесуального кодекса Республики Казахстан указано, что решение суда первой инстанции подлежит отмене в любом случае, если: суд разрешил вопрос о правах и обязанностях лиц, не привлеченных к участию в деле.

А.К.Е. квартиру приобрела на основании подпункта 2.2. Договора №1005534632/28/2015 от 22.05.2015 года по рассрочке с разрешения своего мужа А. С.

В квартире кроме А.К.Е. проживают ее муж А.С.З. и их общие несовершеннолетние дети: А.С.А. и Л.С..

Суд не привлекал к делу А.С.З. Суд нарушил право на защиту в суде не привлеченного к делу С. А. и возложил на него обязанность выселиться из квартиры. Следовательно, спорное решение безусловно подлежит отмене.

3. Когда председательствующий С.Г.А. рассматривал дело о выселении А.К.Е. из квартиры председательствующий А.Д.С. к своему производству принял гражданское дело Истца А. К.Е. к Ответчику О.З. о признании недействительным Договора купли-продажи квартиры, и отмене его регистрации.

Очередное судебное заседание назначено на 19.01.2024 года в 12:30 часов. В суде участвует сотрудник АО «Sekerbank T.A.S.» С. Г..

В защите АО «Sekerbank T.A.S.» будет участвовать адвокат, будет опрошен.

Обстоятельства дела: 4 года ушедший без вести АО «Sekerbank T.A.S.» 02.11.2021 года потребовала от А.К.Е. остаточную стоимость квартиры 18.823.000 тенге в течение двух месяцев до 31.12.2021 года.

К. А. для рефинансирования 18.823.000 тенге кредита в казахстанском банке у АО «Sekerbank T.A.S.» запросила справку подтверждающую что квартира находится в обременении. Но справка не была предоставлена.

В последующем АО «Sekerbank T.A.S.» без учета оплаченных 6.895.000 тенге, в одностороннем порядке стоимость квартиры повысил на 30.000.000 тенге.

АО «Sekerbank T.A.S.» который хотел продать квартиру А. К.Е. за 36.895.000 тенге оказал преимущество гражданину Турецкой Республики О.3. и продал ему за 22.000.000 тенге по вдвойне заниженной цене.

В ходе дела 14.12.2023 г. сторона А.К.Е. в порядке ч. 4 ст. 272 ГПК Республики Казахстан гражданское дело Истца О.3. в отношении Ответчика А.К. о выселении из квартиры просил приостановить до разрешения гражданского дела Истца А.К.Е. в отношении Ответчика О.З. о признании недействительным Договора купли-продажи квартиры, и отмене его регистрации.

Статья 4 ГПК Республики Казахстан определяет что задачами гражданского судопроизводства являются защита и восстановление нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, государства и юридических лиц, соблюдение законности в гражданском обороте, обеспечение полного, своевременного, справедливого рассмотрения и разрешения дела, содействие мирному урегулированию спора, предупреждение правонарушений и формирование в обществе уважительного отношения к закону и суду.

Но суд не дождался разрешения дела об оспариваний Договора №10399 от 03.08.2023 года, и несправедливо лишила Казахстанскую семью своего единственного жилья.

**Согласно статье 404 ГПК Республики Казахстан,**

**ПРОШУ СУД:**

Отменить решение суда, принятого 14.12.2023 года Алатауским районным судом г. Алматы по исковому заявлению Истца О.З. в отношении Ответчика А.К.Е. о выселении из квартиры.

К.Е. А.р 19.01.2024 года

Адвокат Алматы Юрист Адвокат Казахстан Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела