**ИСК** об истребовании имущества из чужого незаконного владения и о вселении в жилое помещение истца и о выселении ответчиков

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Алатауский районный суд города Алматы**

г. Алматы, ул. Жанкожа Батыра, д. 26/1.

8 (727)333-14-04

**Истец: О.З.**

ИИН .

**Представитель по доверенности:**

Адвокатской контора Закон и Право

БИН 201240021767

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 971 78 58; +7 708 971 78 58.

**Ответчик: А.К.**

г. Алматы, Алатауский район, мкр. Аккент, дом 48, кв. 9.

+7 707 …...

**ИСК**

об истребовании имущества из чужого незаконного владения и о вселении в жилое помещение истца и о выселении ответчиков

3 августа 2023 года между АО «ШЕКЕРБАНК ТҮРК АНОНИМ ШИРКЕТИ» и О.З., был оформлен договор купли продажи квартиры расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. А., дом 48, кв. 9.

Указанный договор является основанием для регистрации О.З. (Далее – Истец) права собственности на полученное им имущество в государственных органах. На основании договора купли продажи квартиры право собственности имущества перешёл к Истцу.

С момента регистрации данного договора, незаконно проживащий в вышеуказанной квартире Абиыр Карлығаш Егенбайқызы (Далее – Ответчик) не даёте возможности переселится в квартиру.

В соответствии со ст. 18 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (Далее – Закон) собственник жилища вправе свободно, по своему усмотрению, владеть, пользоваться и распоряжаться им. Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом.

В соответствии со ст. 188 Гражданским Кодексом РК (Далее – ГК РК), право собственности есть признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом.

Согласно п.3 ст. 29 Закона, при прекращении права собственности на жилище, собственник и все проживающие в изымаемом жилища лица подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения. Статьей 260 ГК РК предусмотрено, что собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В силу статей 260 ГК РК и ст. 264 ГК РК, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

9 августа 2023 года на основании вышеизложенного нами нарочно передано требование о выселении Ответчику, где требовали освободить квартиру до 1 сентября 2023 и предупредили о праве обратиться с иском в суд либо для принудительного выселения. Также предупредили о праве Истца по взыскании арендной платы за фактическое незаконное проживание в размере 300 000 тенге ежемесячно. Однако Ответчик при встрече указала, что с претензией ознакомлена и с требованием истца не согласна.

Согласно п.1 ст.113 Гражданского процессуального кодекса РК (Далее – ГПК РК), где по ходатайству стороны, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны понесенные ею расходы по оплате помощи представителя (нескольких представителей), участвовавшего в процессе и не состоящего с этой стороной в трудовых отношениях, в размере фактически понесенных стороной расходов. По имущественным требованиям общая сумма этих расходов не должна превышать десять процентов от удовлетворенной части иска. По требованиям неимущественного характера сумма расходов взыскивается в разумных пределах, но не должна превышать триста месячных расчетных показателей.

В соответствии с положениями Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 16.07.2007 года № 5 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с защитой права собственности на жилище» в случае нахождения жилища в незаконном фактическом владении у другого лица, собственник вправе предъявить иск об истребовании жилища из чужого незаконного владения.

Согласно статье 109 ГПК РК стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основания вышеизложенного и руководствуясь статей 260 ГК РК и ст. 264 ГК РК,

**Прошу Суд:**

* Выселить ответчика А.К.Е.**,** со всеми проживающими лицами из жилого помещения, расположенной по адресу: г. Алматы, мкр. А., дом ., кв. 9. без предоставления другого жилища;
* Взыскать с А.К.Е. в пользу О.З.сумму расходов по оплате помощи представителя в размере 400 000 (четыреста тысяч) тенге;
* Взыскать с А.К.Е. в пользу О. З. сумму расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 725 (тысяча семьсот двадцать пять) тенге.

**С уважением,**

**Предстовитель по доверенности: Кеңесбек И.М.**

Адвокат Алматы Юрист Адвокат Казахстан Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела